

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie
AB.6740.1.50.2013.DK

Drawsko Pom., 16.05.2013r.

Decyzja nr 6740.1.50.2013

Na podstawie:

- art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami/
- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2013r., poz. 267 j.t./

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Drawsko Pomorskie, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Marcina Krawczyka EKO - INSTAL Sp.J z dnia 11.04.2013r. w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.

Teren inwestycji: działki nr 325/1-obręb 12 Drawsko Pomorskie, działki nr 38/2, 40, 41, 42/9, 42/8, 42/4 -obręb 9 Drawsko Pomorskie, działki nr 376/2, 377, 378/1, 374, 372, 368/31, 369/1, 368/10, 370/14, 370/3, 370/22, 369/2, 368/18, 368/22, 65/1, 67/1, 68/1, 70, 71, 72, 74/3, 73/4, 73/5, 76/6, 76/3, 85, 57/1, 58/5, 58/4, 256/8, 61, 62, 256/9, 256/10, 60, 94/1, 88, 136, 236/4, 236/2, 230/18, 230/17, 114/3, 344/1, 345, 346/1, 347/35, 347/45, 339/28, 339/16, 339/15, 138/1, 148, 92-obręb Suliszewo działki nr 7/2, 5/5, 5/3, 9 - obręb Dalewo

- z a t w i e r d z a m** projekt budowlany sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej wraz z przepompowniami ścieków, kablami zasilającymi, oświetleniem terenu przy przepompowniach. Teren inwestycji: działki nr 325/1 - obręb 12 Drawsko Pomorskie, działki nr 38/2, 40, 41, 42/9, 42/8, 42/4 - obręb 9 Drawsko Pomorskie, działki nr 376/2, 377, 378/1, 374, 372, 368/31, 369/1, 368/10, 370/14, 370/3, 370/22, 369/2, 368/18, 368/22, 65/1, 67/1, 68/1, 70, 71, 72, 74/3, 73/4, 73/5, 76/6, 76/3, 85, 57/1, 58/5, 58/4, 256/8, 61, 62, 256/9, 256/10, 60, 94/1, 88, 136, 236/4, 236/2, 230/18, 230/17, 114/3, 344/1, 345, 346/1, 347/35, 347/45, 339/28, 339/16, 339/15, 138/1, 148, 92 - obręb Suliszewo, działki nr 7/2, 5/5, 5/3, 9 - obręb Dalewo do połączenie z drogą krajową nr 20 oraz terenu należącego do PKP Spółka Akcyjna sporządzony przez autora projektu mgr inż. Waldemara Harasimowicza nr upr.LUKG/0010/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

GMINA DRAWSKO POMORSKIE
78-500 Drawsko Pomorskie
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41
tel. 094 363 34 85, fax 094 363 31 13
NIP 674-00-06-008, Regon 330920742

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Ptak

Za zgodność z oryginałem

Drawsko Pom., dn. 17.05.13

STAROSTA
Pl. E. Orze
78-500 Draw

- **u d z i e l a m** Gminie Drawsko Pomorskie, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie
- p o z w o l e n i a n a b u d o w ę** sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej Dalewo, Suliszewo, Zagórki, Drawsko Pom. Teren inwestycji: działki nr 325/1 - obręb 12 Drawsko Pomorskie, działki nr 38/2, 40, 41, 42/9, 42/8, 42/4 - obręb 9 Drawsko Pomorskie, działki nr 376/2, 377, 378/1, 374, 372, 368/31, 369/1, 368/10, 370/14, 370/3, 370/22, 369/2, 368/18, 368/22, 65/1, 67/1, 68/1, 70, 71, 72, 74/3, 73/4, 73/5, 76/6, 76/3, 85, 57/1, 58/5, 58/4, 256/8, 61, 62, 256/9, 256/10, 60, 94/1, 88, 136, 236/4, 236/2, 230/18, 230/17, 114/3, 344/1, 345, 346/1, 347/35, 347/45, 339/28, 339/16, 339/15, 138/1, 148, 92 - obręb Suliszewo, działki nr 7/2, 5/5, 5/3, 9 - obręb Dalewo do połączenia z drogą krajową nr 20 - działki nr 137/1, 1, 375, 97/1 oraz terenu zamkniętego należącego do PKP Spółka Akcyjna- działka nr 338/4
- kategoria obiektu - XXVI

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty prowadzić zgodnie z warunkami zainteresowanych instytucji,
 - przed przystąpieniem do budowy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od właściciela drogi,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych-po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych,~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbióree~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - obszar oddziaływania obiektów, działki nr: działki nr 325/1 - obręb 12

