

BURMISTRZ RESKA

OŚiGW.7625-14/09
72-315 Resko

Resko, 20 kwiecień 2009r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.75 ust.1 pkt 4 i ust.3 oraz art.84 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 listopada 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Reska z dnia 24 lutego 2009r. w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia:

pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Smółsko i przyłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Resko .”

o r z e k a m:

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla w/w inwestycji

Uzasadnienie

24 lutego 2009r. Burmistrz Reska - Pan Arkadiusz Czerwiński wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Smółsko i przyłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Resko .

Zgodnie z art.74 ust.1 wyżej przytaczanej ustawy, inwestor do wniosku załączył:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej;
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dn. 25 lutego 2009r. (znak: OŚiGW.7625/14-Z/09) poinformowano wszystkie strony, ustanowione postanowieniem znak: OŚiGW.7625/14PS/09 o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o wydanie decyzji środowiskowej dla inwestycji polegającej na: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przyłączami oraz pompownią w miejscowości Smółsko i przyłączenie do kanalizacji sanitarnej w miejscowości Resko” oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag, wniosków i spostrzeżeń.

Zgodnie z art.64 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 listopada 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust.1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz.2573 ze zmianami), projektowaną inwestycję zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

W związku z powyższym oraz art.64 ust.1 pkt 1 wyżej przytoczonej ustawy, wystąpiono z

WNIOSKIEM znak: OŚiGW.7625-14/09, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz na podstawie art.64 ust.1 pkt 2 do Inspektora Sanitarnego w Łobzie o wydanie opinii co do konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko i jego ewentualnego zakresu.

9 marca 2009r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie w POSTANOWIENIU (znak: PS-N-NZ/4022/19/308/HŻ/09), nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko uzasadniając, iż planowana inwestycja ma na celu poprawę środowiska, ponieważ zlikwiduje istniejące zbiorniki bezodpływowe, których stan techniczny budzi wiele zastrzeżeń oraz nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu, a także okolicznych mieszkańców.

10 marca 2009r. RDOŚ w Szczecinie, wydał postanowienie znak: RDOŚ-32-WOOS-6650/48/09/kk o przekazaniu sprawy Staroście Powiatowemu w Łobzie zgodnie z właściwością rzeczową i miejscową uzasadniając, między innymi, iż usytuowanie, charakter i skala oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, nie naruszy siedlisk oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których powołano obszar Natura 2000 oraz nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

W postanowieniu znak: OŚ.KT.7633-29/09 z dnia 31 marca 2009r. Starosta Łobeski wyraził opinię sugerującą o odstąpieniu od przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko argumentując, między innymi, iż planowane przedsięwzięcie ma na celu poprawę stanu środowiska poprzez likwidację istniejących zbiorników bezodpływowych, w dużej ilości o nie zadowalającym stanie technicznym, oraz niekontrolowane odprowadzanie ścieków do wód gruntowych oraz rzeki Regi.

Mając na uwadze opinie wydane przez Starostę Łobeskiego oraz Inspektora Sanitarnego w Łobzie, przepisy § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz.2573 ze zmianami), które wskazywałyby na konieczność sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, ze względu na możliwość wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko bądź okolicznych mieszkańców, w związku z art.63 ust.2 w/w ustawy, wydano POSTANOWIENIE (znak: OŚiGW.7625-14/09/pr) o stwierdzeniu odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniając również fakt, iż planowane przedsięwzięcie nie zmieni w istotny sposób dotychczas istniejących warunków w środowisku. Strony postępowania zostały poinformowane o wydaniu w/w postanowienia.

Zgodnie z art.77 ust.1 oraz postanowieniem w sprawie stwierdzenia odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wydane w przedmiotowej sprawie, nie wystąpiono do organów właściwych o wydanie uzgodnień realizacji przedsięwzięcia, ponieważ takie uzgodnienia należy uzyskać wyłącznie, jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art.10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłoszenia uwag i wniosków. Żadna ze stron nie wniosła uwag, wniosków i spostrzeżeń co do sposobu prowadzenia postępowania, ani zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art.85 ust.1 ustawy z dnia 7 listopada 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia oraz zgodnie z ust. 2 uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać:

punkt „2) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko” :

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

1) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Rodzaj przedsięwzięcia – obiekt infrastruktury technicznej.

