



WPŁYNĘŁO

19. PAŹ. 2012

EKO-INSTAL
i Wspólnicy S.J.**Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu****Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Warty
z siedzibą w Poznaniu**

NZZP-ZZ-5330/DrD/3/12

Poznań, dnia 16 października 2012r.

EKO - INSTAL**Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j.****ul. Kazimierza Wielkiego 61****66-400 Gorzów Wlkp.**

dotyczy: pisma z dnia 05.10.2012r. w sprawie wykonania dokumentacji projektowej pt. „Sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna Dalewo, Suliszewo, Zagórki, Drawsko Pomorskie.”

W nawiązaniu do pisma j.w. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu – Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Warty z siedzibą w Poznaniu informuje, iż:

1) Nie wnosi uwag do rozwiązań technicznych przewiertów sterowanych pod rzeką Drawą w ok. km 137+100.

2) Zgodnie z art. 122 ust 1 pkt 3 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 pkt 1 ppkt b ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2012 poz. 145) prowadzenie przez wody powierzchniowe rurociągów wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

3) Działka nr 148 obręb Suliszewo znajduje się w trwałym zarządzie RZGW w Poznaniu. Inwestor lub pełnomocnik winien zwrócić się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami RZGW w Poznaniu z wnioskiem o wydanie zgody na dysponowanie nieruchomością dla przedmiotowej działki dołączając niezbędną dokumentację:

- pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu wnioskodawcy,
- wypis z właściwego rejestru - w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą - KRS.

Powyższa zgoda nie będzie upoważniała do wejścia w teren. Następnie, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego i przedłożeniu brakującej dokumentacji (pozwolenia wodnoprawnego, kserokopii dowodu osobistego) zostanie zawarta na czas prowadzenia prac umowa użytkowania gruntów pokrytych wodami płynącymi. Kolejny etap to dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej inwestycji, na podstawie której zweryfikowana zostanie powierzchnia nieruchomości, jaka ujęta będzie w docelowej umowie użytkowania.

4) Jednocześnie informujemy, iż z tytułu ewentualnych strat wynikłych z oddziaływania wód rzeki Drawy, w tym także powodziowych, inwestorowi nie będzie przysługiwać żadne roszczenie do właściciela rzeki.

Otrzymują:

1. RZGW-OU (221pt/12)

2. NW Drezdenko

3. NZP-a/a

Za zgodność z oryginałem

17. STY. 2013

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Joanna Małecka, tel. (61) 8 270 606

p.o. KIEROWNIKA DZIAŁU
Utrzymania Wód i Urządzeń Wodnych
oraz Gospodarowania Majątkiem Skarbu Państwa

mgr inż. Magdalena Żmuda



ZACHODNIOPOMORSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W SZCZECINIE
Al. Papieża Jana Pawła II nr 42; 70 - 415 Szczecin
tel. 91/44-05-100; fax. 91/44-05-101; e-mail: sekretariat@zzmiuw.pl www: www.zzmiuw.pl
REGON: 001036336; NIP: 851-10-73-464

EDR-5012/34/2012/WM

Drawsko Pomorskie, dn. 15.10.2012 r.

WPŁYNĘŁO

22. PAŹ. 2012

Pracownia Projektowa
ul. Kazimierza Wielkiego 81
66-400 Gorzów Wielkopolski

EKO-INSTAL

**Pracownia Projektowa
ul. Kazimierza Wielkiego 81
66-400 Gorzów Wielkopolski**

Dot: Wydania warunków przejścia pod ciekami wodnymi dla zadania inwestycyjnego „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej Dalewo, Suliszewo, Zagórki, Drawsko Pomorskie”.

W odpowiedzi na pismo EKO INSTAL Pracownia Projektowa ul. Kazimierza Wielkiego 81 w sprawie wydania warunków przejścia projektowaną kanalizacją sanitarną grawitacyjno-tłoczną oraz siecią wodociagową pod ciekami wodnymi dla zadania inwestycyjnego „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej Dalewo, Suliszewo, Zagórki, Drawsko Pomorskiego”. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział w Drawsku Pomorskim na podstawie przedłożonych dokumentów oraz posiadanych materiałów ewidencyjnych informuje:

Przejście przez rzeki Brzeznicka Węgorza w miejscowości Oleszno oraz rzeka Łączna w miejscowości Mielenko Drawskie:

1. Przejście nr 5 - trasa projektowana kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Oleszno koliduje z rzeką Brzeznicka Węgorza w km 20+157 stanowiącą śródlądową wodę płynącą /działka nr 2 / obręb Oleszno gm. Drawsko Pomorskie oraz przejście nr 6 - trasa projektowana kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Mielenko Drawskie koliduje z rzeką Łączna w km 3+720 stanowiącą śródlądową wodę płynącą dz. nr 105 obręb Mielenko Drawskie, gm. Drawsko Pomorskie. – działki rzek stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.
2. Projektowane przejście kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej pod rzeką Brzeznicka Węgorza w km 20+157 w miejscowości Oleszno na głębokości 2,04 m pod dnem rzeki i w rurze osłonowej o długości 75,00 m oraz pod rzeką Łączna w km 3+720 w miejscowości Mielenko Drawskie na głębokości 1,87 m pod dnem rzeki i w rurze osłonowej o długości 21,00 m – spełniają wymagania tut. Terenowego Oddziału w Drawsku Pomorskim.
3. Przejście przez rzekę Brzeznicka Węgorza oraz rzekę Łączną stanowiące śródlądowe wody płynące zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 9 ust. 2 pkt. 1 i lit. b/ ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne / tekst jednolity Dz. U. Z 2012 r. poz. 145/ wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
4. Miejsca przekraczania projektowaną kanalizacją sanitarną oraz siecią wodociagową rzek Brzeznicka Węgorza oraz rzekę Łączną, roboty prowadzić w taki sposób aby zapewniały swobodny przepływ wód bez naruszenia istniejących skarp i dna.
5. Na wykonanie robót należy uzyskać prawo dysponowania gruntem na cele budowlane po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.
6. Rozpoczęcie i zakończenie robót zgłosić do ZZMiUW w Szczecinie Terenowy Oddział w Drawsku Pomorskim.

Przejścia pod urządzeniami melioracji szczegółowych:

1. Projektowane przejście nr 1 - kanalizacji sanitarnej pod rowem R – B działka nr 128 w miejscowości Suliszewo na głębokości 1,70 m pod dnem rowu, rura ochronna o długości 83,50 oraz przejście nr 3 pod rowem R – A9 działka nr 65/1 w miejscowości Suliszewo na głębokości 1,65 m pod dnem rowu w rurze osłonowej o długości 55,50 m - spełniają wymagania tut. Terenowego Oddziału w Drawsku Pomorskim.

2. Projektowane przejście nr 4 - droga powiatowa, działka nr 88 obręb Suliszewo - kanalizacji sanitarnej pod przenustem nr 121 P o średnicy 0,80 m na rowie R – B7 przydrożnym w miejscowości Suliszewo

3. Projektowane przejście nr 2 – droga gminna, działka nr 339/16 i 339/15 obręb Suliszewo - kanalizacji sanitarnej pod przepustem nr 158 P o średnicy 1,00 m na rowie R – B przyjęto w projekcie przejścia błędna średnica przepustu 0,60 m na głębokości 0,64 m pod przewodem przepustu.

Przejścia pod urządzeniami melioracji szczegółowych nie uwzględnione w wniosku o wydanie warunków przejścia pod ciekami wodnymi dla zadania inwestycyjnego „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej Dalewo, Suliszewo, Zagórki, Drawsko Pomorskie”

1. Rysunek 3 – Suliszewo – przejście kanalizacją sanitarną oraz siecią wodociągową w drodze powiatowej dz. nr 136 obręb Suliszewo przez przepust nr 75 P o średnicy 0,60 m na rowie R – B1/9..

2. Rysunek 4 – Suliszewo – przejście kanalizacją sanitarną oraz siecią wodociągową w drodze powiatowej dz. nr 136 obręb Suliszewo rowu R – B7/1.

3. Rysunek 7 – Suliszewo – przejście kanalizacją sanitarną w drodze powiatowej dz. nr 88 obręb Suliszewo przepustu nr 117 P o średnicy d – 0,60 na rowie R – B6..

4. Rysunek 9 – Suliszewo – przejście kanalizacją sanitarną oraz siecią wodociągową rurociągu drenarskiego o średnicy d – 10,0 cm w działce nr 374 obręb Suliszewo.

5. Rysunek 10 – Suliszewo – Zagórki - przejście kanalizacją sanitarną w drodze gminnej dz. nr 370/22 obręb Suliszewo rurociągu drenarskiego o średnicy d – 15,0 cm.

6. Rysunek 3 – Dalewo – przejście kanalizacją sanitarną oraz siecią wodociągową w drodze powiatowej dz. nr 7/2 obręb Dalewo przez przepust nr 46 P o średnicy 1,00 m na rowie R – E1..

Rysunek 3 – Dalewo – przejście kanalizacją sanitarną oraz siecią wodociągową w drodze powiatowej dz. nr 7/2 obręb Dalewo przez przepust nr 50 P o średnicy 1,00 m na rowie R – E..

