

WPLYNĘŁO

7.8. MAR. 2013

Harasimowicz i Wspólnicy S.J.
EKO-INSTAL

BURMISTRZ DRAWSKA POMORSKIEGO

Urząd Miejski w Drawsku Pomorskim ul. Sikorskiego 41 78-500 Drawsko Pomorskie

Nr sprawy: URM.6733.24.2012.II Drawsko Pomorskie, dnia 12 marca 2013 r.

DECYZJA NR 24/2012

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 151 § 1 pkt 2 w zw. z art. 145 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) w zw. z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Burmistrz Drawska Pomorskiego, po przeprowadzeniu wznowionego postępowania dotyczącego decyzji ostatecznej Burmistrza Drawska Pomorskiego Nr 24/2012 z dnia 28.12.2012 r. w sprawie ustalenia na wniosek Marcina Krwaczyska z Pracowni Projektowej EKO-INSTAL, Harasimowicz i Wspólnicy Sp. J. lokalizacji inwestycji celu publicznego - budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na terenie działek nr ewid. 148, 136, 92, 97/1, 114/3, 346/1, 60, 88, 339/15, 375, 377, 373, 369/1, 368/10, 370/14, 369/2, 368/18, 370/22, 370/3 obręb Suliszewo, nr ewid. 41, 40, 39, 38/2 obręb 9 Drawsko Pomorskie, nr ewid. 325/1, 137/1, 134/17, 134/15, 133/3, 138 obręb 12 Drawsko Pomorskie, nr ewid. 1, 3/2 obręb 19 Drawsko Pomorskie

orzeka:

1. Uchylić decyzję ostateczną Burmistrza Drawska Pomorskiego Nr 24/2012 z dnia 28.12.2012 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego - budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na terenie działek nr ewid. 9, 7/2 obręb Dalewo, nr ewid. 148, 136, 92, 97/1, 114/3, 346/1, 60, 88, 339/15, 375, 377, 373, 369/1, 368/10, 370/14, 369/2, 368/18, 370/22, 370/3 obręb Suliszewo, nr ewid. 41, 40, 39, 38/2 obręb 9 Drawsko Pomorskie, nr ewid. 325/1, 137/1, 134/17, 134/15, 133/3, 138 obręb 12 Drawsko Pomorskie, nr ewid. 1, 3/2 obręb 19 Drawsko Pomorskie

2. Ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego - budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej sanitarniej na terenie działek nr ewid. 9, 7/2 obręb Dalewo, nr ewid. 148, 136, 92, 97/1, 114/3, 346/1, 60, 88, 339/15, 375, 377, 373, 369/1, 368/10, 370/14, 369/2, 368/18, 370/22, 370/3 obręb Suliszewo, nr ewid. 41, 40, 39, 38/2 obręb 9 Drawsko Pomorskie, nr ewid. 325/1, 137/1, 134/17, 134/15, 133/3, 138 obręb 12 Drawsko Pomorskie, nr ewid. 1, 3/2 obręb 19 Drawsko Pomorskie z następującymi warunkami lokalizacji inwestycji:

1) rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej

a) budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej sanitarniej grawitacyjno-tlocznej, w tym budowa przepompowni ścieków wraz z liniami zasilającymi;

2) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania iadu przestrzennego - inwestycje realizować w ramach linii rozgraniczających teren inwestycji;

3) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) na podstawie decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr 15/2012 (znak WST-K.4210.11.2012.PC.10) z dnia 21 września 2012 r., przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

b) po zakończeniu robót ziemnych teren, w tym elementy pasa drogowego, przywrócić do stanu pierwotnego;

4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury wspólczesnej:

- a) część terenu inwestycji położona w strefie ochrony stanowiska archeologicznego. inwestor zobowiązuje opiniowanie zakresu robót ziemnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie.
- b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora. inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2 tygodniowym.
- c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- d) część inwestycji zlokalizowana na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1148; na realizację inwestycji należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z trybem określonym w przepisach odrębnych:

5) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dostęp do drogi publicznej – realizacja inwestycji w pasie drogowym dróg publicznych wymaga uzyskania zgody zarządcy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uwagi wniesione przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (postanowienie GDKiA-O/Sz-Z-3.mg/437/473/P/2012 z dnia 06.11.2012 r.):
- ww. urządzenia należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszanie jej trwałości. W szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów, usuwania. niszczenia i uszkodzenia urządzeń przydrożnych.
- ww. urządzenia w pasie drogowym dróg krajowej nr 20 należy projektować zgodnie ze wstępnie uzgodnioną trasą pismem nr GDKiA-O/Sz-Z-3.mg/437/463/2012 z dnia 31.10.2012r.
- projekt (3 egz. planu w skali 1:500) z przebiegiem ww. urządzeń w pasie oraz w sąsiedztwie pasa drogowego dróg krajowej nr 20 należy złożyć do uzgodnienia w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (Oddział w Szczecinie).

- b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy.
- c) dostawa wody – nie dotyczy.
- d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy.
- e) zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy.
- f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
- g) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy.
- h) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy.

6) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek.
- b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.
- c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich:

7) linie rozgraniczające inwestycji określono na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Linia tamana:

8) inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

a) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1133 ze zm.).

b) Inwestycja będzie przebiegać przez tereny znieholowane zewidencjonowanymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych znajdującymi się na działkach o nr 136, 97/1, 114/3, 88, 339/15, 370/22 obręb Suliszewo oraz działce nr 7/2 obręb Dalewo, które podlegają ochronie przepisom Prawa wodnego. W przypadku wystąpienia konieczności ich przebudowy niezbędnej do realizacji inwestycji należy rozważyć czy nie spowoduje to zmiany stosunków wodnych ze szkoda dla gruntów sąsiednich (art. 29, ust. 1 pkt 1 i 2, art. 65 ust. 1 Ustawy Prawo wodne). Jeżeli taka sytuacja zaistnieje należy przewidzieć konieczność budowy (odbudowy) istniejącego systemu odwodnienia lub wykonania nowych urządzeń melioracyjnych znajdujących się na pozostałych użytkach. Na wykonanie powyższych robót należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 122, ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145).