Skala przedsięwzięcia – inwestycja będzie polegała na ułożeniu sieci rurociągów kanalizacji sanitarnej o średnicach Dn 150 do Dn 320 mm i długości około 700 metrów.

Usytuowanie przedsięwzięcia - kanalizacja ułożona będzie w sąsiedztwie pasa drogi powiatowej Nr 0855Z Resko – Ostrzyca, od budynków mieszkalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w Resku i włączenie do istniejącej studzienki rewizyjnej zlokalizowanej przy drodze dojazdowej do kotłowni na ul. Bolesława Prusa.

Projektowana kanalizacja będzie przebiegała przez działki, którymi właścicielami są: Gmina Resko, Skarb Państwa – Starosta Łobeski, Zarząd Dróg Powiatowych, Nadleśnictwo Resko, Agencja Nieruchomości Rolnych, Spółdzielnia mieszkaniowa „Wichrowe Wzgórze” oraz osoby fizyczne.

Inwestycja zlokalizowana w granicach działek o nr ewid.: 332/1, 332/2, 340, 714, obręb Resko oraz nr 11/4, 11/172, 11/177, 11/179, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 13/13, 13/21, 13/22, 13/23, 13/24, 13/25, 13/26, 13/28, 13/29, 13/30, 13/32, 13/33, 13/36, 13/37, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 27/2 obręb Smólsko, gmina Resko

2) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

w związku z tym, iż trasa projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej będzie przebiegała w drogach, podwórkach, nieużytkach przy zabudowie mieszkaniowej, nie będzie występować kolizja planowanej inwestycji z innymi inwestycjami;

3) wykorzystywania zasobów naturalnych – nie dotyczy;

4) emisji i występowania innych uciążliwości:

w fazie budowy realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała wykorzystania energii w postaci paliw do środków transportu i maszyn budowlanych oraz materiałów budowlanych. W związku z powyższym, jedynym potencjalnym rodzajem emisji do środowiska może być hałas oraz spaliny powstające w wyniku pracy sprzętu budowlanego.

Ażeby zapobiec temu, do wykonywania prac budowlanych należy wykorzystać sprzęt sprawny, mający aktualne przeglądy dopuszczające do pracy, zgodnie z innymi odrębnymi przepisami.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie wymagało będzie:

- odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenia ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej.

5) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Wśród nadzwyczajnych zagrożeń środowiska można wyróżnić te, które powstają w skutek:

-wypadków i zdarzeń w czasie budowy przedsięwzięcia, w których biorą udział pojazdy przewożące materiały budowlane oraz maszyny budowlane,

-niewłaściwego lub niedostatecznego zabezpieczenia robót budowlanych, a także złego rozpoznania (np. geologii, stosunków wodnych), co może spowodować m.in.:

- erozję i osuwiska,
- obniżenia zwierciadła wody gruntowej,
- doprowadzenie do opuszczenia terenu przez niektóre gatunki fauny oraz zniszczenie niektórych gatunków flory i fauny.

Część z tych zagrożeń jest częściowo przewidywalna i prawdopodobieństwo ich uniknięcia jest możliwe poprzez dobre rozpoznanie terenu, dopuszczenie do pracy sprawnego sprzętu budowlanego i środków transportu i przyjęte środki zabezpieczenia. Niektóre z nich takie jak

wypadki, zderzenia charakteryzują się niskim prawdopodobieństwem wystąpienia w danym miejscu, lecz ich konsekwencje ekologiczne mogą być bardzo poważne. Odminnym zagadnieniem jest możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych związanych z uszkodzeniami infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej oraz w obiektach znajdujących się w sąsiedztwie wydzielonego pasa technicznego pod przedsięwzięcie.

Powodem powstawania sytuacji awaryjnych mogą być m.in.

- wady materiałowe sieci infrastruktury technicznej,
- wady wykonania połączeń odcinków rurociągów,
- wpływ warunków geomorfologicznych,
- wpływ warunków uzbrojenia terenu (złe rozpoznanie i zinwentaryzowanie istniejących sieci uzbrojenia -kolizje),
- nieprzestrzeganie przepisów prawidłowego użytkowania urządzeń.