Wnosi się o uwzględnienie powyższych uwag:

Projektowaną kanalizacją sanitarną grawitacyjno-tłoczną oraz siecią wodociągową w miejscu kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowej tj. rowami, rurociągiem drenarskim oraz z przepustem należy przeprowadzić w rurze osłonowej na głębokości 1,00 m poniżej rzędnej dna rowu w miejscu kolizji, rura osłonowa wyprowadzona 2,00 m poza krawędź rowu oraz należy zachować odległość pionową minimum 0,50 m od istniejącego przewodu przepustu oraz rurociągu drenarskiego.

W miejscu przekraczania rowu należy roboty prowadzić w taki sposób aby urządzenie melioracji szczegółowej spełniało dotychczasowe funkcje.

Miejsce przekroczenia oznakować słupkami w sposób trwały.

Projekt techniczny uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział w Drawsku Pomorskim.

Rozpoczęcie i zakończenie robót zgłosić do ZZM i UW w Szczecinie Terenowy Oddział w Drawsku Pomorskim

Nadmieniamy, że Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie jest jednostką samorządową Województwa Zachodniopomorskiego powołaną statutowo do realizacji zadań przewidzianych w ustawie Prawo wodne dla marszałka województwa.

Otrzymują:

1. Adresat

2. ZZMiUW Koszalin

3. a/a

KIEROWNIK
Terenowego Oddziału
Drawsko Pomorskie

Jan Walesek

Za zgodność z oryginałem

17 STY 2013

data

podpis



**URZĄD MIEJSKI
W DRAWSKU POMORSKIM**

Referat Urbanistyki, Rozwoju Lokalnego i Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Hnatkowski – z-ca kierownika referatu

Drawsko Pomorskie, dnia 10 kwietnia 2012 r.

URN.6727.129.2012.II

EKO-INSTAL

Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j.
ul. Kazimierza Wielkiego 61
66-400 Gorzów Wlkp.

WYPIS

**Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pom. zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pom. z dnia 29 marca 1996r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 67) teren niżej wymienionych działek oznaczony jest następująco:

Obręb Suliszewo:

Działki nr 370/23, 368/26, 306/3, 230/23, 236/2, 243, 131/3, 53/1, 306/4, 307:

- Dla części działek – *Tereny rolnicze*,
- Dla części działek – *Tereny łąk i pastwisk*.

Działki nr 306/1, 121, 123, 124, 122/1, 122/2, 342/1, 74/3, 73/5, 94/1, 256/2, 115, 116, 310/3, 310/4, 310/2, 305, 105/4, 105/3, 117/1, 117/2, 117/3, 118, 119, 120, 236/4, 236/3, 239/2, 239/1, 241, 245, 138/2, 256/10, 62, 58/5, 56/3, 55/5, 110/2, 110/4:

- MRN – *Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego*.

Działki nr 73/4, 368/19, 368/13, 368/14, 368/17, 368/7, 374, 48/1, 68/1, 70, 339/10, 256/5, 308, 309/1, 106, 107/3, 112/2, 112/4, 256/4, 52, 50/1, 49/1, 67/1, 158/4 i część działki nr 173/1:

- *Tereny rolnicze*.

Działki nr 368/23, 368/22, 368/8, 368/9, 370/10, 370/11, 370/12, 370/13, 347/5, 347/6, 347/7, 347/8, 131, 130/1, 130/5, 132/2, 342/2, 342/3, 126, 131/2:

- MN - *Tereny budownictwa jednorodzinnego*.

Działki nr 370/19, 370/20, 370/16, 370/17, 370/15, 370/9:

- 8.1 RPO - *Teren produkcyjny – możliwość przekształceń użytkowych. Preferuje się usługi na rzecz rolnictwa, przetwórstwo rolne itp. Pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic użytkowania terenu. Dopuszcza się w związku z zakładanymi przekształceniami możliwości rozbudowy przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej linią zabudowy sąsiedniego terenu zabudowy mieszkaniowej. (./.)*

Za zgodność z oryginałem

7
Działki nr 347/41, 347/42, 347/43, 347/38 i część działki nr 347/37:

- 8.3 RPO - Teren zakładu przemysłu rolnego. Zakładana możliwość przekształceń. Preferowane funkcje obsługi rolnictwa. Zakaz rozbudowy, zespołu w kierunku zachodnim (mieszkaniówka).

Działka nr 144:

- Tereny cmentarzy.

Działki nr 370/21, 368/27, 95/1, 44/1, 44/2, 44/3, 135/2, 135/3, 135/4, 142, 163:

- Tereny łąk i pastwisk.

Działki nr 378/3, 255/3, 255/2:

- Teren lasów.

