



**URZĄD MIEJSKI
W DRAJESKU POMORSKIM**

Referat Urbanistyki, Rozwoju Lokalnego i Gospodarki Nieruchomości
Marcin Hnatkowski – z-ca kierownika referatu

EKO-INSTAL
Harasimowicz i Wspólnicy S.J.

16. KWI. 2012

WPLYNĘŁO

URN.6727.127.2012.II

EKO-INSTAL

Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j.
ul. Kazimierza Wielkiego 61
66-400 Gorzów Wlkp.

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Drajewsko Pom. zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drajewsku Pom. z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drajewsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Kozalańskiego Nr 21, poz. 82) teren działek przedstawionych poniżej, oznaczony jest jako:

Obreć 12:

Działka nr 133/4:

– 2.50 UO – adaptowany zespół usług oświaty.

Działki nr 134/21, 21/10 i część działek nr 134/20, 134/17, 325/1:

– 2.51 MW – adaptowany zespół budownictwa wielorodzinnego z korekta użytkowania.

Działki nr 142/20, 142/21, 142/19, 142/16 i część działek nr 141, 140/8, 140/7, 140/9, 140/10, 140/11, 140/5, 139/2, 139/5:

– 2.65 PU – istniejące zespoły produkcyjno-magazynowe do utrzymania z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji. Możliwość regulacji granic wewnętrznych w przypadku zmian użytkowania, bądź wprowadzenia nowych funkcji. Warunkiem zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej zespołu.

Część działki nr 139/4:

– Tereny łąk i pastwisk.

Obreć 9:

Część działek nr 38/2, 42/6:

– Dla części działek – Tereny upraw polowych,

– Dla części działek – Tereny łąk i pastwisk,

– Dla części działek – Tereny nieużytków.

Część działek nr 39, 40:

– Tereny upraw polowych (./.)

Część działki nr 42/4: - 2.68 EF – adaptowany teren zabudowy technicznej.

Obreb 19:

Część działki nr 2:

- Dla części działki - 2.66 MN - adaptowane budownictwo jednorodzinne z możliwością modernizacji i przebudowy.
- Dla części działki - 2.67 MN - adaptowane budownictwo jednorodzinne z możliwością modernizacji i przebudowy.
- Dla części działki - Tereny upraw polowych.

Na ww. działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.

Część działki nr 3/4:

- Dla części działki - 2.67 MN - adaptowane budownictwo jednorodzinne z możliwością modernizacji i przebudowy.

- Dla części działki - Tereny upraw polowych.

Część działki nr 3/3:

- 2.67 MN - adaptowane budownictwo jednorodzinne z możliwością modernizacji i przebudowy.

Część działki nr 3/2:

- Tereny upraw polowych.

Obreb 14:

Działki nr 8/9, 8/11, 8/12 i część działki nr 8/7:

- 1.13 PU - projektowane tereny produkcyjno-usługowe. Obowiązują, przed udostępnieniem terenu, jego kompleksowe opracowanie koncepcyjne przy zachowaniu następujących warunków:

a) utrzymanie linii zabudowy od ul. Podmiejskiej 15m oraz utrzymanie linii zabudowy od ul. Starogrodzkiej w odległości 10m od linii rozgraniczenia;
b) utrzymanie kierunków dowiązań komunikacyjnych od strony ul. Starogrodzkiej i Podmiejskiej;

c) zabudowa do 2 kondygnacji.

Na części ww. działek zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.

Działka nr 8/2:

- ZP – Tereny parków i zieleńców.

Działka nr 8/5:

- 1.12 NO – istniejąca oczyszczalnia ścieków.

Część działki nr 30:

- Dla części działki – Tereny upraw polowych,

- Dla części działki – Tereny łąk i pastwisk,

- Dla części działki – Tereny nieużytków.

Na części ww. działki zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.

Część działki nr 26/1:

- 1.07 S, 1.09 S – istniejące i projektowane tereny produkcyjne i składowe. Obsługa komunikacyjna obszaru wymaga dowiązania komunikacyjnego, które wykonać należy przy wykorzystaniu rezerwy wynikającej z docelowego przebiegu drogi tranzytowej określonej w planie. Warunkiem realizacji kompleksowego opracowania koncepcji zagospodarowania poszczególnych obszarów.

Część działki nr 27:

- 1.10 KS – istniejące z przewidzianą rezerwą terenową obszary komunikacji kolejowo-kołowej. (./.)

- 1,08 P – istniejące i projektowane tereny produkcyjne i składowe. Obsługa komunikacyjna obszaru wymaga dowiązania komunikacyjnego, które wykonać należy przy wykorzystaniu rezerwy wynikającej z docelowego przebiegu drogi i tranzytowej określonej w planie. Warunkiem realizacji kompleksowego opracowania koncepcji zagospodarowania poszczególnych obszarów.

- 1,04 PU – projektowane tereny produkcyjno-usługowe, warunkiem realizacji kompleksowe opracowanie koncepcji zagospodarowania poszczególnych obszarów łącznie z fragmentami terenów zainwestowanych.

(a) *ограничение доводов коммуникационных и/или организационных в плане:*

zabudowy na fragmencie istniejącego zainwestowania ul. Podmiejskiej – 15m;

(d) do czasu rozwiązania kompleksowych utrzymuje się dotychczasowych rolniczy

Na części ww. działek zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.