W celu uniknięcia awarii należy przeprowadzić właściwy odbiór techniczny całego przedsięwzięcia.

Polegający on m.in. na :

- sprawdzeniu zgodności wykonawstwa z projektem budowlanym,
- sprawdzeniu szczelności wszystkich elementów i połączeń,
- ciągłej kontroli sieci i urządzeń w czasie eksploatacji.

Prawo budowlane nakłada na właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego obowiązek użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz utrzymania go w należytym stanie technicznym tak, aby nie wystąpiło zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników oraz bezpieczeństwa mienia.

W czasie użytkowania obiekty budowlane powinny być poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- 1) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych – nie występują,
- 2) obszary wybrzeży – nie dotyczy,
- 3) obszary górskie lub leśne – nie dotyczy,
- 4) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych-nie dotyczy;
- 5) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Obszary i obiekty chronione.

1) w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie ma ustanowionych prawnie form ochrony przyrody na podstawie:

- a) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
- b) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 201, poz. 1237).

2) usytuowanie przedsięwzięcia na tle Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Resko:

w granicach planowanej inwestycji nie ma projektowanych i proponowanych rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, obszarów chronionego krajobrazu i zespołów przyrodniczo – krajobrazowych.

3) w granicach inwestycji nie ma miejsc stałego przebywania i rozrodu zwierząt objętych ochroną gatunkową, chronionych strefowo.

Obszary Natura 2000.

Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach:

- ustanowionych prawnie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000,
- projektowanych specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000, przekazanych do KE.

Na podstawie wyników inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej w latach 2006 i 2007 organizacje pozarządowe, wojewódzkie zespoły specjalistyczne we współpracy z Ministerstwem

Środowiska, dokonały wyboru miejsc występowania siedlisk przyrodniczych i ostoi gatunków, które mogą być potencjalnie włączone do sieci Natura 2000 jako specjalne obszary ochrony siedlisk.

Miasto Resko przecina dolina rzeki Regi.

W granicach doliny rzeki Regi jest wyznaczony obszar potencjalny Natura 2000 - „Dolina Regi” - ostoja siedliskowa znajdująca się na liście „Shadow List” z 2006r.

Dla obszaru Natura 2000 jest opracowywany Standardowy Formularz Danych.

W dokumencie tym zamieszczono wykaz siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej:

3150 starorzecza i inne naturalne, eutroficzne zbiorniki wodne

3160 naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne

3260 nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników

6120 suche, śródładowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*)

6410 zmiennowilgotne łąki trzęślicowe

6430 górskie i niżowe ziołorośla nadrzeczne i okrajkowe

6510 niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie

7140 torfowiska przejściowe i trzęsawiska

7150 obniżenia dolinkowe i pła mszarne

9110 kwaśne buczyny

9130 żyzne buczyny

9160 grąd subatlantycki

9170 grąd środkowoeuropejski

91D0 bory i lasy bagienne

91E0 lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe .

Mając powyższe na uwadze , w postanowieniu znak:RDOŚ-32-WOOS-6650/8/09/kk z dnia 10 marca 2009r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 uzasadniając, między innymi, iż usytuowanie, charakter i skala oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, nie naruszy siedlisk oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których powołano obszar Natura 2000 oraz nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

6) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – nie występują, nie będą występować w fazie realizacji jak i użytkowania inwestycji,

7) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – nie dotyczy,

8) gęstość zaludnienia - 990,4 mieszkańców / km².

Gęstość zaludnienia świadczy o tym, iż nawet w potencjalnej kumulacji wykonywania prac inwestycyjnych (maszyny budowlane), nie będzie występowało negatywne oddziaływanie na znaczącą grupę ludzi.

9) obszary przylegające do jezior – nie występują,

10) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – nie dotyczy,

11) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi. Do minimum zostanie ograniczone oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy i eksploatacji.