Działka nr 125/5:

- 8.18 UH - Zespół usługowy z częścią mieszkalną. Pożądane kompleksowe zagospodarowanie uwzględniające organiczne włączenie w obszar opracowania istniejącej straży ppoż. W sposobie zagospodarowania wykorzystać narożne usytuowanie działki (wzdłuż obydwu dróg). Wysokość zabudowy 1,5-2 k., układ dachów kalenicowy. Spadek 40-45°. Wyraźne wyekspozowanie części handlowo-usługowej.

Działka nr 130/3:

- Dla części działki – Tereny usług,
- Dla części działki – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego.

Działka nr 110/3:

- 8.9 UK – Istniejący wielofunkcyjny obiekt kultury (świetlica, filia biblioteczna, klub) do utrzymania, bez zmian. Możliwość modernizacji w istniejących granicach władania.

Działka nr 111:

- 8.10 – Kościół zabytkowy pod Wezwaniem Chrystusa Króla (nr rej. Zabytków 225) podlega ochronie prawnej. Jakakolwiek działalność remontowa, modernizacyjna wymaga uprzedniej zgody WKZ.

Działka nr 86:

- Dla części działki – 8.13 UT – Przydrożny zespół obsługi turystycznej. Mały zajazd (część noclegowa ok. 10 miejsc, część gastronomiczna 50-70 miejsc). Lokalizacja zespołu wiąże się z koniecznością właściwego rozwiązania skrzyżowania oraz wprowadzenia zieleni parkowej. Wymagane wysokie walory architektoniczne zespołu. Wysokość zabudowy 1,5 – 2 k., pożądane rozczłonowanie bryły obiektu (narożne usytuowanie), linia zabudowy głównej – 20 m od osi drogi Złocieniec – Drawsko.
- Dla części działki – 8.15 MN - Teren pod projektowaną działkę budowlaną na cele budowy siedliska rolniczego względnie jednorodzinnego.
- Dla części działki – Tereny rolnicze.

Działka nr 87:

- Dla części działki – 8.13 UT – Przydrożny zespół obsługi turystycznej. Mały zajazd (część noclegowa ok. 10 miejsc, część gastronomiczna 50-70 miejsc). Lokalizacja zespołu wiąże się z koniecznością właściwego rozwiązania skrzyżowania oraz wprowadzenia zieleni parkowej. Wymagane wysokie walory architektoniczne zespołu. Wysokość zabudowy 1,5 – 2 k., pożądane rozczłonowanie bryły obiektu (narożne usytuowanie), linia zabudowy głównej – 20 m od osi drogi Złocieniec – Drawsko.

17.05.2013
Za zgodności

podpis

- Dla części działki – *Tereny rolnicze*.
- Dla części działki – *Tereny łąk i pastwisk*,
- Dla części działki – *Wody powierzchniowe*,
- Dla części działki – *Tereny lasów*.

Działki nr 376/2, 339/19, 133:

- Dla części działek – *Tereny rolnicze*,
- Dla części działek – *Tereny lasów*.

Działka nr 158/3:

- Dla części działki – *Tereny łąk i pastwisk*,
- Dla części działki – *Tereny lasów*.

Dla działki nr 148:

- *Wody powierzchniowe*.

Działka nr 230/20:

- 8.19 UH - *Obiekt przedszkola – możliwość czasowego wykorzystania na inne cele ogólne (usługi, administracja).*

Działka nr 347/36:

- 8.5 UH - *Istniejący punkt handlowy. Preferowane utrzymanie funkcji handlowo-usługowych.*

Działka nr 94/2:

- 8.12 UH - *Rezerwa terenu pod usługi handlowe i rzemieślnicze z częścią mieszkalną . Wys. Zabudowy 1,5-2k. Dachy o spadku 40-45°, o układzie regularnym , linia zabudowy w odległości 20 m od osi ulicy . (Możliwość wydzielenia 4 działek o średniej powierzchni 1 600 m²).*

Działka nr 347/45:

- Dla części działki - 8.4 NU - *Oczyszczalnia ścieków. Możliwość modernizacji i rozbudowy kierunku linii PKP.*
- Dla części działki – *Tereny nieużytków*,
- Dla części działki – *Tereny łąk i pastwisk*,
- Dla części działki – *Wody powierzchniowe*,
- Dla części działki – *Tereny rolnicze*,
- Dla części działki – *Tereny lasów*.

Działka nr 138/1:

- Dla części działki – *MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego*,
- Dla części działki – *Tereny łąk i pastwisk*,
- Dla części działki – *Tereny rolnicze*,
- Dla części działki – *Tereny lasów*

Działki nr 125/3, 125/6, 125/1, 125/4:

- 8. 18 UH - *Zespół usługowy z częścią mieszkalna. Pożądane kompleksowe zagospodarowanie uwzględniające organiczne włączenie w obszar opracowania istniejącej straży ppoż. W sposobie zagospodarowania wykorzystać narożne usytuowanie działki (wzdłuż obydwu dróg). Wysokość zabudowy 1,5-2 k., układ dachów kalenicowy. Spadek 40-45°. Wyraźne wyeksponowanie części handlowo-usługowej.*

Działka nr 128:

- Dla części działki – 8.17 UH - *Usługi handlowe. Możliwość przekształceń. (/.)*

- Dla części działki – *Tereny rolnicze*,
- Dla części działki – *MN – Tereny budownictwa jednorodzinnego*.