Działka nr 27/3 i część działki nr 27/4:

- *Therapy of wrong positions.*

Na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolami MN, MW, usługowej oznaczonej symbolem PU ustala się, obok przeznaczenia podstawowego wynikającego z określonej funkcji, możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniającej wiążącej się obsługą podstawowej.

Na terenie oznaczonym symbolem PU dopuszcza się możliwość przeznaczenia zamiennego na zasadach określonych w dalszych przepisach pod warunkiem zbliżonego charakteru użytkowania, dla którego ewentualna uciążliwość funkcji sąsiednich podstawowych nie będzie powodować kolizji formalnych, w tym konieczności ustanowienia stref ochronnych.

powodować kolizji formalnych, w tym konieczności ustanowienia stref ochronnych.

W celu ochrony stanowisk archeologicznych, których lokalizację określono na planie w skali 1:5000 należy, na obszarach występowania tych stanowisk, stosować następujące zasady:

- 1) przed przystąpieniem do prac projektowych, należy uzyskać wytyczne Państwowej Służby Ochrony Zabytków

Ochłony Zabytków,

2) prace ziemne prowadzone muszą być pod nadzorem archeologa, przy czym liczyć się należy z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych,

3) ewentualny koszt nadzoru oraz badań archeologicznych obciąża inwestora.

c) ewentualny koszt nadzoru oraz badań archeologicznych obciąża inwestora.

Dla działek nr 133/3, 21/8, 137/1, 142/8, 138 oraz części działek nr 134/20, 134/17, 325/1, 141, 140/8, 140/7, 140/9, 140/10, 140/11, 140/5, 139/2, 139/5, 139/4 w obrębie 12, działki nr 41 i części działek nr 38/2, 42/6, 39, 40, 42/4 w obrębie 9, działek nr 4, 1 i części działek nr 2, 3/4, 3/3, 3/2 w obrębie 19, działek nr 8/8, 7, 8/4, 29, 9/4, 9/5 i części działek nr 8/7, 26/1, 27, 31 w obrębie 14 miasta Drawsko Pomorskie brak jest ustalen obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.

mgr Zbigniew Ptak

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Dąrowsko Pomorskie
tel. 094 363-34-85 wew. 110, fax 094 363-31-13
e-mail: m.hnatkovski@dąrowsko.pl, Internet: wuw.dąrowsko.pl

Wpis podlega opłacie/skarbowej

na podst. art. 101 § 1 pkt 1 k.p.

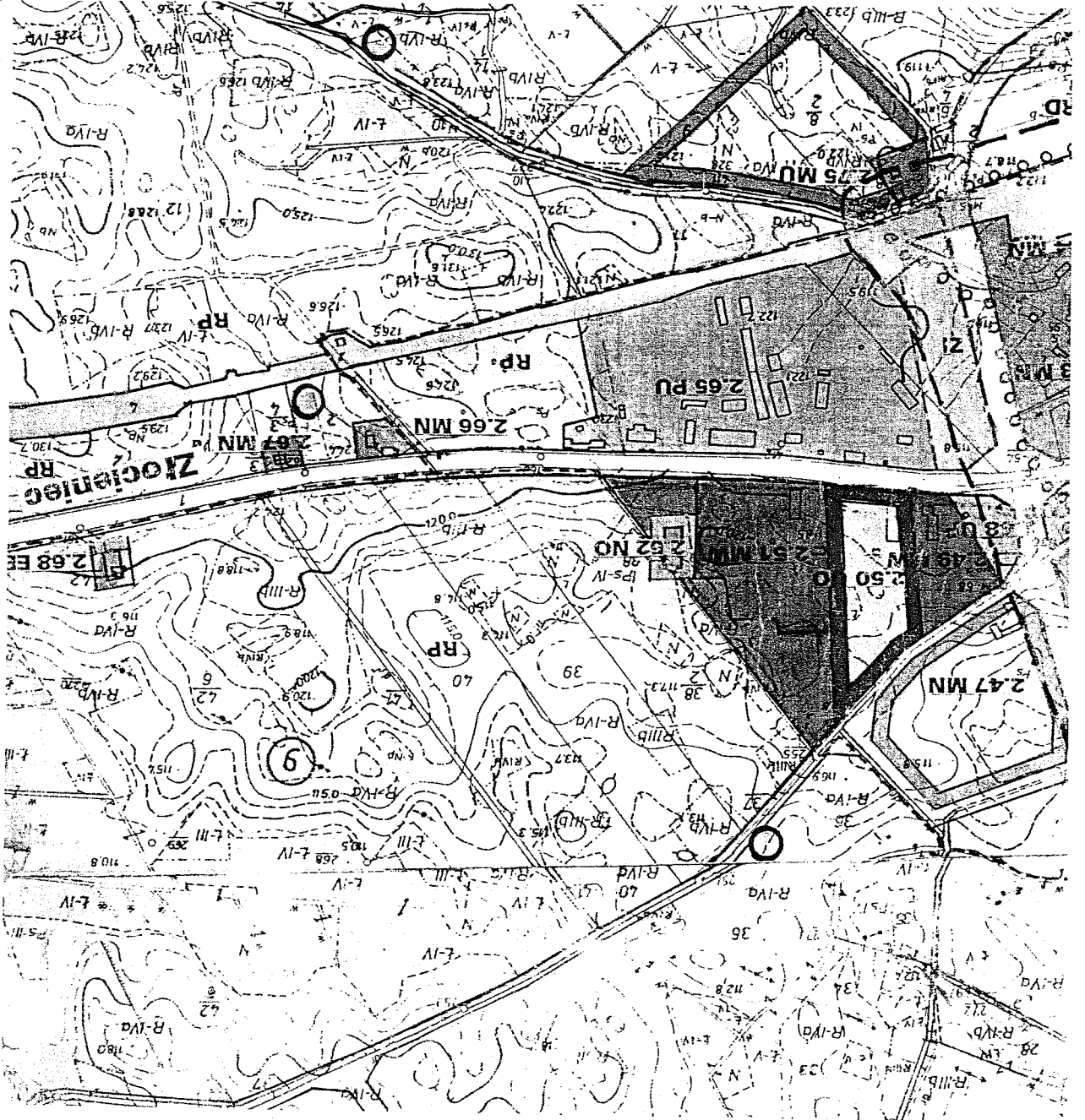
o opłacie skarbowej
(Pz.U.Nr 226, poz. 1685)

