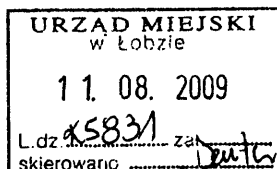


STALOWA WOLA
73-150 Łobez
ul. Koropnickiej 41

Znak: AB.JC.7351-143/09



Łobez, dnia 29 lipca 2009 r.

DECYZJA Nr 179/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 maja 2009r., (data wpływu do organu 25.05.2009r., uzupełnienie 09.07.2009 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla **GMINY ŁOBEZ**
ul. Niepodległości 13; 73-150 Łobez

- **zamierzenia budowlanego pn.: Uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych w Łobzie - budowa dróg, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej śr/c, sieci energetycznych i oświetleniowych oraz przebudowa sieci telekomunikacyjnej w zakresie ulic: Podgórznej, Strumykowej, Węgorzyńskiej, Odnogi Węgorzyńskiej, Łakowej, Waryńskiego, Świętoborzec, Osiedla Leśnego, miasta Łobez.**

Inwestycja przewidziana do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych:

1404, 1307/14, 1301, 1307/6, 1300, 1308, 1309/1, 1311/8, 1311/9, 1295/3, 1292, 1313, 1294, 1372, 1374/9, 1195/42 1195/33, 1195/10, 1195/23, 1433, 1431, 1422, 1434, 1174, 1206/2, 1173/1, 1176, 1371, 1220, 1272, 1200/8, 1265, 1307/4, 1302, 1303/2, 1374/8, 1172, 1218/31, 1307/11, 1307/12, 1195/14, 1277/2, 1293, 1377, 1373, 1274, 1218/1, 1218/16, 1312, 1311/7, 1310 - obręb 4 m. Łobez

795/3 - obręb 3 m. Łobez

193 - obręb Koldrąb

Kategoria obiektu: XXV – drogi

XXVI - sieci

autorzy projektu: mgr inż. Małgorzata Kręc – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń Nr ewid.: 78/Sz/2002, kod identyfikacyjny: ZAP/IS/3647/02; inż. Wanda Grześkowiak - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych Nr ewid.: A/PB/8300/221/82, kod identyfikacyjny: ZAP/IS/1476/01; inż. Jacek Szmyt - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych Nr ewid.: GT-V-63/99/76, kod identyfikacyjny: ZAP/IE/1054/01; mgr inż. Ludwik Trajder - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr ewid.: UAN/N/7210/28/90, kod identyfikacyjny: ZAP/IE/1052/01; mgr inż. Janusz Raczynski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr ewid.: ZAP/0049/PWOD/05, kod identyfikacyjny: ZAP/BD/0214/05; technik Jerzy Bakalarski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej w zakresie dróg Nr ewid.: GT-V-63/14/76, kod identyfikacyjny: ZAP/BO/2206/01;

mgr inż. Marian Łuczak – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych Nr ewid.: 0074/96/U i 0066/96/U, kod identyfikacyjny: ZAP/BT/0324/04 i ZAP/BT/0325/04

zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - spełnienia wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: – działki objęte inwestycją.

UZASADNIENIE

Inwestor spełnił wymogi wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane. Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył: 4 egz. projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, ostateczne decyzje Burmistrza Łobza Nr 22/2008 z dnia 01.08.2008 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: IK.MM/7624/D-06/08 z dnia 27.10.2008 r. oraz opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Łobzie Nr 16/09 z dnia 23 lutego 2009 r. uzgadniającą lokalizację uzbrojenia.

Projekt został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiedniej izby samorządu zawodowego inżynierów. Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 - Prawa budowlanego, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej odpowiedzialności projektantów za rozwiązywania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

mgr Jolanta Kutera
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

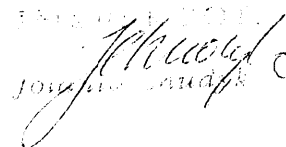
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Załączniki: – zatwierdzony projekt budowlany - 6 tomów

Otrzymują:

1. GMINA ŁOBEZ + 12 egz.
ul. Niepodległości 13; 73-150 Łobez
2. Strony w prowadzonym postępowaniu administracyjnym
(adresy stron w aktach sprawy)
3. a/a - A/B + 6 egz.

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
Łobez, dnia 31.08.2008



DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Niepodległości 35; 73-150 Łobez + 6 egz.