Działka nr 167/1:

- Dla części działki – *Tereny rolnicze*,
- Dla części działki – *Tereny lasów*.
- Dla części działki – *8.29UT - Pole biwakowe dla wodniaków (poza granicami planu w skali 1: 5 00 oznaczenie na sekcji jedn. Dalewo)*.

Część działki nr 339/28:

- Dla części działki – *Tereny łąk i pastwisk*,
- Dla części działki – *Wody powierzchniowe*.

Działki nr 372, 65/1, 378/1:

- Dla części działek – *Tereny rolnicze*,
- Dla części działek – *Tereny lasów*.
- Dla części działek – *Tereny łąk i pastwisk*,

Działki nr 168/31, 82/1, 339/21, 151/1:

- Dla części działek – *Tereny rolnicze*,
- Dla części działek – *Tereny lasów*.
- Dla części działki – *Tereny łąk i pastwisk*,
- Dla części działki – *Wody powierzchniowe*.

Dla działek nr 84, 339/25, 339/17:

- Dla części działek – *Tereny lasów*.
- Dla części działek – *Tereny łąk i pastwisk*,
- Dla części działek – *Wody powierzchniowe*.

Dla działki nr 257/1:

- Dla części działki – *Tereny lasów*.
- Dla części działki – *Tereny rolnicze*,
- Dla części działki – *Wody powierzchniowe*.

Działki nr 370/4, 368/15, 368/16, 129:

- Dla części działek – *MN – Tereny budownictwa jednorodzinnego*.
- Dla części działek – *Tereny rolnicze*.

Działki nr 347/44:

- Dla części działki – *MN – Tereny budownictwa jednorodzinnego*,
- Dla części działki – *Tereny łąk i pastwisk*,
- Dla części działki – *Wody powierzchniowe*.

Działka nr 343:

- *8.11 RPO - Istniejący obiekt usługowy. Z uwagi na atrakcyjność terenu, docelowe przeznaczenie na dowolne funkcje usługowe. Konieczność modernizacji architektonicznej, możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających. Konieczność stworzenia zaplecza parkingowego na terenie własnym.*

Działki nr 55/4, 109, 242/1, 237/1:

- Dla części działek – *MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego*,
- Dla części działek – *Tereny rolnicze. (/.)*

Za zgodność z oryginałem

17. STV 2023
data

podp.

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 094 363-34-85 wew. 110; fax 094 363-31-13
e-mail: m.linatowski@drawsko.pl, Internet: www.drawsko.pl

Działki nr 54, 81/2:

- Dla części działek – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego,
- Dla części działek – Tereny łąk i pastwisk.

Działki nr 72 i części działki nr 102:

- Dla części działek – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego,
- Dla części działek – Tereny łąk i pastwisk.,
- Dla części działek – Tereny rolnicze,
- Dla części działek – Wody powierzchniowe.

Działki nr 82/2, 100:

- Dla części działek – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego,
- Dla części działek – Tereny rolnicze,
- Dla części działek – Wody powierzchniowe.

Działka nr 98:

- Dla części działki – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego,
- Dla części działki – Tereny łąk i pastwisk,
- Dla części działki – Wody powierzchniowe.

Działki nr 256/8:

- Dla części działki – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego,
- Dla części działki – Tereny łąk i pastwisk,
- Dla części działki – Tereny usług.

Dla działki nr 56/2:

- Dla części działki – Tereny rolnicze,
- Dla części działki – Tereny sadów, ogrodów i ogródków działkowych.

Działki nr 256/9, 61, 58/4:

- Tereny sadów, ogrodów i ogródków działkowych.

Działka nr 57/1:

- Dla części działki – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego,
- Dla części działki – Tereny łąk i pastwisk.,
- Dla części działki – Tereny rolnicze,
- Dla części działki – Wody powierzchniowe.
- Dla części działki – Tereny sadów, ogrodów i ogródków działkowych.

