



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Związek Miast i Gmin
Pojezierza Drawskiego**
ul. Piaskowa 6, 78-520 Złocieniec
NIP 2530299373, REGON 320687874
tel./fax 943633055, e-mail: zviazek_miast@zlocieniec.pl

Złocieniec 14.02.2014r.

ZAWIADOMIENIE

Zamieszczono na stronie internetowej Związku Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego
www.bip.pojezierzedrawskie.com.pl

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Ochrona wód zlewni rzek Drawy i Regi – kontrakt nr 14 – uzupełnienie o roboty odtworzeniowe ul. Podgórna, 73-150 Łobez”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego opublikowane w:

Dzienniku Urzędowym UE Nr 2014/S 016-23739 z dnia 23.01.2014r.

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożone zostały wnioski o wyjaśnienie treści warunków szczególnych kontraktu.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 roku poz 907 ze zm.), Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

Dotyczy Projektu Umowy – warunki szczególne do kontraktu – subklauzula 1.1.1.11 i subklauzuli 13.3

Zgodnie z jej brzmieniem:

1.1.1.11, „Zmiana do Kontraktu” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 45 dni przed upływem czasu na ukończenie Robót.

13.3 (i) przedłużenie Czasu na Wykonanie; musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu. Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 30 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót

Prosimy Zamawiającego o ujednolicenie stanowiska w przedmiocie ostatecznego terminu do jakiego mogą zostać dokonane zmiany umowy. W dwóch różnych miejscach przedmiotowego Kontraktu wskazane są odrębne terminy graniczne warunkujące dopuszczalność wprowadzenie stosownych zmian (30 i 45 dni).

Odpowiedź:

Zamawiający ujednolica terminy Zmian do Kontraktu w Warunkach Szczególnych do Kontraktu dla

Projektu „Ochrona wód zlewni Drawy i Regi” i tak subklauzula 1.1.1.11 otrzymuje brzmienie:
„Zmiana do Kontraktu” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż **30 dni** przed upływem czasu na ukończenie Robót.”

Brzmienie subklauzuli 13.3 pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 2:

Dotyczy Projektu Umowy – warunków szczególnych do kontraktu- subklauzula 3.3

Zgodnie z jej brzmieniem:

”3.3. Polecenia Inżyniera powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inżyniera, pod groźbą zatrzymania Robót lub powierzenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu odliczając koszt tych prac z wszelkich należności na rzecz Wykonawcy lub Zabezpieczenia Wykonania. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o przedłużenie Czasu na Ukończenie lub Koszt.”

Prosimy Zamawiającego o usunięcie przedmiotowej subklauzuli lub jej stosowną modyfikację. W obecnym bowiem, kształcie przyznaje ona Zamawiającemu działającemu za pośrednictwem Inżyniera uprawnienia zbyt daleko idące i zaburzające całkowicie równowagę stron przyszłego stosunku prawnego. W świetle ponadto pozostałych postanowień Kontraktu – i faktycznej odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie obiektu ww. uprawnienie Inżyniera nie może być uznane za uzasadnione i podyktowane ochroną interesów Zamawiającego. Ponadto wskazujemy, iż w świetle doświadczenia życiowego oraz doświadczenia zawodowego Wykonawcy wykonanie określonego polecenia Inżyniera może właśnie z uwagi na poszanowania interesów Zamawiającego (np. z powodu wadliwości przekazanego rozwiązania – polecenia) może nie być uzasadnione. Mając powyższe na uwadze prosimy i wykluczenie możliwości wykonania zastępczego, które godzi w istotę wykonania obiektu na podstawie powołanych warunków FIDIC.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść subklauzuli 3.3 Polecenia Inżyniera w Warunkach Szczególnych do Kontraktu dla Projektu „Ochrona wód zlewni Drawy i Regi”. Treść subklauzuli 3.3 otrzymuje brzmienie:

Polecenia Inżyniera powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inżyniera, pod groźbą zatrzymania Robót. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o przedłużenie Czasu na Ukończenie.