7-CA KIEVOWNIKA

Prof. Andrzej Motkowski

WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu działek nr 133/4, 134/21, 21/10, 142/20, 142/21, 142/19, 142/16 i części działek nr 134/20, 134/17, 325/1, 141, 140/8, 140/7, 140/9, 140/10, 140/11, 140/5, 139/2, 139/5, 139/4 w obrębie 12, części działek nr 38/2, 42/6, 39, 40, 42/4 w obrębie 9 oraz części działek nr 2, 3/4, 3/3, 3/2 w obrębie 19 miasta Drawsko Pomorskie.



BURMISTRZ
mgr Zbigniew Piek

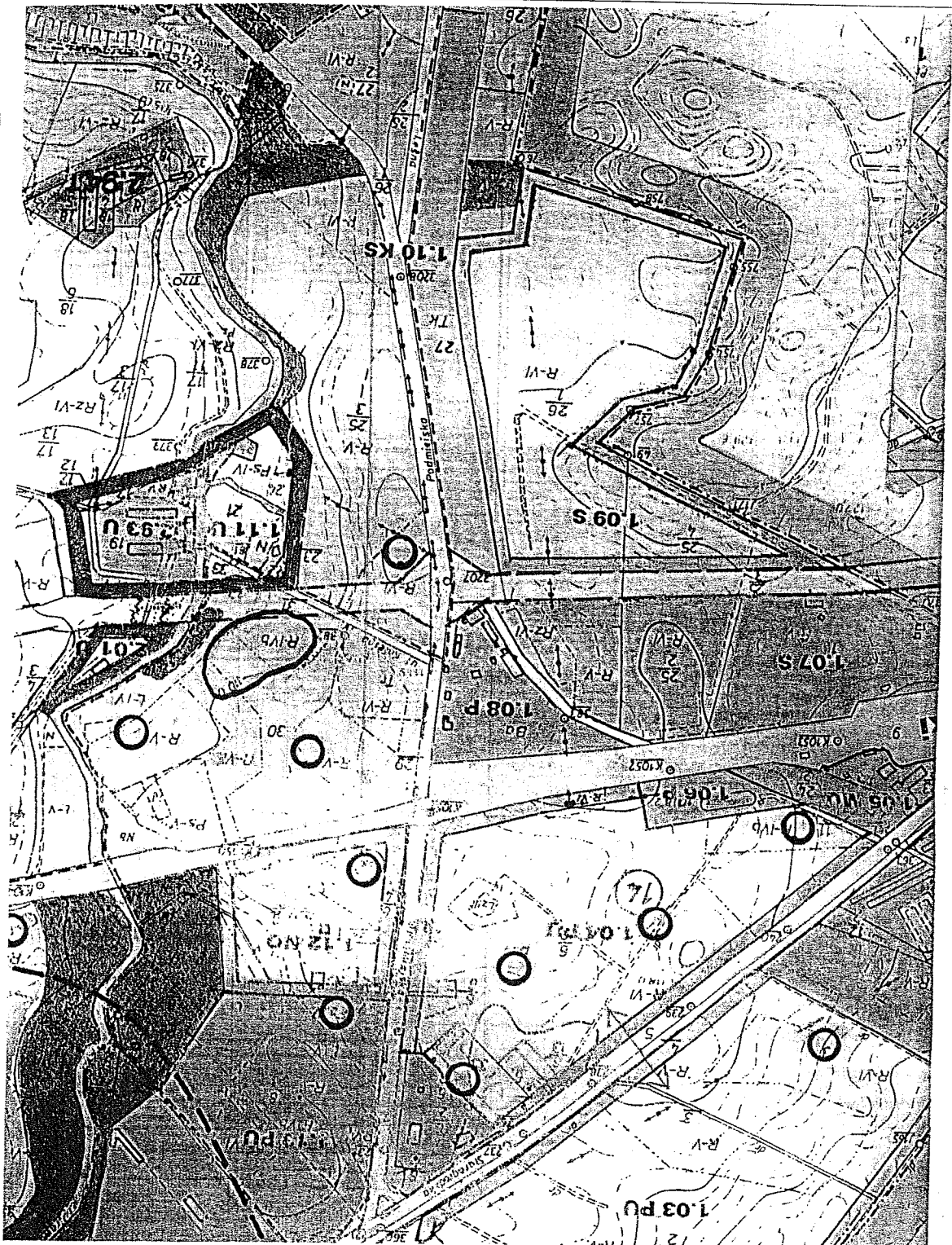


Dąbrowa Tarnoborska, dnia 10 kwietnia 2012 r.