Działki nr 71, 85:

- Dla części działek – 8.16 MN – Tereny pod projektowaną zabudowę jednorodzinną – jako uzupełnienie istniejącego układu zabudowy. Warunkiem – zachowanie istniejącej linii zabudowy. Układ kalenicowy, wysokość zabudowy 1,5k. (jak istniejąca zabudowa), dachy 40-45° nachylenia, regularny układ dachów.
- Dla części działek – Tereny rolnicze,

Działka nr 36/5:

- 8.16 MN – Tereny pod projektowaną zabudowę jednorodzinną – jako uzupełnienie istniejącego układu zabudowy. Warunkiem – zachowanie istniejącej linii zabudowy. Układ kalenicowy, wysokość zabudowy 1,5k. (jak istniejąca zabudowa), dachy 40-45° nachylenia, regularny układ dachów. (./.)

Za zgodność z oryginałem

17.08.2011 data

pódpis

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 094 363-34-85 wew. 110; fax 094 363-31-13
e-mail: m.hnatkowski@drawsko.pl, Internet: www.drawsko.pl

Działka nr 370/7:

- Dla części działki – *US – Tereny usług sportu.*
- Dla części działki – *Łąki.*

Działka nr 76/3:

Dla części działki – 8.16 MN – *Tereny pod projektowaną zabudowę jednorodzinną – jako uzupełnienie istniejącego układu zabudowy. Warunkiem – zachowanie istniejącej linii zabudowy. Układ kalenicowy, wysokość zabudowy 1,5k. (jak istniejąca zabudowa), dachy 40-45° nachylenia, regularny układ dachów.*

- Dla części działki – *Tereny rolnicze,*
- Dla części działki – *Tereny łąk i pastwisk.*

Działka nr 76/6:

Dla części działki – 8.16 MN – *Tereny pod projektowaną zabudowę jednorodzinną – jako uzupełnienie istniejącego układu zabudowy. Warunkiem – zachowanie istniejącej linii zabudowy. Układ kalenicowy, wysokość zabudowy 1,5k. (jak istniejąca zabudowa), dachy 40-45° nachylenia, regularny układ dachów.*

- Dla części działki – *Tereny rolnicze,*
- Dla części działki – *Tereny łąk i pastwisk.*
- Dla części działki – *Wody powierzchniowe.*

Ww. działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”.

Część działek nr 339/13, 339/21 położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej określonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia dla miejscowości Suliszewo:

Na terenie zwartego układu osadniczego oraz na obszarach zabudowy rozproszonej istniejąca mieszkaniowa, zagrodowa, usługowa oraz związana z prowadzeniem działalności nieuciążliwej może podlegać wymianie – rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków.

Do czasu realizacji urządzeń komunalnych dopuszcza się w wypadku zabudowy indywidualnej urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosowanie do odrębnych przepisów. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. Określona wyżej zasada dotyczy również fragmentów zabudowy rozproszonej.

Obwód Dalewo:

Działki nr 5/3, 5/4, 5/5:

- 7.1 RPO/UT - *Zakład rolny, produkcja zwierzęca. Ograniczony program użytkowy. Z uwagi na położenie w granicach założenia dworskiego, pożądane przekształcenie w kierunku usług turystycznych np. hodowla koni, rozwój jeździectwa.*

Działki nr 107/1, 139:

- *Tereny łąk i pastwisk.*

Działki nr 83/1, 84, 3/6:

- Dla części działek – *Tereny rolnicze,*
- Dla części działek – *Tereny łąk i pastwisk,*

Działka nr 51:

- *Tereny rolnicze. (./.)*

Za zgodność z oryginałem

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 094 363-34-85 wew. 110; fax 094 363-31-13
e-mail: m.hnatkowski@drawsko.pl, Internet: www.drawsko.pl

data

podpis

Działka nr 107/2:

- Dla części działki – *Tereny łąk i pastwisk*,
- Dla części działki – *Wody powierzchniowe*.

Działki nr 11/24, 5/9, 1:

- Dla części działek – *Tereny rolnicze*,
- Dla części działek – *Tereny łąk i pastwisk*,
- Dla części działek – *Wody powierzchniowe*.

Działki nr 140, 141, 103/1, 137, 98, 3/5, 87/1, 89:

- Dla części działek – *MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego*.
- Dla części działek – *Tereny rolnicze*.

Działki nr 6/1, 99/1, 99/2, 95, 4/2, 4/3, 4/5, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 88/1, 88/4, 88/5, 5/7, 144, 90:

- *MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego*.

Działka nr 91:

- 7.3 UH - *Usługi handlowe – budowane*.