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego w oparciu o:

wniosek złożony przez Marcina Krwawczyka z Pracowni Projektowej EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. J. ul. Kazimierza Wielkiego 61, 66-400 Gorzów Wlkp. z dnia 03 października 2012 r. działającego z upoważnienia Gminy Drawsko Pomorskie udzielonego w dniu 25 stycznia 2012 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji określonej w pkt 1 niniejszej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz pozostałych stron postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

1) Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie (postanowienie Nr ZArch.K.5151.69.2012.EK z dnia 05 grudnia 2012 r.).

- 2) Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad (postanowienie GDDKiA-O/Sz-Z-3.mg/437/473/P/2012 z dnia 06.11.2012 r.).
- 3) Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie Nr ZDP-5418.84.2012 z dnia 25 października 2012 r.)
- 4) Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie [postanowienie Nr MU/EDR-5013/58/1/12/RS z dnia 07 listopada 2012 r.].

W dniu 28 grudnia 2012 r. została wydana decyzja 24/2012 Burmistrz Drajwskiego o ustaleniu na wniosek Marcina Krwaczka z Pracowni Projektowej EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j. lokalizacji inwestycji celu publicznego - budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr ewid. 9, 7/2 obręb Dalewo, nr ewid. 148, 136, 92, 97/1, 114/3, 346/1, 60, 88, 339/15, 375, 377, 373, 369/1, 368/10, 370/14, 369/2, 368/18, 370/22, 370/3 obręb Suliszewo, nr ewid. 41, 40, 39, 38/2 obręb 9 Drajwsko Pomorskie, nr ewid. 325/1, 137/1, 134/17, 134/15, 133/3, 138 obręb 12 Drajwsko Pomorskie, nr ewid. 1, 3/2 obręb 19 Drajwsko Pomorskie.

W dniu 31 stycznia 2013 r. do Urzędu Miejskiego w Drajwsku Pomorskim wpłynął wniosek o wznowienie postępowania w tej sprawie Adama Koniecznego – Rady Prawnego Pani Dany Malewskiej występującego na mocy udzielonego w dniu 19 listopada 2012 r. pełnomocnictwa.

Wniosek został uzasadniony m.in. brakami formalnymi w załączniku graficznym decyzji, nieprawidłowym ustaleniem kręgu podmiotowego postępowania poprzez pominięcie następców prawnych zmarłego Bogdana Malewskiego, kierowaniem korespondencją bezpośrednią stronie postępowania z pominięciem pełnomocnika Pani Dany Malewskiej (pełnomocnictwo wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 27 grudnia 2012 r. i przekazane zostało właściwemu pracownikowi w sprawie już po wydaniu przedmiotowej decyzji) w związku z czym strona nie miała zagwarantowanego aktywnego udziału w postępowaniu i z planowanym przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie działki nr 3/2 w obrębie 19 miasta Drajwsko Pomorskie dowiedziała się dopiero z przedmiotowej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym pełnomocnik strony wniósł o wszczęcie postępowania wznowieniowego, a następnie uchylenie zaskarżonej decyzji i umorzenie postępowania w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w części dotyczącej działki nr 3/2.

Tut. organ uznał, że zaistniały przesłanki wznowienia postępowania na podst. art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego ze względu na pominięcie stron spadkobierców niezysującego Bogdana Malewskiego, w związku z czym postanowieniem Urn.6733.24.2012.II z dnia 05 lutego 2013 r. Burmistrz Drajwska Pomorskiego wznowił przedmiotowe postępowanie w sprawie zakochzonej decyzją ostateczną, uzyskał projekt budowlany ze zmienioną lokalizacją trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej z pominięciem przebiegu ww. sieci infrastruktury technicznej na terenie działki nr 3/2 w obrębie 19 miasta Drajwsko Pomorskie oraz wezwał strony do zapoznania się z zebieranym materiałem dowodowym.

Po przeprowadzeniu wznowionego postępowania w niniejszej decyzji uchylono zakwestionowaną przez pełnomocnika jednej ze stron decyzję oraz wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z nowym rozstrzygnięciem wyliczającym z przebiegu planowanej inwestycji obszar działki nr 3/2 w obrębie 19 w związku z czym zmieniony został zakres przedmiotowy i podmiotowy decyzji.

Pozostałe ustalenia pozostawiono bez zmian.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

- rysunki na kopiach map zasadniczych w skali 1:2000

Otrzymują:

1) EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. z o.o.

ul. Kazimierza Wielkiego 61, 66-400 Gorzów Wlkp.

2) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu

ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań

3) Zarząd Dróg Powiatowych

ul. Złocieniecka 22a, 78-500 Drawsko Pom.

4) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

ul. Boh. Warszawy 33, 70-340 Szczecin

5) Agencja Nieruchomości Rolnych

Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

6) Starostwo Powiatowe

pl. E. Orzeszkowej 3, 78-500 Drawsko Pomorskie

7) Gmina Drawsko Pomorskie

8) Adam Konieczny - Radca Prawny

9) Państwo Ewa i Przemysław Mroczko

10) Państwo Małgorzata i Janusz Orłowski

11) Pan Leszek Orłowski

12) Pan Krzysztof Orłowski

13) a/a

Projekt decyzji przygotował: arch. Piotr Kozłowski ZOIU Z-292



BURMISTRZ

mgr Zbigniew Ptaś