URN.6727.127.2012.II

WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu działek nr 8/9, 8/11, 8/12, 8/2, 8/5, 28, 6/31, 6/33, 6/34, 6/6, 6/15 i część działek nr 8/7, 30, 26/1, 27 w obrębie 14 oraz działki nr 27/3 i części działki nr 27/4 w obrębie 15 miasta Dąbrowa Tarnoborska.



BURMISTRZ
mgr Zdzisław Pisk



Drawsko Pomorskie, dnia 10 kwietnia 2012 r.

URN.6727.129.2012.II

EKO-INSTAL

Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j.
ul. Kazimierza Wielkiego 61
66-400 Gorzów Wlkp.

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pom. zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pom. z dnia 29 marca 1996r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 67) teren niżej wymienionych działek oznaczony jest następująco:

Obreń Suliszewo:

Działki nr 370/23, 368/26, 306/3, 230/23, 236/2, 243, 131/3, 53/1, 306/4, 307:
- Dla części działek – Tereny rolnicze,
- Dla części działek – Tereny łąk i pastwisk.

Działki nr 306/1, 121, 123, 124, 122/1, 122/2, 342/1, 74/3, 73/5, 94/1, 256/2, 115, 116, 310/3, 310/4, 310/2, 305, 105/4, 105/3, 117/1, 117/2, 117/3, 118, 119, 120, 236/4, 236/3 239/2, 239/1, 241, 245, 138/2, 256/10, 62, 58/5, 56/3, 55/5, 110/2, 110/4:
- MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego.

Działki nr 73/4, 368/19, 368/13, 368/14, 368/17, 368/7, 374, 48/1, 68/1, 70, 339/10, 256/5, 308, 309/1, 106, 107/3, 112/2, 112/4, 256/4, 52, 50/1, 49/1, 67/1, 158/4 i część działki nr 173/1:
- Tereny rolnicze.

Działki nr 368/23, 368/22, 368/8, 368/9, 370/10, 370/11, 370/12, 370/13, 347/5, 347/6, 347/7, 347/8, 131, 130/1, 130/5, 132/2, 342/2, 342/3, 126, 131/2:
- MN – Tereny budownictwa jednorodzinnego.

Działki nr 370/19, 370/20, 370/16, 370/17, 370/15, 370/9:
- 8.1 RPO – Teren produkcyjny – możliwość przekształcen użytkowych. Preferuje się usługi na rzecz rolnictwa, przetwórstwo rolne itp. Pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic użytkowania terenu. Dopuszcza się w związku z zakładanymi przekształceniami możliwość rozbudowy przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej linią zabudowy sąsiedniego terenu zabudowy mieszkaniowej. (/.)

Działki nr 347/41, 347/42, 347/43, 347/38 i część działki nr 347/37:
- 8,3 RPO - Teren zakładu przemysłu rolnego. Zakładana możliwość przekształceń.
Preferowane funkcje obsługi rolnictwa. Zakaz zabudowy, zespołu w kierunku zachodnim (mieszkańcówka).

Działka nr 144:

- Tereny cmentarzy.

Działki nr 370/21, 368/27, 95/1, 44/1, 44/2, 44/3, 135/2, 135/3, 135/4, 142, 163:
- Tereny łąk i pastwisk.

Działki nr 378/3, 255/3, 255/2:

- Teren lasów.

Działka nr 125/5:

- 8,18 UH - Zespół usługowy z częścią mieszkalną. Požadane kompleksowe zagospodarowanie uwzględniające organiczne włączenie w obszar opracowania istniejącej strazy ppoż. W sposobie zagospodarowania wykorzystać narozne usytuowanie działki (wzdłuż obydwu dróg). Wysokość zabudowy 1,5-2 k., układ dachów kalenicowy. Spadek 40-45°. Wyróżne wyeksponowanie części handlowo-usługowej.

Działka nr 130/3:

- Dla części działki - Tereny usług.

- Dla części działki - MRN - Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego.

Działka nr 110/3:

- 8,9 UK - Istniejący wielofunkcyjny obiekt kultury (świetlica, filia biblioteczna, klub) do utrzymania, bez zmian. Możliwość modernizacji w istniejących granicach władania.

Działka nr 111:

- 8,10 - Kościół zabytkowy pod Wezwaniem Chrystusa Króla (nr rej. Zabytków 225) podlega ochronie prawnej. Jakakolwiek działalność remontowa, modernizacyjna wymaga uprzedniej zgody WKZ.