Z kasy informacyjnej wynika również, że jego realizacja zamknie oddziaływanie na środowisko w granicach działek , w których będzie realizowana oraz, że wszystkie prace będą wykonywane z zastosowaniem rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych chroniących w jak największym stopniu elementy środowiska zarówno w fazie budowy jak i użytkowania.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – nie występuje,

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej - istniejąca infrastruktura na terenie miasta to wodociąg, gazociąg oraz część przewodów służących do przesyłu prądu. Występując o wydanie warunków zabudowy inwestor

uzyskał stosowne uzgodnienia wydane przez właściwe instytucje potwierdzające lokalizację inwestycji w konkretnym miejscu, oprócz powyższego inwestor posiada opinie zespołu uzgodnień dokumentacji działającego przy Starostwie Powiatowym w Łobzie, zatwierdzającego lokalizację inwestycji.

Mając powyższe na uwadze wyklucza się kolizję z innymi inwestycjami oraz ich obciążenie nową inwestycją.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania - dużym zagrożeniem dla rzeki Regi oraz terenów przylegających do niej, jest nadmierne zanieczyszczenie rzeki Regi. O jakości jej wód decydują w głównej mierze zanieczyszczenia dopływające z miast zlokalizowanych wzdłuż rzeki, w tym nieuporządkowana gospodarka ściekowa na terenie zlewni tj, negatywne oddziaływanie źle oczyszczonych ścieków.

W związku z tym, iż planowana inwestycja zdecydowanie wypłynie na poprawę jakości wód rzeki, wód gruntowych, a w następstwie powyższego siedlisk, lokalizacja jej na wskazanych we wniosku terenach jest jak najbardziej zasadna.

Przy zachowaniu techniki wykonania poszczególnych elementów przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz metodami opisanymi w Karcie informacyjnej, efektem powstania i sprawnego funkcjonowania inwestycji, będzie poprawa jakości środowiska oraz uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie inwestycji, zatem mając na uwadze oddziaływanie inwestycji na środowisko, należy rozpatrywać ją przede wszystkim pod względem możliwości uzyskania efektu końcowego z jej użytkowania.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania - czasem trwania użytkowania inwestycji, uzyskiwania wyżej opisanego efektu jest czas nieokreślony, jak najdłuższy.

Niniejszą decyzję wydano mając na uwadze również przepisy zawarte w:

- 1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257 poz.2573 ze zmian.),
- 2) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.Nr 92, poz.880 ze zmianami);
- 3) dyrektywie Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.
- 4) dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- 5) dyrektywie Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie oceny dzikiego ptactwa;

oraz po przeanalizowaniu:

- 1) Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Resko z 2001r. wykonanej w Biurze Konserwacji Przyrody w Szczecinie;
- 2) wytycznych Ministerstwa Rozwoju Regionalnego i Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla „przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarach miejskich” (urban development projects) dla potencjalnych beneficjentów środków UE.

Mając na uwadze w/w zalecenia Ministerstwa Rozwoju Regionalnego i Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w procedurze screeningu analizowano projekt inwestycji pod względem spełnia lub nie, trzech przesłanek:

- 1) ma charakter infrastrukturalny, co należy interpretować jako zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu i wymagającą uzyskania którejś z decyzji określonych;
 - 2) ma charakter miejski, co oznacza, że determinujące znaczenie ma miejska natura przedsięwzięcia, a nie jego lokalizacja w granicach administracyjnych miasta;
 - 3) może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – na co wskazuje rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania.
- Łączne zaistnienie wszystkich ww. przesłanek stanowi o zakwalifikowaniu takiego przedsięwzięcia do przedsięwzięć z II grupy i w związku z tym o konieczności rozpoczęcia procedury screeningu. Natomiast jeżeli przedsięwzięcie nie spełnia którejkolwiek z ww. przesłanek, oznacza to, że nie zalicza się do kategorii „przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarach miejskich”, czyli pozostaje

poza zakresem dyrektyw Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

W związku z powyższym odstępując od oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, organ odniósł się do również do przesłanek:

1) planowane przedsięwzięcie ma charakter infrastrukturalny i wymaga uzyskania decyzji wymieniowej w art. 72 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227).

2) planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla miasta Resko. Zgodnie ze stanowiskiem Komisji Europejskiej przedmiotowe przedsięwzięcie jest przedsięwzięciami o charakterze miejskim, ale ze względu na jego charakter nie może znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja znajduje się w katalogu inwestycji wymienionych w § 3 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz jest wymieniona w ZAŁĄCZNIKU II do dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne, a w następstwie powyższego oraz zgodnie z art.71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z tym, iż przedsięwzięcie, nie znajduje się w grupie inwestycji mogących oddziaływać na obszary Natura 2000 (co zostało stwierdzone w przytaczanym wyżej postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie) oraz nie jest bezpośrednio związana z ochroną tego obszaru, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000 nie został stwierdzony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz mając powyższe na uwadze, nie nałożono na wykonawcę takiego obowiązku w niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie planowanego obszaru Natura 2000 „Dolina Regi”.

„Dolina Regi” została zgłoszona przez organizacje pozarządowe do objęcia ochroną w formie obszarów Natura 2000 w celu objęcia ochroną siedlisk przyrodniczych. Jest to ostoja o powierzchni 13 tys. ha obejmująca całą dolinę rzeki Regi wraz z jej dopływami.

Dużym zagrożeniem ostoi „Dolina Regi” jest nadmierne zanieczyszczenie rzeki Regi. O jakości jej wód decydują w głównej mierze zanieczyszczenia dopływające z miast zlokalizowanych wzdłuż rzeki, w tym nieuporządkowana gospodarka ściekowa na terenie zlewni tj, negatywne oddziaływanie źle oczyszczonych ścieków.

Ze względu na zakres oraz charakter prac budowanych jaki zaplanowano wykonać w związku z inwestycją, ich miejsce wykonywania oraz zasięg, nie wpłynie na integralność i spójność obszaru Natura 2000 – „Dolina Regi”.

Celem przedsięwzięcia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (i ewentualnie ciśnieniowej oraz pompowni) w miejscowości Smólsko i przyłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Resko. Aktualnie ścieki sanitarne gromadzone są w zbiornikach tzw. „szambach” o niezadowalającym stanie technicznym, a część z nich jest odprowadzana bezpośrednio na grunt.

Dalsze utrzymywanie istniejącego stanu spowoduje min.:

- utrzymywanie się wysokiego stopnia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,
- dalsze pogorszenie się stanu czystości wód powierzchniowych,
- zwiększenie zagrożenia dla stanu czystości wód podziemnych,

Inwestycja ma na celu poprawę stanu środowiska, zlikwiduje istniejące zbiorniki bezodpływowe oraz odprowadzanie ścieków bezpośrednio na grunt. Po wykonaniu inwestycji ścieki zostaną odprowadzone do istniejącej nowoczesnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości

Resko.

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z:

- poprawą dostępności do kanalizacji sanitarnej,
- redukcją zanieczyszczeń gleby, wód podziemnych oraz powierzchniowych,
- poprawą warunków sanitarnych i bytowych ludności.
- poprawą stanu czystości wód powierzchniowych co wpłynie na zwiększenie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej regionu.

Analizując zapisy Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Resko, stwierdza się, iż na terenie planowanej inwestycji, nie występują rzadkie i chronione gatunki roślin i zwierząt, obszary ważne dla bytu różnych grup zwierząt, ani wartościowe fragmenty szaty roślinnej.

W załączonej do wniosku Karcie informacyjnej – wnioskodawca nie opisał - nie przewidział innych wariantów inwestycji, wybrał najbardziej korzystny dla środowiska.

Inwestycja zgodnie z tym wariantem ma na celu poprawę stanu środowiska, zlikwiduje istniejące w większości gospodarstw domowych indywidualne, nieszczelne szamba.

Przedsięwzięcie realizowane w takim wariantcie jest także przykładem realizacji polityki zrównoważonego rozwoju polegającego na zaspokojeniu potrzeb mieszkańców Smółska oraz okolic z jednoczesną ochroną środowiska naturalnego.

Wariant przedstawiony w „Karcie informacyjnej” jest więc najkorzystniejszym z punktu widzenia społecznego jak i ze względu na ochronę środowiska.

Mając na uwadze wszystkie wymagania określone w w/w dyrektywach unijnych, w przytaczanych we wstępie ustawach i rozporządzeniach, wszystkie proceduralne wymagania zostały spełnione na etapie wydawania decyzji.