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Ptak

GINA DRAWSKO POMORSKIE

78-500 Drawsko Pomorskie

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41

tel. 094 363 34 85, fax 094 363 31 13

NIP 674-00-06-008, Regon 330920742

Za zgodność z oryginałem

17.05.13

Drawsko Pom., dn. 17.05.13

Drawsko Pom., dn. 17.05.13

GMINA DRAWSKO POMORSKIE
78-500 Drawsko Pomorskie
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41
tel. 094 363 34 85, fax 094 363 31 13
NIP 674-00-06-008, Regon 330920742

mgr Zbigniew Ptak

DRAWSKI
szkowej 3
to Pomorskie

Drawsko Pomorskie, działki nr 38/2, 40, 41, 42/9, 42/8, 42/4 -
obręb 9 Drawsko Pomorskie, działki nr 376/2, 377, 378/1, 374,
372, 368/31, 369/1, 368/10, 370/14, 370/3, 370/22, 369/2,
368/18, 368/22, 65/1, 67/1, 68/1, 70, 71, 72, 74/3, 73/4, 73/5,
76/6, 76/3, 85, 57/1, 58/5, 58/4, 256/8, 61, 62, 256/9,
256/10, 60, 94/1, 88, 136, 236/4, 236/2, 230/18, 230/17, 114/3,
344/1, 345, 346/1, 347/35, 347/45, 339/28, 339/16, 339/15,
138/1, 148, 92 - obręb Suliszewo, działki nr 7/2, 5/5, 5/3, 9-
obręb Dalewo do połączenie z drogą krajową nr 20 - działki nr
137/1, 1, 375, 97/1 oraz terenu należącego do PKP Spółka Ak-
cyjna- działka nr 338/4

Integralną częścią niniejszej decyzji stanowią załączniki gra-
ficzne i opisowe od 1 do 2 opieczątowane pieczęcią tut. Staro-
stwa.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 12.04.2013r. Gmina Drawsko Pomorskie, ul. Gen. Wł. Si-
korskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie reprezentowana przez
Pełnomocnika Pana Marcina Krawczyka EKO - INSTAL Sp.J wystąpi-
ła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budo-
wę sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w obrębie 12 i
obrębie 9 Drawsko Pomorskie oraz działek w obrębie Suliszewo i
Dalewo.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust.2
ustawy Prawo budowlane:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieru-
chomością na cele budowlane,
- projekt budowlany opracowany przez osoby posiadające pra-
wo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w bu-
downictwie określonych w art. 12 ust.7. Osoby te posiada-
ją uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą
do właściwej izby samorządu zawodowego,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicz-
nego Nr 24/2012 z dnia 12 marca 2013r.,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 15/2012 z
dnia 21.09.2012r.

Projektant i sprawdzający zgodnie z art.20 ust 4 prawa budow-
lanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowla-
nego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

W dniu 22.04.2013r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowa-
nia. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani żądań.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Nr 24/2012 z dnia
12 marca 2013r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz
z obowiązującym miejscowymi planami zagospodarowania prze-
strzennego dla Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie.

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących
potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których

STAROSTA
DRAWSKO POMORSKIE
78-500 Drawsko Pomorskie

obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 21 września 2012r. wydał decyzję Nr 15/2012 o środowiskowych uwarunkowaniach. Projektowana sieć kanalizacji grawitacyjno-tłocznej oraz sieć wodociągowa realizowane będą głównie na terenie pobocza zlokalizowanego bezpośrednio w pasie drogowym oraz na działkach prywatnych bezpośrednio do niego przylegających. W miejscowości Drawsko Pomorskie, Zagórki, Suliszewo, Dalewo sieć będzie przebiegała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Uwzględniając charakter planowanej inwestycji uznaje się, że nie będzie miała negatywnego wpływu na walory przyrodnicze okolicznego terenu oraz obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarze Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że Inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Drawskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki:

- 1.PB.sieć wodociągowa i kanalizacyjna Dalewo, Suliszewo, Zagórki, Drawsko Pomorskie - tom I.
- 2.PB.sieć wodociągowa i kanalizacyjna Dalewo, Suliszewo, Zagórki, Drawsko Pomorskie - tom II.



Z up. STAROSTY

Dorota Kulboka
PODINSPEKTOR

Za zgodność z oryginałem

Otrzymują:

- 1.Marcin Krawczyk
EKO - INSTAL
Pracownia Projektowa
Harasimowicz i Wspólnicy Sp. J
ul.Kazimierza Wielkiego 61/412
66-400 Gorzów Wielkopolski

Drawsko Pom., dn. 17.05.13

GINA DRAWSKO POMORSKIE
78-500 Drawsko Pomorskie
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41
tel. 094 363 34 85, fax 094 363 31 13
NIP 674-00-06-008, Regon 330920742

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Ptak

Od poz. 2 do poz. 43 otrzymują strony postępowania.

DRAWSKI
zkowej 3
Pomorskie

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
78-500 Drawsko Pom.
2. a. a.

Za zgodność z oryginałem:

GMINA DRAWSKO POMORSKIE
78-500 Drawsko Pomorskie
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41
tel. 094 363 34 85, fax 094 363 31 13
NIP 674-00-06-008, Regon 330920742

Drawsko Pom., dn. 17.05.13

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Ptak

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Za zgodność z oryginałem

Drawsko Pom., dn. 17.05.13

GMINA DRAWSKO POMORSKIE
78-500 Drawsko Pomorskie
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41
tel. 094 363 34 85, fax 094 363 31 13
NIP 674-00-06-008, Regon 330920742

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Ptak

Na podst. art. 54/7 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. 2012. 1282 j. t.)
niniejsza czynność urzędowa
nie podlega opłacie skarbowej

Z up. STAROSTY

Dorota Kulboka
PODINSPEKTOR