Działka nr 86:

- Dla części działki - 8,13 UT - Przydrożny zespół obsługi turystycznej. Mały zajazd (część noclegowa ok. 10 miejsc, część gastronomiczna 50-70 miejsc). Lokalizacja zespołu wiąże się z koniecznością właściwego rozwiązań skrzyżowania oraz wprowadzenia zieleni parkowej. Wymagane wysokie walory architektoniczne zespołu. Wysokość zabudowy 1,5 - 2 k., požądane rozczłonowanie bryły obiektu (narozne usytuowanie), linia zabudowy głównej - 20 m od osi drogi Złoceniec - Drawsko.

- Dla części działki - 8,15 MN - Teren pod projektowaną działkę budowlaną na cele budowy siedliska rolniczego względnie jednorodzinnego.

- Dla części działki - Tereny rolnicze.

Działka nr 87:

- Dla części działki - 8,13 UT - Przydrożny zespół obsługi turystycznej. Mały zajazd (część noclegowa ok. 10 miejsc, część gastronomiczna 50-70 miejsc). Lokalizacja zespołu wiąże się z koniecznością właściwego rozwiązań skrzyżowania oraz wprowadzenia zieleni parkowej. Wymagane wysokie walory architektoniczne zespołu. Wysokość zabudowy 1,5 - 2 k., požądane rozczłonowanie bryły obiektu (narozne usytuowanie), linia zabudowy głównej - 20 m od osi drogi Złoceniec - Drawsko. (./.)

Działka nr 158/3:
- Dla części działki – Tereny rolnicze.
- Dla części działki – Tereny łąk i pastwisk,
- Dla części działki – Wody powierzchniowe,
- Dla części działki – Tereny lasów.

Działki nr 376/2, 339/19, 133:

- Dla części działek – Tereny rolnicze,
- Dla części działek – Tereny lasów.

Działka nr 158/3:
- Dla części działki – Tereny łąk i pastwisk,
- Dla części działki – Tereny lasów.

Dla działki nr 148:

– Wody powierzchniowe.

Działka nr 230/20:

- 8.19 UH - Obiekt przedszkola – możliwość czasowego wykorzystania na inne cele ogólne (usługi, administracja).

Działka nr 347/36:

- 8.5 UH - Istniejący punkt handlowy. Preferowane utrzymanie funkcji handlowo-usługowych.

Działka nr 94/2:

- 8.12 UH - Rezerwa terenu pod usługi handlowe i rzemieślnicze z częścią mieszkalną. Wys. Zabudowy 1,5-2k. Dachy o spadku 40-45°, o układzie regularnym, linia zabudowy w odległości 20 m od osi ulicy. (Możliwość wydzielenia 4 działek o średniej powierzchni 1 600 m²).

Działka nr 347/45:

- Dla części działki - 8.4 NU - Oczyszczalnia ścieków. Możliwość modernizacji i rozbudowy kierunku linii PKP.
- Dla części działki – Tereny nieużytków,
- Dla części działki – Tereny łąk i pastwisk,
- Dla części działki – Wody powierzchniowe,
- Dla części działki – Tereny rolnicze,
- Dla części działki – Tereny lasów.

Działka nr 138/1:

- Dla części działki – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego,
- Dla części działki – Tereny łąk i pastwisk,
- Dla części działki – Tereny rolnicze,
- Dla części działki – Tereny lasów

Działki nr 125/3, 125/6, 125/1, 125/4:

- 8.18 UH - Zespół usługowy z częścią mieszkalną. Pożądane kompleksowe zagospodarowanie uwzględniające organiczne włączenie w obszar opracowania istniejącej straży poż. W sposóbie zagospodarowania wykorzystywać narozne usytuowanie działki (wzdłuż obydwa dróg). Wysokość zabudowy 1,5-2 k., układ dachów kalenicowy. Spadek 40-45°. Wyraźne wyeksponowanie części handlowo-usługowej.

Działka nr 128:

- Dla części działki – 8.17 UH - Usługi handlowe. Możliwość przekształcen. (/.)

- Dla części działki - Tereny rolnicze,
- Dla części działki - MN - Tereny budownictwa jednorodzinnego.

Działka nr 167/1:

- Dla części działki - Tereny rolnicze,

- Dla części działki - Tereny lasów.

- Dla części działki - 8.29UT - Pole biwakowe dla wodniaków (poza granicami planu w skali 1 : 5 00 oznaczenie na sekcji jedn. Dalewo).

Część działki nr 339/28:

- Dla części działki - Tereny łąk i pastwisk,
- Dla części działki - Wody powierzchniowe.

Działki nr 372, 65/1, 378/1:

- Dla części działek - Tereny rolnicze,

- Dla części działek - Tereny lasów.

- Dla części działek - Tereny łąk i pastwisk.

Działki nr 168/31, 82/1, 339/21, 151/1:

- Dla części działek - Tereny rolnicze,

- Dla części działek - Tereny lasów.

- Dla części działki - Tereny łąk i pastwisk.

- Dla części działki - Wody powierzchniowe.

Dla działek nr 84, 339/25, 339/17:

- Dla części działek - Tereny lasów.

- Dla części działek - Tereny łąk i pastwisk.

- Dla części działek - Wody powierzchniowe.

Dla działki nr 257/1:

- Dla części działki - Tereny lasów.

- Dla części działki - Tereny rolnicze,

- Dla części działki - Wody powierzchniowe.

Działki nr 370/4, 368/15, 368/16, 129:

- Dla części działek - MN - Tereny budownictwa jednorodzinnego.