Pytanie nr 3:

Dotyczy Projektu Umowy – warunków szczególnych do kontraktu- subklauzula 4.1

Zgodnie z jej brzmieniem:

4.1. Materiały, Urządzenia i Sprzęt Wykonawcy nie mogą być zabierane z Terenu Budowy bez zgody Przedstawiciela Zamawiającego.

Prosimy zamawiającego o usunięcie przedmiotowej jednostki redakcyjnej jako całkowicie nie uzasadnionej z uwagi na charakter i istotę przedmiotowego stosunku prawnego. W szczególności wskazujemy, iż nie ma żadnego uzasadnienia nałożenie na Wykonawcę dodatkowego

obowiązku jakim jest konieczność zgłaszania i uzyskania zgody Zamawiającego na zabieranie z Terenu Budowy Materiałów, Urządzeń i sprzętu. Przedmiotowy obowiązek skutkuje w naszej ocenie jedynie zwiększeniem formalizmu realizacji przedmiotowej umowy w żaden sposób nie przyczynia się natomiast do zabezpieczenia słuszenie uznanych interesów Zamawiającego. W sposób istotny natomiast stanowi utrudnienie dla Wykonawcy, który jako podmiot profesjonalnie zajmujący się wykonywaniem robót budowlanych dokonuje przeniesienia określonego sprzętu pomiędzy poszczególnymi budowlami.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść subklauzuli 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy w Warunkach Szczególnych do Kontraktu dla Projektu „Ochrona wód zlewni Drawy i Regi” poprzez wykreślenie zdania *"Materiały, Urządzenia i Sprzęt Wykonawcy nie mogą być zabierane z Terenu Budowy bez zgody Przedstawiciela Zamawiającego."* w związku z tym, Subklauzula 4.1 otrzymuje brzmienie :

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością". Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [Przechowywanie i dostarczanie dokumentów] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Pytanie nr 4:

Dotyczy Karty Gwarancyjnej - § 5

Zgodnie z jej brzmieniem:

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Podmiotu Upoważnionego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Podmiot Upoważniony poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:

a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,

b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, (tryb awaryjny).

3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Podmiot Upoważniony na koszt Gwaranta.

4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

Prosimy Zamawiającego o zmodyfikowanie brzmienia powyższej jednostki redakcyjnej poprzez dodanie sformułowania zgodnie z którym usunięcie wad nastąpi w terminie 21 dni (2 dni) lub w innym terminie określonym przez Strony. Zmiana powyższa podyktowana jest koniecznością zapewnienia należytej jakości wykonywanych napraw. W przypadku powstania określonych usterek zasadnym zdaje się określenie terminu ich usunięcia w porozumieniu z Wykonawcą. Z uwagi bowiem na

charakter usterki i sposób jej naprawy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy usunięcie powstałej usterki może nie być możliwe w określonym przez Zamawiającego terminie np. na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych. Wspólne działanie stron w powyższym przedmiocie jest zatem uzasadnione zarówno przez pryzmat interesów Wykonawcy jak i Zamawiającego.

Odpowiedź:

Terminy usunięcia wad ujawnionych lub określonych w Protokole Przeglądu Gwarancyjnego określone w Warunkach Szczególnych Części II Rozdział 4 KARTA GWARANCYJNA - Dla Projektu „Ochrona wód zlewni Drawy i Regi” w § 4, 5 zostały precyzyjnie określone chroniąc interes Zamawiającego. Zamawiający określił dwa tryby:

- tryb zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, - termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego
- tryb awaryjny, o którym mowa w § 5 ust. 2, z uwagi na wagę ujawnionej usterki tj. ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Podmiotu Upoważnionego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, Zamawiający podtrzymuje termin usunięcia wady w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

DYREKTOR
Biura Związku Miast i Gmin
Pojezierza Drawskiego
mgr Mariusz Łapuś

