

D e c y z j a Nr 6740.6.52.2016

Na podstawie:

- art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.11.2015r. (wpływ do Starostwa 29.06.2016r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Czaplinek, ul.Rynek 6, 78-550 Czaplinek,

obejmujące:

budowę inwestycji pn. „zagospodarowanie obszaru (nadbrzeża) długości ok.1,978km nad jeziorem Drawskim w Czaplinku, na odcinku od parkingu przy ul.Złocienieckiej do plaży miejskiej”, w zakres robót wchodzi: budowa ścieżki pieszo-rowerowej z miejscami na altany szt.6, ławkami szt.31 i kosztami na śmieci szt.35, urządzenie placu zabaw na działce nr 406/6 pomiędzy ul.Apteczną a Ogrodową oraz wykonanie oświetlenia parkowego o dł.700mb z 29 lampami, do realizacji na terenie działek nr: 1 w obr.1; 24/12, 17/12, 34/25 w obr.2; 1, 440/8, 440/5, 440/15, 440/14, 440/11, 440/12, 466, 411, 407/3, 408, 407/2, 406/6, 438, 405/1, 401/3 w obr.3 miasta Czaplinek, do granicy z ul.Złocieniecką- droga krajowa- działka nr 416/1 obr.3.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk projektant w specjalności architektonicznej uprawniony do: 1/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych upr. nr UAN-8386/64/90- wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP w Poznaniu;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- 1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z warunkami zainteresowanych instytucji,
 - w razie konieczności zajęcia pasa drogi krajowej nr 20 - działka nr 416/1 obr.3 - ul.Złocieniecka w Czaplinku uzyskać zgodę GDDKiA w Szczecinie na zajęcie pasa drogowego,

- zgodnie z decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie Nr 598.2015.K z dnia 18 września 2015r. termin ważności pozwolenia, zgodnie z przewidywanym terminem rozpoczęcia i zakończenia prac wskazanym we wniosku, określono do dnia 31 grudnia 2017r.
 - z uwagi na położenie w części projektowanej inwestycji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - strefa „A” ochrony konserwatorskiej przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uzyskać stosowne pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych,
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy.
3. Terminy rozbiórki:
- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytko-~~
 - ~~wania,~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych,~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości-
działki nr: 1 w obr.1; 24/12, 17/12, 34/25 w obr.2; 1, 440/8, 440/5, 440/15, 440/14, 440/11, 440/12, 466, 411, 407/3, 408, 407/2, 406/6, 438, 405/1, 401/3, 416/1 w obr.3 miasta Czaplinek.

U z a s a d n i e

W dniu 29.06.2016r. Gmina Czaplinek, ul.Rynek 6, 78-550 Czaplinek wystąpiła z wnioskiem do tut.organu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji pn. „zagospodarowanie obszaru (nadbrzeża) długości ok.1,978km nad jeziorem Drawskim w Czaplinku, na odcinku od parkingu przy ul.Złocienieckiej do plaży miejskiej”, w zakres robót wchodzi: budowa ścieżki pieszorowerowej z miejscami na altany szt.6, ławkami szt.31 i koszami na śmieci szt.35, urządzenie placu zabaw na działce nr 406/6 pomiędzy ul.Apteczną a Ogrodową oraz wykonanie oświetlenia parkowego o dł.700mb z 29 lampami, do realizacji na terenie działek nr: 1 w obr.1; 24/12, 17/12, 34/25 w obr.2; 1, 440/8, 440/5, 440/15, 440/14, 440/11, 440/12, 466, 411, 407/3, 408, 407/2, 406/6, 438, 405/1, 401/3 w obr.3 miasta Czaplinek.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego w zakresie art.35 ust.1 pkt 1-4 Prawa budowlanego stwierdzono, że w projekcie tym występują naruszenia. Postanowieniem z dnia 2.08.2016r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w wyznaczonym terminie. W dniu 5.09.2016r. złożono uzupełniony projekt budowlany z jedną uwagą. Zgodnie z dołączoną zgodą na odstępstwo od przepisów art.43 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.460 ze zm.) GDDKiA w Szczecinie zobowiązała Gminę Czaplinek do opracowania

i przedłożenia do uzgodnienia w GDDKiA w Szczecinie projektu ścieżki pieszo-rowerowej z projektem stałej i czasowej organizacji ruchu zaopiniowanym przez KWP w Szczecinie. W związku z nałożonym obowiązkiem, pismem nr IiB.7013.3.2012/2015/2016 z dnia 12.09.2016r. Gmina Czaplinek wystąpiła do tut.organu o wydłużenie terminu do uzupełnienia projektu budowlanego o wymagane uzgodnienie z GDDKiA

w Szczecinie. Pismem nr IiB.7013.3.2012/2015/2016 z dnia 5.10.2016r. Gmina Czaplinek przedłożyła w tut.organie pismo GDDKiA w Szczecinie nr O.Sz.Z-3.4340.32.2016.uj z dnia 4.10.2016r. uzgadniające projekt budowlany ścieżki pieszo-rowerowej.