Działka nr 92:

- 7.2 UK - *Kościół filialny pw. Stanisława Kostki, szachulcowy z XVIII w., podlega ochronie prawnej (nr. rejestru 221). Zakaz jakichkolwiek działań modernizacyjno-remontowych bez zgody WKZ.*

Działka nr 5/10:

- Dla części działki – 7.1 RPO/UT - *Zakład rolny, produkcja zwierzęca. Ograniczony program użytkowy. Z uwagi na położenie w granicach założenia dworskiego, pożądane przekształcenie w kierunku usług turystycznych np. hodowla koni, rozwój jeździectwa.*
- Dla części działki – 7.4 ZP - *Założenie parkowe, krajobrazowe z Xix. Konieczność uporządkowania. Możliwość przystosowania charakteru użytkowania (patrz pkt. 7.1).*
- Dla części działki - *Tereny lasów*,
- Dla części działki – *Tereny łąk i pastwisk*,
- Dla części działki – *Wody powierzchniowe*.

Działka nr 5/11:

- Dla części działki – *Tereny rolnicze*,
- Dla części działki - *Tereny lasów*,
- Dla części działki – *Tereny łąk i pastwisk*,
- Dla części działki – *Wody powierzchniowe*.

Działka nr 143:

- Dla części działki – *MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego*.
- Dla części działki – *Tereny rolnicze*,
- Dla części działki – *Tereny łąk i pastwisk*,
- Dla części działki – *Wody powierzchniowe*.

Ww. działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”.

Działki nr 92, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/10 i część działki nr 5/9 położone są w strefie ochrony konserwatorskiej określonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia dla miejscowości Dalewo: (./.)

Za zgodność z oryginałem

19.05.2012

Data

Podpis

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 094 363-34-85 wew. 110; fax 094 363-31-13
e-mail: m.hnatkowski@drawsko.pl, Internet: www.drawsko.pl

31

Na terenie zwartego układu jednostki osadniczej istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa oraz związana z prowadzeniem działalności nieuciążliwej może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie użytkowania budynków.

Obwód Mielenko Drawskie:

Działki nr 247, 57/5, 58/3, 54/6, 53/6, 53/7, 199/1, 207/2, 200/3, 102/2, 102/5, 63/3, 201/1, 187, 189, 191, 193, 195, 196/1, 204/1, 204/3, 205/1:

- MRN - Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego.

Działki nr 9/5, 10, 12/2, 30/2, 29/2, 32/17, 32/15, 59/1, 183, 210, 102/4, 66/5, 61/3:

- Dla części działek - MRN - Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego.

- Dla części działek - Tereny rolnicze.

Działki nr 7/8, 7/9, 11/8, 32/11, 30/1, 32/6, 32/7, 32/13, 32/16, 43/3, 46/3, 57/4, 58/7, 54/9, 54/10, 54/8, 53/1, 53/4, 53/5, 63/8, 65/3, 66/3, 64/3, 61/2, 61/4, 62/1, 63/2, 63/7, 63/4, 63/6, 68, 232, 233/7, 44/4, 81/1, 185, 58/3, 58/4:

- Tereny rolnicze.

Działki nr 103/1, 103/2:

- 11.7 MN - Projektowany zespół zabudowy jednorodzinnej z możliwością usług wbudowanych. Wys. Zabudowy 1,5 k., dachy regularne o kącie nachylenia połaci ok. 40 - 45 °. Wielkość działki 800 - 1000 m². Warunkiem podjęcia realizacji - kompleksowe opracowanie całego obszaru (konceptja arch.-urb.) dla zapewnienia racjonalnego podziału terenu oraz ewentualnej realizacji.

Działka nr 179:

11.12 PE - Złoże kruszywa naturalnego (mineralnego). Tereny poeksploatacyjne wymagają rekultywacji. Konieczność zachowania strefy ochronnej, wolnej od eksploatacji od rzeki Drawy (filar ochronny)/ Wskazane opracowanie problemowe, kierunkowe mające na względzie przy etapowej eksploatacji kruszywa takie jego prowadzenie by dalsze działania gospodarcze uwzględniały poeksploatacyjny aspekt turystyczny zagospodarowania.

Działka nr 55:

- Dla części działki - 11.10 MNR - Projektowana zabudowa mieszkaniowa (mieszk.-usługowa) uzupełniająca.

- Dla części działki - Tereny rolnicze,

- Dla części działki - Tereny sadów i ogrodów oraz ogródków działkowych.

Działka nr 181/2:

- 11.1 UH - Usługi handlowe, pożądana modernizacja architektoniczna.

Działki nr 67, 66/2, 53/2:

- Droga specjalna.

Działki nr 80/2, 63/9, 106:

- Tereny łąk i pastwisk.

Działki nr 7/1, 7/7:

- Dla części działek - Tereny rolnicze,

- Dla części działek - Tereny łąk i pastwisk.

- Dla części działek - Tereny nieużytków. (./.)

Za zgodność z oryginałem

17.08.2010
data

podpis

8
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 094 363-34-85 wew. 110; fax 094 363-31-13
e-mail: m.hnatkowski@drawsko.pl, Internet: www.drawsko.pl

Działka nr 101/1:

- 11.8 UK - Zabytkowy kościół (Nr. rej. Zabytków 224). Podlega ochronie prawnej. Jakiegolwiek działalność remontowa wymaga zgody WKZ.

