

Łobez, dnia 16 lipca 2013 r.

Znak: WAB.6740.96.2013.MN

DECYZJA Nr 137/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – j.t.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 kwietnia 2013 r. (uzupełniony dnia 28 maja 2013 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

GMINA RESKO
ul. Rynek 1; 72-315 Resko

- obejmującą: budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami w miejscowości Smólsko gmina Resko. Inwestycja przewidziana do realizacji na terenie działek o nr ewid. 11/177, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 13/13, 13/21, 13/23, 13/29, 13/32, 13/33, 13/36, 13/39, 13/41, 13/42, 15/6, 15/8, 15/9, 27/2 obręb Smólsko gmina Resko,
kategoria obiektu budowlanego: XXVI

autor projektu: mgr inż. Piotr Byczkowski – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 160/Sz/2002, kod identyfikacyjny ZOIB: ZAP/IS/0210/03;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających projekt budowlany.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie określa się.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie określa się,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie określa się.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie określa się.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki objęte inwestycją.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył: 4 egz. projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: Nr 67/2010 z dnia 16.11.2010 r. wydaną przez Burmistrza Reska, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: OŚiGW.7625-14/09 z dnia 20.04.2009 r. Projekt uzgodniony został w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Łobzie opinią Nr 157/2012 z dnia 24.08.2012 r. oraz Nr 56/2013 z dnia 15.04.2013 r.

Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiedniej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Łobeskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr Jolanta Kutera
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki: zatwierdzony projekt budowlany - 1 tom

Otrzymują:

1. Gmina Resko + 2 zał.

ul. Rynek 1; 72-315 Resko

na ręce pełnomocnika:

Pan Piotr Byczkowski

„INWOD” Inżynieria Środowiska Wodnego

Projektowanie i Nadzory

ul. Szkolna 19B; 73-108 Kobyłka

2. Strony postępowania administracyjnego

wg wykazu w aktach sprawy

3. a / a - WAB + zał.

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

Łobez, dnia 12.08.2013r.

MŁODSZY REFERENT

Chosciu
Magdalena Nosek

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Resku

ul. Rynek 1; 72-315 Resko

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + zał.

ul. Niepodległości 35; 73-150 Łobez

Zwolnione z opłaty skarbowej

na podstawie art. 7 pkt 2, 3

Ustawy z dnia 16.11.2006 r.

(Dz.U.Nr 225, poz 1635)

do 16.07.2013r. wnie

MŁODSZY REFERENT

Chosciu
Magdalena Nosek