A zatem, w drodze kwalifikacji nie stwierdzono obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na fakt, iż miejsce planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie sieci obszarów Natura 2000, do której zaliczane są obszary specjalnej ochrony ptaków, obszary ochrony siedlisk oraz na obszarach podlegającym ochronie na podstawie art.6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, póź.880 ze zmianami) w niniejszej decyzji nie ustalono warunków ochrony cennych wartości przyrodniczych, również w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie ma miejsc stałego przebywania i rozrodu zwierząt.

Planowana inwestycja nie należy do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dn. 9 kwietnia 2002r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym wystąpieniu poważnej awarii przemysłowej.

Zakres oraz charakter prac budowlanych jaki zaplanowano wykonać w związku z inwestycją, ich miejsce wykonywania oraz zasięg, nie wpłynie na integralność i spójność obszaru Natura 2000 – „Dolina Regi”.

Uwzględnienie w projekcie budowlanym przedstawionych w załączonej do wniosku Karcie informacyjnej o planowanej inwestycji na środowisko szczegółowych rozwiązań techniczno-technologicznych i warunków realizacji i eksploatacji inwestycji, dostosowania tych rozwiązań i warunków do wymagań podanych w niniejszej decyzji oraz zastosowanie ich w projektowaniu, budowie i eksploatacji, powinno zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym wpływem ze strony planowanego przedsięwzięcia oraz oddziaływania w sposób niekorzystny na środowisko, w szczególności na ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, dobra

materialne, zabytki i krajobraz kulturowy oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować zmian i przekształceń poszczególnych komponentów środowiska i nie spowoduje zmian w krajobrazie. Ocenia się również (uwzględniając zakres i rodzaj prac), że projektowany obiekt tak w trakcie budowy jak i ewentualnej likwidacji nie będzie uciążliwy dla środowiska i nie wprowadzi istotnych ograniczeń w jego użytkowaniu.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz uzyskanych opinii wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będzie spełniać obowiązujące standardy jakości środowiska.

Pouczenie

1. Niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 pkt 1 -13 cytowanej we we wstępie. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Termin, o którym mowa wyżej, może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. Na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz.1635 ze zmianami) nie pobiera się opłaty skarbowej

Z up. BURMISTRZA
Danuta Michalska
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

- 1.Karta informacyjna.
- 2.Charakterystyka przedsięwzięcia sporządzona przez organ wydający decyzję.

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania ustanowione Postanowieniem z dnia 5 stycznia 2009r. Burmistrza Reska znak: OŚiGW.7625/7-P/09 zgodnie z art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz.1227) oraz art.49 Kpa zawiadamia się o wydawanych dokumentach w powyższej sprawie obwieszczeniem Burmistrza.
- 2) Stanowisko w Urzędzie Miejskim w Resku d/s gospodarki przestrzennej.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Sporządzona zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz. 1227)

1. Kwalifikacja inwestycji i stan formalno prawny:

kwalifikację inwestycji przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz. 2573 ze zmianami). W świetle tego rozporządzenia 3, ust. 1, pkt. 72 a – kanały zbiorcze przeznaczone do zbierania ścieków z co najmniej dwóch kanałów bocznych, zaliczone zostały do przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego potrzebę i zakres wykonania raportu określa się w postępowaniu administracyjnym.

Z uwagi na powyższą kwalifikację realizacja tego przedsięwzięcia jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

przedmiotem przedsięwzięcia jest:

budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Smólsko i przyłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Resko.

Rodzaj przedsięwzięcia – obiekt infrastruktury technicznej.

Skala przedsięwzięcia – inwestycja będzie polegała na ułożeniu sieci rurociągów kanalizacji sanitarnej o średnicach Dn 150 do Dn 320 mm i długości około 700 metrów.

Usytuowanie przedsięwzięcia - kanalizacja ułożona będzie w sąsiedztwie pasa drogi powiatowej Nr 0855Z Resko – Ostrzyca, od budynków mieszkalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w Resku i włączenie do istniejącej studzienki rewizyjnej zlokalizowanej przy drodze dojazdowej do kotłowni na ul. Bolesława Prusa.