Działki nr 28/1, 202/1, 237, 236, 203, 206, 62/2, 65/2, 205/2:

- Dla części działek – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego.
- Dla części działek – Tereny rolnicze,
- Dla części działek – Tereny łąk i pastwisk.

Działki nr 11/3, 56/4:

- Dla części działek – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego.
- Dla części działek – Tereny sadów i ogrodów oraz ogródków działkowych.

Działka nr 184/2:

- Dla części działki - 11.2 UK – Filia biblioteki.
- Dla części działki – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego.

Działka nr 197:

- 11.4 UO – Szkoła podstawowa.

Działki nr 178, 100:

- Dla części działek – MRN – Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego.
- Dla części działek – Tereny rolnicze,
- Dla części działek – Tereny sadów i ogrodów oraz ogródków działkowych.

Działka nr 32/5:

- Dla części działki – Tereny rolnicze,
- Dla części działki – Tereny łąk i pastwisk,
- Dla części działki – Tereny sadów i ogrodów oraz ogródków działkowych.

Działki nr 58/8,

- Dla części działek – Tereny rolnicze,
- Dla części działek – Tereny sadów i ogrodów oraz ogródków działkowych.

Działki nr 57/6, 59/3, 59/4:

- Dla części działek – Tereny rolnicze,
- Dla części działek – 11.11MN - Gabaryty i charakter zabudowy nawiązujący do zabudowy istniejącej. Obowiązuje istniejąca linia zabudowy.

Działki nr 32/3, 22/2, 254, 21/1, 32/2:

- Tereny lasów.

Działka nr 98/5:

- Tereny sadów i ogrodów oraz ogródków działkowych.

Działki nr 105, 87:

- Wody powierzchniowe.

Działki nr 51, 50/12:

- Boisko sportowe.

Działki nr 103/1, 103/2, 101/1, 106, 105 położone są w strefie ochrony konserwatorskiej określonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (/.)

Za zgodność z oryginałem

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 094 363-34-85 wew. 110; fax 094 363-31-13
e-mail: m.hnatkowski@drawsko.pl, Internet: www.drawsko.pl

17. 8. 2009
data

podp.

Ustalenia dla miejscowości Mielenko Drawskie:

Na terenie zabudowy zwartej istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, przebudowie i rozbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania.

W zabudowie rozproszonej liniowo dopuszcza się możliwość realizacji siedlisk w wolnych terenach między siedliskowych pod warunkiem utrzymania cech stylowych istniejącego budownictwa. Dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów. Realizacja zabudowy uzupełniającej w zabudowie rozproszonej w prawym pasie 50m od osi drogi Oleszno – Drawsko wymaga dodatkowych uzgodnień z Zarządem Poligonu.

Dla działek nr 369/2, 368/18, 370/22, 370/14, 368/10, 369/1, 373, 375, 97/1, 114/3, 346/1, 108, 92, 97/1, 136, 370/3, 377, 338/4, 114/2, 199, 143, 60, 51, 88, 172, 339/15, 136, 162, 156 w obrębie Suliszewo, działek nr 7/2, 8/1, 7/1, 9, 136 w obrębie Dalewo, działek nr 53, 35/4 w obrębie Konotop, działek nr 33/1, 50, 34, 33/2 w obrębie Woliczno, działek nr 234/1, 60, 38, 117/2, 8, 45/3, 52, 120, 117/1, 170/1, 85, 219, 185/1, 180/3 w obrębie Mielenko Drawskie, działek nr 2, 431/1, 43/72, 431/2, 1 i części działek nr 43/50, 430/6 w obrębie Oleszno, gmina Drawsko Pomorskie brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.

Według informacji będących w posiadaniu tut. Urzędu brak jest wskazanych we wniosku działek nr 11/1 i 103/12 w obrębie Dalewo, 237, 257/21, 253/3 w obrębie Suliszewo, 32/3 w obrębie Oleszno, 34 w obrębie Konotop, 29 i 50 w obrębie Mielenko Drawskie w związku z czym nie wydano dla nich wypisu i wyrysu z miejscowego planu.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Ptak

Łukasz
Nie podlega opłacie skarbowej
na podst. art. 24 ust. 1
pkt. 2 lit. a ustawy z dnia 16.11.2006r.
o orzecdnictwie skarbowym
(Dz.U. Nr 220, poz. 1635)
Z-ca KIEROWNIKA
mgr Marcin Słonek

10
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 094 363-34-85 wew. 110; fax 094 363-31-13
e-mail: m.hnatkowski@drawsko.pl, Internet: www.drawsko.pl