- Dla części działek - Tereny rolnicze.

Działki nr 347/44:

- Dla części działki - MN - Tereny budownictwa jednorodzinnego,

- Dla części działki - Tereny łąk i pastwisk.

- Dla części działki - Wody powierzchniowe.

Działka nr 343:

- 8.11 RPO - Istniejący obiekty usługowy. Z uwagi na atrakcyjność terenu, docelowe przeznaczenie na dowolne funkcje usługowe. Konieczność modernizacji architektonicznej, możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających. Konieczność stworzenia zaplecza parkingowego na terenie własnym.

Działki nr 55/4, 109, 242/1, 237/1:

- Dla części działek - MNRN - Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego,
- Dla części działek - Tereny rolnicze. (./.)

Działki nr 54, 81/2:
- Dla części działek – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego,
- Dla części działek – Tereny łąk i pastwisk.

Działki nr 72 i części działki nr 102:
- Dla części działek – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego,
- Dla części działek – Tereny łąk i pastwisk,
- Dla części działek – Tereny rolnicze,
- Dla części działek – Wody powierzchniowe.

Działki nr 82/2, 100:
- Dla części działek – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego,
- Dla części działek – Tereny rolnicze,
- Dla części działek – Wody powierzchniowe.

Działka nr 98:
- Dla części działek – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego,
- Dla części działek – Tereny łąk i pastwisk,
- Dla części działek – Tereny usług.

Dla działki nr 56/2:

- Dla części działek – Tereny rolnicze,
- Dla części działek – Tereny sadów, ogrodów i ogrodników działkowych.

Działki nr 256/9, 61, 58/4:

- Tereny sadów, ogrodów i ogrodników działkowych.

Działka nr 57/1:

- Dla części działek – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego,
- Dla części działek – Tereny łąk i pastwisk,
- Dla części działek – Tereny rolnicze,
- Dla części działek – Wody powierzchniowe.
- Dla części działek – Tereny sadów, ogrodów i ogrodników działkowych.

Działki nr 71, 85:

- Dla części działek – 8.16 MN – Tereny pod projektowaną zabudowę jednorodzinną – jako uzupełnienie istniejącego układu zabudowy. Warunkiem – zachowanie istniejącej linii zabudowy. Układ zabudowy. Układ kalenicowy, wysokość zabudowy 1,5k. (jak istniejąca zabudowa), dachy 40-45° nachylenia, uzupełnienie istniejącego układu zabudowy. Warunkiem – zachowanie istniejącej linii zabudowy. Układ zabudowy. Układ kalenicowy, wysokość zabudowy 1,5k. (jak istniejąca zabudowa), dachy 40-45° nachylenia, regularny układ dachów.

Działka nr 36/5:

- 8.16 MN – Tereny pod projektowaną zabudowę jednorodzinną – jako uzupełnienie istniejącego układu zabudowy. Warunkiem – zachowanie istniejącej linii zabudowy. Układ zabudowy. Układ kalenicowy, wysokość zabudowy 1,5k. (jak istniejąca zabudowa), dachy 40-45° nachylenia, regularny układ dachów. (./.)

Działka nr 370/7:
- Dla części działki – US – Tereny usług sportu.
- Dla części działki – Łąki.

Działka nr 76/3:
Dla części działki – 8.16 MN – Tereny pod projektowaną zabudowę jednorodzinną – jako uzupełnienie istniejącego układu zabudowy. Warunkiem – zachowanie istniejącej linii zabudowy. Układ kalenicowy, wysokość zabudowy 1,5k. (jak istniejąca zabudowa), dachy 40-45° nachylenia, regularny układ dachów.
- Dla części działki – Tereny rolnicze,
- Dla części działki – Tereny łąk i pastwisk.
Dla części działki – 8.16 MN – Tereny pod projektowaną zabudowę jednorodzinną – jako uzupełnienie istniejącego układu zabudowy. Warunkiem – zachowanie istniejącej linii zabudowy. Układ kalenicowy, wysokość zabudowy 1,5k. (jak istniejąca zabudowa), dachy 40-45° nachylenia, regularny układ dachów.

Działka nr 76/6:
Dla części działki – 8.16 MN – Tereny pod projektowaną zabudowę jednorodzinną – jako uzupełnienie istniejącego układu zabudowy. Warunkiem – zachowanie istniejącej linii zabudowy. Układ kalenicowy, wysokość zabudowy 1,5k. (jak istniejąca zabudowa), dachy 40-45° nachylenia, regularny układ dachów.
- Dla części działki – Tereny rolnicze,
- Dla części działki – Tereny łąk i pastwisk.
- Dla części działki – Wody powierzchniowe.

Ww. działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”.

Część działek nr 339/13, 339/21 położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej określonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia dla miejscowości Suliszewo:

Na terenie zwartego układu osadniczego oraz na obszarach zabudowy rozproszonej istniejąca mieszkaniowa, zagrodowa, usługowa oraz związana z prowadzeniem działalności nieuciągliwej może podlegać wymianie – rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków.
Do czasu realizacji urządzeń komunalnych dopuszcza się w wypadku zabudowy indywidualnej urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosowanie do odrębnych przepływów. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. Określona wyżej zasada dotyczy również fragmentów zabudowy rozproszonej.