Projektowana kanalizacja będzie przebiegała przez działki, którymi właścicielami są: Gmina Resko, Skarb Państwa – Starosta Łobeski, Zarząd Dróg Powiatowych, Nadleśnictwo Resko, Agencja Nieruchomości Rolnych, Spółdzielnia mieszkaniowa „Wichrowe Wzgórze” oraz osoby fizyczne.

Inwestycja zlokalizowana w granicach działek o nr ewid.: 332/1, 332/2, 340, 714, obręb Resko oraz nr 11/4, 11/172, 11/177, 11/179, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 13/13, 13/21, 13/22, 13/23, 13/24, 13/25, 13/26, 13/28, 13/29, 13/30, 13/32, 13/33, 13/36, 13/37, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 27/2 obręb Smólsko, gmina Resko

3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną:

miejscowość Smólsko nie jest uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej. Obecnie ścieki sanitarne z budynków mieszkalnych są odprowadzane do zbiorników bezodpływowych. Stan techniczny tych zbiorników jest zróżnicowany, od dobrych do zbiorników nieszczelnych. Część ścieków jest odprowadzana bezpośrednio na grunt.

Planowana sieć kanalizacji sanitarnej przebiegała będzie przez tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, po drogach wewnętrznych oraz przez grunty rolne, na których prowadzone są uprawy rolne. Planuje się wykonanie przecisku pod drogą powiatową. Długość kanalizacji sanitarnej projektowanej wraz z przyłączami do budynków wynosi około 700 metrów, dokładna długość będzie znana po wykonaniu projektu budowlanego i uzyskaniu zgody na jej wybudowanie od właścicieli działek, przez które będzie przebiegała.

4. Rodzaj technologii:

na całej długości projektowanej sieci przewiduje się wykonanie wykopów częściowo ręcznie i częściowo mechanicznie. Będą to wykopy o ścianach pionowych umocnionych. Wykopy ręczne wykonane będą na odcinkach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz drzew. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby wykonać podwieszenie w sposób zapewniający ich ciągłą eksploatację i bezpieczeństwo pracujących w wykopie ludzi. W przypadku napotkania niezainwentaryzowanych przewodów podziemnych należy ten fakt zgłosić odpowiednim użytkownikom przewodu. Z właścicielem kolidujących przewodów należy każdorazowo uzgodnić ich obejście lub przełożenie. Badania i odbiór końcowy prowadzony będzie zgodnie z normą PN-EN 1610:2002 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”. Wykopy w miejscach przebiegu uzbrojenia podziemnego będą wykonywane ręcznie ze szczególną ostrożnością. Odkryte uzbrojenie podziemne będzie w widoczny sposób oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem. W przypadku uszkodzenia sieci uzbrojenia podziemnego natychmiast należy powiadomić jej właściciela i w prowizoryczny sposób zabezpieczyć awarię. Całość robót ziemnych prowadzona będzie zgodnie z normą PN-B-10736 „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” oraz instrukcją montażową układania w gruncie rur z PE oraz PVC dostarczoną przez producenta rur.

5. Ewentualne warianty przedsięwzięcia:

brak wariantów przedsięwzięcia.

Celem przedsięwzięcia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (i ewentualnie ciśnieniowej oraz pompowni) w miejscowości Smólsko i przyłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Resko. Aktualnie ścieki sanitarne gromadzone są w zbiornikach tzw. „szambach” o niezadowalającym stanie technicznym, a część z nich jest odprowadzana bezpośrednio na grunt.

Dalsze utrzymywanie istniejącego stanu spowoduje min.:

- utrzymywanie się wysokiego stopnia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,
- dalsze pogorszenie się stanu czystości wód powierzchniowych,
- zwiększenie zagrożenia dla stanu czystości wód podziemnych.

Inwestycja ma na celu poprawę stanu środowiska, zlikwiduje istniejące zbiorniki bezodpływowe oraz odprowadzanie ścieków bezpośrednio na grunt. Po wykonaniu inwestycji ścieki zostaną odprowadzone do istniejącej nowoczesnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Resko.

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z:

- poprawą dostępności do kanalizacji sanitarnej,
- redukcją zanieczyszczeń gleby, wód podziemnych oraz powierzchniowych,
- poprawą warunków sanitarnych i bytowych ludności.

6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii.