Zgodnie z art.33 ust.2 obowiązującego Prawa budowlanego do wniosku dołączono: 1)cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem projektantów i sprawdzających o wpisie na listy członków właściwych izb samorządu zawodowego aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego, 2)oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3)decyzję Burmistrza Czaplinka nr GKO.6220.23.2012 z dnia 3 stycznia 2013r. o środowiskowych uwarunkowaniach i postanowienie wyjaśniające nr GKO.6220.23.2012/2015 z dnia 27 lipca 2015r. do niniejszej decyzji. Zgodnie z ww decyzją stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska i nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia dla tego przedsięwzięcia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Projektowana ścieżka na całym odcinku pokrywa się z istniejącą ścieżką lub naturalnym ciągiem pieszym nad brzegiem jeziora Drawsko. Projektowany ciąg pieszo-rowerowy stanowi fragment trasy rowerowej Dolina Pięciu Jezior. Początek ścieżki łączy się z zaprojektowanym odcinkiem ścieżki rowerowej, a koniec z odcinkiem przy plaży miejskiej przeznaczonym do remontu.

Ścieżka pieszo-rowerowa położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, zatwierdzony uchwałą Rady MiG Czaplinek nr XVI/106/96 z dnia 15.06.1996r. (Dz.Urz.Woj.Koszalińskiego Nr 38 z dnia 05.08.1996r. poz.111)zmieniony uchwałą nr XLIV/375/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka (Dz.Urz.Woj.Zach. z 2009r. Nr 81, poz.2149).

Zgodnie z art.20 ust.4 Prawa budowlanego projektanci i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym.

Zgodnie z art.61§4 Kpa zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Strony nie wniosły uwag ani żądań.

Inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Drawskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki:

1. PB zagospodarowania obszaru nadbrzeża nad jeziorem Drawskim w Czaplinku- branża architektoniczna.
2. PB branża drogowa.
3. PB branża elektryczna.



Z up. STAROSTY

Dorota Kulboka
PODINSPEKTOR

Otrzymują:

1. Burmistrz Czaplinka
ul. Rynek 6
78-550 Czaplinek /+2 egz. zatwierdz. PB/
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8
60-003 Poznań
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Szczecinie
ul. Wyzwolenia 105
71-421 Szczecin
4. Krzysztof Kusa
Stare Drawsko 37
78-550 Czaplinek
5. Dorota Kusa
Stare Drawsko 37
78-550 Czaplinek
6. Romuald Maziejuk
ul. Tarczyńskiego 2/1
70-387 Szczecin
7. Johanna Maziejuk
ul. Tarczyńskiego 2/1
70-387 Szczecin
8. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych
i Autostrad Oddział w Szczecinie
ul. Boh. Warszawy 33
70-340 Szczecin

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Drawsku Pom.
2. a. a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Na podst. art. ~~2/34/7~~ ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U.2015, 783 ze zm.)
niniejsza czynność urzędowa
nie podlega opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY

Dorota Kulboka
PODINSPEKTOR



(pieczęć organu nadzoru architektoniczno-budowlanego)

DZIENNIK^{*)} BUDOWY

DB/A dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i gospodarczych

Nr

198/2018

Wydany dnia

20. 06. 2018,

Stron

16

Inwestor

Gmina Czapiewice

ul. Rynek 6, 78-550 Czapiewice

Rodzaj i adres
budowy/rozbiórki/montażu**):

budowa i remonty p.p. - gospodarstwa wiejskiego
(własności) o powierzchni ok. 1,978 ha, wzdłuż jez. Drawskiego
w Czapiewicach, w odległości od parkingu przy ul. Trajance
- wójtostwo plany wiejskie.

Pozwolenie na
budowę/rozbiórke/montaż**) Nr:

AB. 6740.6.52, 2016. H

z dnia

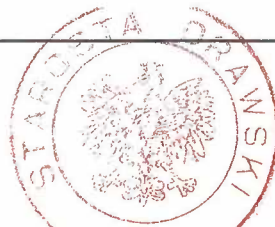
5. 10. 2016

Wydane przez

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Zgłoszenie
budowy/rozbiórki/montażu**) Nr:

z dnia



pieczęć organu nadzoru architektoniczno-budowlanego

Zapisy odnoszące się do przebiegu i realizacji robót budowlanych

data wpisu	Imię, nazwisko i pełniona funkcja oraz określenie jednostki organizacyjnej reprezentowanej przez osobę dokonującą wpisu	Wpisy kierownictwa budowy oraz upoważnionych organów, jednostek i osób dotyczące zarządzeń, poleceń i uwag potwierdzone podpisem
30.09 2021	INSPEKTOR NADZORU mgr inż. Michał Łaga upr. nr POM/0096/OWOM/13 upr. nr ZAP/0120/OWOK/14 upr. nr ZAP/0178/WBD/16	Odbieram ustalenie i montaż elementów malarstwa.
15.10. 2021	mgr inż. Michał Łaga kierownik bud.	Wykonanie elementów ome-
15.10. 2021	INSPEKTOR NADZORU mgr inż. Michał Łaga upr. nr POM/0096/OWOM/13 upr. nr ZAP/0120/OWOK/14 upr. nr ZAP/0178/WBD/16 Bodnar Piotr - projekt	kowanie posadzi i planowego czerwonego koloru.
22.10. 2021	mgr inż. Michał Łaga kierownik bud.	Odbieram oznakowanie poziome imundacyjną posadzi.
22.10. 2021	mgr inż. Michał Łaga kierownik bud.	Odbieram do odbioru wykonanie cei i sadawie mas z wyko-
22.10. 2021	INSPEKTOR NADZORU mgr inż. Michał Łaga upr. nr POM/0096/OWOM/13 upr. nr ZAP/0120/OWOK/14 upr. nr ZAP/0178/WBD/16	namieniem drewna odwołanie półki przepustki pod system.
22.10. 2021	mgr inż. Michał Łaga kierownik bud.	Odbieram wykonanie ścieżki piesz- nicznej zgodnie z projektem 1/