Obsz. Dalewo:

Działki nr 5/3, 5/4, 5/5:

- 7.1 RPO/UT - Zakład rolny, produkcja zwierzęca. Ograniczony program użytkowy. Z uwagi na położenie w granicach założenia dworskiego, požądane przekształcenie w kierunku usług turystycznych np. hodowla koni, rozwój jeździectwa.

Działki nr 107/1, 139:

- Tereny łąk i pastwisk.

Działki nr 83/1, 84, 3/6:

- Dla części działek – Tereny rolnicze,

- Dla części działek – Tereny łąk i pastwisk.

Działka nr 51:

- Tereny rolnicze. (./.)

Działka nr 107/2:
- Dla części działki – Tereny łąk i pastwisk,
- Dla części działki – Wody powierzchniowe.

Działki nr 11/24, 5/9, 1:

- Dla części działek – Tereny rolnicze,
- Dla części działek – Tereny łąk i pastwisk,
- Dla części działek – Wody powierzchniowe.

Działki nr 140, 141, 103/1, 137, 98, 3/5, 87/1, 89:

- Dla części działek – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego.

Działki nr 6/1, 99/1, 99/2, 95, 4/2, 4/3, 4/5, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 88/1, 88/4, 88/5, 5/7, 144, 90:
- MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego.

Działka nr 91:

- 7.3 UH - Usługi handlowe – budowane.

Działka nr 92:

- 7.2 UK - Kościół filialny pw. Stanisława Kostki, szachulcowy z XVIII w., podlega ochronie prawnej (nr. rejestru 221). Zakaz jakichkolwiek działań modernizacyjnych-remontowych bez zgody WKZ.

Działka nr 5/10:

- Dla części działki – 7.1 RPO/UT - Zakład rolny, produkcja zwierzęca. Ograniczony program użytkowy. Z uwagi na położenie w granicach założenia dworskiego, požądane przekształcenie w kierunku usług turystycznych np. hodowla koni, rozwój jeździectwa.
- Dla części działki – 7.4 ZP - Założenie parkowe, krajobrazowe z XIX. Konieczność uporządkowania. Możliwość przystosowania charakteru użytkowania (patrz pkt. 7.1).
- Dla części działki - Tereny lasów,
- Dla części działki – Tereny łąk i pastwisk,
- Dla części działki – Wody powierzchniowe.

Działka nr 5/11:

- Dla części działki – Tereny rolnicze,
- Dla części działki - Tereny lasów,
- Dla części działki – Tereny łąk i pastwisk,
- Dla części działki – Wody powierzchniowe.

Działka nr 143:

- Dla części działki – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego.
- Dla części działki – Tereny rolnicze,
- Dla części działki – Tereny łąk i pastwisk,
- Dla części działki – Wody powierzchniowe.

Ww. działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”.

Działki nr 92, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/10 i część działki nr 5/9 położone są w strefie ochrony konserwatorskiej określonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia dla miejscowości Dalewo: (./.)

Na terenie zwanego układu jednostki osadniczej istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa oraz związana z prowadzeniem działalności nieuciążliwej może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie użytkowania budynków.

Obszary Mielenka Drawskie:

Działki nr 247, 57/5, 58/3, 54/6, 53/6, 53/7, 199/1, 207/2, 200/3, 102/2, 102/5, 63/3, 201/1, 187, 189, 191, 193, 195, 196/1, 204/1, 204/3, 205/1:
- MNR - Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego.

Działki nr 9/5, 10, 12/2, 30/2, 29/2, 32/17, 32/15, 59/1, 183, 210, 102/4, 66/5, 61/3:
- Dla części działek - MNR - Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego.
- Dla części działek - Tereny rolnicze.

Działki nr 7/8, 7/9, 11/8, 32/11, 30/1, 32/6, 32/7, 32/13, 32/16, 43/3, 46/3, 57/4, 58/7, 54/9, 54/10, 54/8, 53/1, 53/4, 53/5, 63/8, 65/3, 66/3, 64/3, 61/2, 61/4, 62/1, 63/2, 63/7, 63/4, 63/6, 68, 232, 233/7, 44/4, 81/1, 185, 58/3, 58/4:
- Tereny rolnicze.

Działki nr 103/1, 103/2:
- 11.7 MN - Projektowany zespół zabudowy jednorodzinnej z możliwością usług w budowanych. Wys. Zabudowy 1,5 k., dachy regularne o kącie nachylenia połaci ok. 40 - 45°. Wielkość działki 800 - 1000 m². Warunkiem podjęcia realizacji - kompleksowe opracowanie całego obszaru (konceptja arch.-urb.) dla zapewnienia racjonalnego podziału terenu oraz ewentualnej realizacji.

Działka nr 179:
11.12 PE - Złoża kruszywa naturalnego (mineralnego). Tereny poeksploatacyjne wymagają rekultywacji. Konieczność zachowania strefy ochronnej, wolnej od eksploatacji od rzeki Drawy (filar ochronny)/ Wskazane opracowanie problemowe, kierunkowe mające na względzie przy etapowej eksploatacji kruszywa takie jego prowadzenie by dalsze działania gospodarze uwzględniali poeksploatacyjny aspekt turystyczny zagospodarowania.

