

Drawsko Pomorskie, dnia 28 maja 2021 roku

AB.6740.2.51.2021.JP

Decyzja nr 6740.2.51.2021

Na podstawie:

- art. 28, art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w brzmieniu obowiązującym do dnia 19 września 2020 r., w związku z art. 26 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane,
- art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Złocińcu z siedzibą przy ulicy Piaskowej 6, 78-520 Złocieniec z dnia 13.04.2021 r. w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę Nr 6740.2.99.2015 z dnia 21 grudnia 2015 r., dotyczącego zamierzenia budowlanego p.n. „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Złocieniec” na terenie działki nr ewid. 179 obręb 0011 miasta Złocieniec obejmującego:

- rozbudowę budynku krat mechanicznego oczyszczania ścieków (bud. A),
- budowę budynku dwustopniowej obróbki osadów (bud. C),
- budowę budynku układu przetwarzania zagęszczonych osadów ściekowych (bud. D),
- nadbudowę budynku technicznego (bud. F),
- budowę stacji zlewczej ścieków dowożonych,
- budowę pompowni ścieków,
- budowę komory rozdziału,
- budowę studni pomiarowych,
- budowę komór predenitryfikacji,
- budowę zagęszczacza osadu,
- budowę pompowni recyrkulatu,
- budowę zbiornika wody oczyszczonej,
- budowę wiaty nad muldą osadów dowożonych,
- budowę silosu przechowywania wapna,
- budowę filtrów dezodoryzacyjnych katalitycznych,
- budowę 2 zbiorników przetwarzania osadów,
- budowę zbiornika buforowego osadów zagęszczonych,
- budowę zbiornika pompowni osadów zagęszczonych z komory zrzutu osadów,
- budowę kontenera technicznego z instalacją przesyłu ciepła,
- budowę elementów instalacji technologicznej: osuszacza, odsiarczalnika, pochodni gazów procesowych,
- budowę zbiornika technologicznego,
- przebudowę budynku prasy,
- przebudowę reaktora biologicznego,
- przebudowę zbiornika wtórnego,
- przebudowę osadnika wstępnego,
- przebudowę zbiornika fermentacyjnego na zbiornik wód deszczowych,
- budowę instalacji zewnętrznych kanalizacji, technologicznej, wodociągowej i elektrycznej,
- rozbiorke budynku zlewni, budynku pompowni oraz separatora piasku, **w zakresie projektu zamiennego,**

Starosta Drawski orzeka

zmienić decyzję Starosty Drawskiego nr 6740.2.99.2015 z dnia 21 grudnia 2015 r. w następujący sposób:

wprowadzam i zatwierdzam projekt budowlany zamienny obejmujący budowę wiaty ze ścianą oporową dla produktów sypkich, powiększenie wjazdu i rozbiórkę garażu oraz zmiany lokalizacji: agregatu prądotwórczego kontenerowego, wagi samochodowej, silosu na wapno na terenie działki nr ewid. 179 obręb ewid. 0011 Złocieniec, jednostka ewid. 320306_4 Złocieniec miasto,

projektanci:

- mgr inż. arch. Monika Daciów-Grabicka nr upr. 7/ZPOIA/OKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów,
- mgr inż. Marcin Pierechód nr upr. ZAP/0016/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pozostała część decyzji pozostaje bez zmian.

Projekt budowlany zmian należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją nr 6740.2.99.2015 z dnia 21 grudnia 2015 r.

Uzasadnienie

W dniu 14.04.2021 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Złocińcu, wystąpiła do tut. Organu w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę nr 6740.2.99.2015 z dnia 21 grudnia 2015 r. w zakresie budowy wiaty i komunikacji na oczyszczalni ścieków na terenie działki nr ewid. 179 obręb ewid. 0011 Złocieniec, jednostka ewid. 320306_4 Złocieniec miasto.

Zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 471) w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy Inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów Prawa budowlanego w brzmieniu dotychczasowym, a zgodnie z art. 27 ust. 1 pkt 1 powyższej wskazanej zmiany ustawy Prawo budowlane do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych stosuje się przepisy Prawa budowlanego w brzmieniu dotychczasowym.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- 1) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Projektanci i sprawdzający zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W dniu 5 maja 2021 roku zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strona nie wniosła uwag i żądań.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Złocienica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/2017 z dnia 26 września 2017 r. oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak sprawy RG.6220.14.2015.MRB z dnia 17 września 2015 r.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za rozwiązania przyjęte w projekcie. Inwestorzy spełnili wymagania określone w Prawie budowlanym, w związku z powyższym organ orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. wobec Starosty Drawskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za pozwolenie na budowę zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity-Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) w wysokości 273,00 zł została uiszczona na konto organu podatkowego tj. Burmistrza Drawska Pomorskiego.

Załączniki:

1. Projekt budowlany zamienny.



Z up. Starosty Drawskiego

Szadzewicz
Jacek Szadzewicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Złocienicy
ulica Piaskowa 6
78-520 Złocieniec + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Złocienicy
ulica Stary Rynek 3
78-520 Złocieniec
2. Wydział Geodezji i Katastru
w miejscu
3. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Drawsku Pomorskim
4. aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).