

Uzasadnienie

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10 ust. 2, pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zamiar inwestycyjny nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów pod numerem ZP- 0343.

Lokalizacja ww. inwestycji celu publicznego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została uzgodniona przez:

- Starostę Łobeskiego, postanowieniem z dnia 24.08.2009 r. znak: OŚ.KT.7633-98/09 w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie, postanowieniem z dnia 13.08.2009 r. znak: ZDP-GT/5454/18R/09 w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej;
- Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, postanowieniem z dnia 18.08.2009 r. znak: NU.5013/ENO/1632/09/MSZ w zakresie melioracji wodnych;
- Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, postanowieniem z dnia 13.08.2009 r., znak: Z.Arch.-4171/RE/8/2009/MS w zakresie obszarów objętych ochroną konserwatorską i archeologiczną.

Po rozpatrzeniu wniosku orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust.4 ww. ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Inwestor winien wystąpić do Starosty Powiatu Łobeskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, złożonym zgodnie ze wzorem ustalonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127).

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Załączniki:

Nr 1/1+1/3 – załącznik na kopi mapy zasadniczej w skali 1:500 (do wglądu w siedzibie organu wydającego)

Nr 2 – załącznik graficzny w skali 1:2000



Z up BORMISTRZA
Danuta Mielcarek
mgr inż. Danuta Mielcarek
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Gmina Resko, ul. Rynek 1, 72-315 Resko
2. Czyż Lidia i Jarosław, zam. Smółsko
3. Góra Grażyna i Henryk, zam. Smółsko
4. Goluchowska Maria, zam. Trzebiatów
5. Greber Aleksandra, zam. Smółsko
6. Grygiel Henryk, zam. Resko
7. Grzesiak Krystyna, zam. Smółsko