Działka nr 55:
- Dla części działki - 11.10 MNR - Projektowana zabudowa mieszkaniowa (mieszkalniowa) uzupełniająca.
- Dla części działki - Tereny rolnicze,
- Dla części działki - Tereny sadów i ogrodów oraz ogrodników działkowych.

Działka nr 181/2:
- 11.1 UH - Usługi handlowe, pożądana modernizacja architektoniczna.

Działki nr 67, 66/2, 53/2:
- Droga specjalna.

Działki nr 80/2, 63/9, 106:
- Tereny łąk i pastwisk.

Działki nr 7/1, 7/7:
- Dla części działek - Tereny rolnicze,
- Dla części działek i pastwisk.
- Dla części działek - Tereny nieużytków. (./.)

Działka nr 101/1:
- 11.8 UK - Zabytkowy kościół (Nr. rej. Zabytków 224). Podlega ochronie prawnej. Jakiegokolwiek działalność remontowa wymaga zgody WKZ.

Działki nr 28/1, 202/1, 237, 236, 203, 206, 62/2, 65/2, 205/2:

- Dla części działek - Tereny rolnicze,
- Dla części działek - Tereny łąk i pastwisk.

Działki nr 11/3, 56/4:

- Dla części działek - MRN - Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego.
- Dla części działek - Tereny sadów i ogrodów oraz ogrodników działkowych.

Działka nr 184/2:

- Dla części działki - 11.2 UK - Filia biblioteki.
- Dla części działki - MRN - Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego.

Działka nr 197:

- 11.4 UO - Szkoła podstawowa.

Działki nr 178, 100:

- Dla części działek - MRN - Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego.
- Dla części działek - Tereny rolnicze,
- Dla części działek - Tereny sadów i ogrodów oraz ogrodników działkowych.

Działka nr 32/5:

- Dla części działki - Tereny rolnicze,
- Dla części działki - Tereny łąk i pastwisk,
- Dla części działki - Tereny sadów i ogrodów oraz ogrodników działkowych.

Działki nr 58/8,

- Dla części działek - Tereny rolnicze,
- Dla części działek - Tereny sadów i ogrodów oraz ogrodników działkowych.

Działki nr 57/6, 59/3, 59/4:

- Dla części działek - Tereny rolnicze,
- Dla części działek - 11.11MN - Gabaryty i charakter zabudowy nawiązujący do zabudowy istniejącej. Obowiązuje istniejąca linia zabudowy.

Działki nr 32/3, 22/2, 254, 21/1, 32/2:

- Tereny lasów.

Działka nr 98/5:

- Tereny sadów i ogrodów oraz ogrodników działkowych.

Działki nr 105, 87:

- Wody powierzchniowe.

Działki nr 51, 50/12:

- Boisko sportowe.

Działki nr 103/1, 103/2, 101/1, 106, 105 położone są w strefie ochrony konserwatorskiej określonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (./.)

Ustalenia dla miejscowości Mielenka Drowskie:

Na terenie zabudowy zwartej istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, przebudowie i rozbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania. W zabudowie rozproszonej liniowo dopuszcza się możliwość realizacji siedlisk w wolnych terenach między siedliskowych pod warunkiem utrzymania cech stylowych istniejącego budownictwa. Dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów. Realizacja zabudowy uzupełniającej w zabudowie rozproszonej w prawym pasie 50m od osi drogi Oleszno – Drowsko wymaga dodatkowych uzgodnień z Zarządem Poligonu.

Dla działek nr 369/2, 368/18, 370/22, 370/14, 368/10, 369/1, 373, 375, 97/1, 114/3, 346/1, 108, 92, 97/1, 136, 370/3, 377, 338/4, 114/2, 199, 143, 60, 51, 88, 172, 339/15, 136, 162, 156 w obrębie Suliszewo, działek nr 7/2, 8/1, 7/1, 9, 136 w obrębie Dalewo, działek nr 53, 35/4 w obrębie Konotop, działek nr 33/1, 50, 34, 33/2 w obrębie Wolczno, działek nr 234/1, 60, 38, 117/2, 8, 45/3, 52, 120, 117/1, 170/1, 85, 219, 185/1, 180/3 w obrębie Mielenka Drowskie, działek nr 2, 431/1, 43/72, 431/2, 1 i części działek nr 43/50, 430/6 w obrębie Oleszno, gmina Drowsko Pomorskie brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drowsko Pomorskie.

Według informacji będących w posiadaniu tut. Urzędu brak jest wskazanych we wniosku działek nr 11/1 i 103/12 w obrębie Dalewo, 237, 257/21, 253/3 w obrębie Suliszewo, 32/3 w obrębie Oleszno, 34 w obrębie Konotop, 29 i 50 w obrębie Mielenka Drowskie w związku z czym nie wydano dla nich wypisu i wyrys z miejscowego planu.

B U R M I S T R Z
mgr Zbigniew Ptok

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drowsko Pomorskie
tel. 094 363-34-85 wewn. 110; fax 094 363-31-13
e-mail: m.hnalkowski@drowsko.pl, Internet: www.drowsko.pl

Z-ca KIEROWNIKA
mgr Marcin Biniarski

nie wymaga oceny skądowej
na podst. art. ust.
pkt. 2, III, ... ustawy z dnia 16.11.2006r.
(Dz.U.N. 219, poz. 1635)