W fazie budowy realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała wykorzystania energii w postaci paliw do środków transportu i maszyn budowlanych oraz materiałów budowlanych.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie wymagało będzie odprowadzenia ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.

7. Rozwiązania chroniące środowisko.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą uwzględniać lokalne uwarunkowania przyrodnicze, gruntowo-wodne, istniejącą infrastrukturę i zagospodarowanie przestrzenne. W celu bezpiecznej dla środowiska realizacji przedsięwzięcia, spełnić należy następujące warunki:

- dopuścić do pracy sprawny sprzęt budowlany,
- zachować reżim technologiczny w czasie realizacji inwestycji (np. Prawidłowe wykonanie połączeń odcinków rur kanalizacyjnych),
- monitorować szczelność budowanych odcinków sieci kanalizacyjnej,
- utrzymywać teren budowy i wykopów bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm

w zakresie ochrony środowiska,

- unikać uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innej a wynikającej ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- przestrzegać ochrony drzew, krzewów i trawników na placach budowy.

8. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Na terenie przedsięwzięcia powstają ścieki sanitarne w ilości porównywalnej do ilości zużytej na ten cel wody. Są to ścieki o charakterze socjalnym i porządkowym. Ścieki te odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a następnie oczyszczane w oczyszczalni ścieków. Eksploatacja sieci kanalizacji sanitarnej nie jest związana z emisją gazów i pyłów do powietrza ani z emisją hałasu do środowiska.

9. Możliwe trans graniczne oddziaływanie na środowisko.

Nie wystąpi z uwagi brak oddziaływania na tereny sąsiednie.

10. Wpływ na zdrowie ludzi.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi. Do minimum zostanie ograniczone oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy i eksploatacji.

11. Możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnej.

Wśród nadzwyczajnych zagrożeń środowiska można wyróżnić te, które powstają w skutek:

- wypadków i zdarzeń w czasie budowy przedsięwzięcia, w których biorą udział pojazdy przewożące materiały budowlane oraz maszyny budowlane,
- niewłaściwego lub niedostatecznego zabezpieczenia robót budowlanych, a także złego rozpoznania (np. geologii, stosunków wodnych), co może spowodować m.in. Erozję osuwiska, obniżenie zwierciadła wody gruntowej, doprowadzenie do opuszczenia terenu przez niektóre gatunki fauny oraz zniszczenie niektórych gatunków flory i fauny.

Niektóre z tych zagrożeń jest częściowo przewidywalna i prawdopodobieństwo ich uniknięcia jest możliwe poprzez dobre rozpoznanie terenu, dopuszczenie do pracy sprawnego sprzętu budowlanego i środków transportu i przyjęte środki zabezpieczenia.

Niektóre z nich takie jak wypadki, zderzenia charakteryzują się niskim prawdopodobieństwem wystąpienia w danym miejscu, lecz ich konsekwencje ekologiczne mogą być bardzo poważne. Odminnym zagadnieniem jest możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych związanych z uszkodzeniami infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej oraz w obiektach znajdujących się w sąsiedztwie wydzielonego pasa technicznego pod przedsięwzięcie.

Powodem powstawania sytuacji awaryjnych mogą być m.in.:

- wady materiałowe sieci infrastruktury technicznej,
- wady wykonania połączeń odcinków rurociągów,
- wpływ warunków geomorfologicznych,
- wpływ warunków uzbrojenia terenu (złe rozpoznanie i zinwentaryzowanie istniejących sieci uzbrojenia – kolizje),
- nieprzestrzeganie przepisów prawidłowego użytkowania urządzeń.

W celu uniknięcia awarii należy przeprowadzić właściwy odbiór techniczny całego przedsięwzięcia. Polega on m.in. na:

- sprawdzeniu zgodności wykonawstwa z projektem budowlanym, sprawdzeniu szczelności wszystkich elementów i połączeń,
- ciągłej kontroli sieci i urządzeń w czasie eksploatacji.

Prawo budowlane nakłada na właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego obowiązek użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz utrzymania go w należytych stanie technicznym tak, aby nie wystąpiło zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników oraz bezpieczeństwa mienia.

W czasie użytkowania obiekty budowlane powinny być poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.