

UMOWA NR

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Związkiem Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej działający na podstawie art. 15 ust. 2 i 4 pkt 3) ustawy Pzp, w imieniu i na rzecz Gminy Wierzchowo, z siedzibą w Drawsku Pomorskim przy ul. Park Chopina 2, NIP 2530299373, REGON 320687874, reprezentowanym przez:

1. Marek Tobiszewski Przewodniczący Zarządu
2. Ryszard Sola Z-ca Przewodniczącego Zarządu

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

reprezentowanym przez

1.

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – *dalej ustawą Pzp*,

przy udziale Gminy Wierzchowo, działającej przez Wójta Gminy Wierzchowo w osobie

1. Jan Szewczyk

zwanego dalej **PODMIOTEM UPOWAŻNIONYM** została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Świerczyna w aglomeracji Wierzchowo – Wodnik II**
2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:
 - 1) wykona roboty budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Świerczyna zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
 - 2) wykonana dokumentację powykonawczą;
 - 3) przeniesie na Podmiot Upoważniony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Umowy na warunkach określonych w § 7 Umowy;
 - 4) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 12 Umowy;
 - 5) udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy na warunkach określonych w § 13 Umowy;
 - 6) udzieli gwarancji na infrastrukturę towarzyszącą na warunkach określonych przez producenta.
3. Realizacja przedmiotu Umowy, obejmuje wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy.
4. W ramach realizacji Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-6 Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej Harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów. Harmonogram będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3) Umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.
6. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Umowy, obejmuje:
 - 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
 - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
7. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.lutego 1991r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 25, poz.133);
8. Roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, dotyczą zamierzenia budowlanego w skład którego wchodzi:

określenie obiektu budowlanego

 - kanalizacja grawitacyjna Ø160 PVC – 5750,0 m w m. Świerczyna
 - przyłącza Ø160 PVC – 2792,0 mb wydatek niekwalifikowalny w m. Świerczyna
 - kanalizacja tłoczna Ø 90 PE – 1 747,5 m w miejscowości Świerczyna
 - kanalizacja tłoczna Ø 40 PE – 30,5 m w m. Świerczyna
 - przepompownie PŚ1, PŚ2, PŚ3 i PLŚ1 razem 4 szt. w miejscowości Świerczyna
9. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ)..
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
11. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny mieć stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, zostanie wykonany w terminie do dnia 30 czerwca 2023 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne Etapy zgodnie z opracowanym Harmonogramem na podstawie § 5 ust. 5 Umowy, w terminach wynikających z zatwierdzonego Harmonogramu:
3. Z zastrzeżeniem §14 ust. 1 Umowy, termin wykonania przedmiotu Umowy i terminy wykonania poszczególnych Etapów nie mogą się zmienić.
4. Zmiana terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, w okolicznościach, o których mowa § 14 ust. 1 Umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3 Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej w wersji papierowej przed rozpoczęciem robót budowlanych;
- 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa §5 ust. 2 Umowy;
- 4) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 6) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 Umowy;
- 7) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przekazanie Zamawiającemu trzech egzemplarzy w wersji papierowej i jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy oraz §1 ust. 7 Umowy;
- 2) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 14 Umowy;
- 3) współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 4) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
- 5) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
- 6) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
- 7) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 9) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 10) wykonanie robót z **materiałów własnych**, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej ustawa Pr.bud.)
- 11) w przypadku wątpliwej jakości materiałów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 10 Umowy, użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 12) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy miały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 13) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 14) prowadzenie na bieżąco **dziennika budowy** zgodnie z ustawą Pr.bud.;
- 15) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 16) stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Inżyniera Kontraktu;

- 17) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu**. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 18) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
- 19) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
- 20) uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
- 21) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
- 22) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątanias i wywieżenia materiałów z budowy;
- 23) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych albo ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji.
- 24) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
- 25) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust. 8 Umowy.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:

1) ze strony Zamawiającego:

a) KOORDYNATOR:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

b) INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

a) KIEROWNIKA BUDOWY:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

b) KIEROWNIKÓW BRANŻOWYCH:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

3) ze strony Podmiotu Upoważnionego:

a).....

2. Kierownik budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a) Umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1), 2) i 3) Umowy, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Przedstawiciele Stron, o których mowa w:
 - 1) § 4 ust. 1 pkt 1) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit b) Umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy, protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy.
5. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 12 Umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
6. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ~~oraz~~ § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia przez tych przedstawicieli warunków/kryteriów w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

§ 5 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbiory części robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 2) **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 3) **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku budowy
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Podmiotu Upoważnionego
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy.
4. Zamawiający, Podmiot Upoważniony dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 13 i 14 Umowy.
5. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Podmiotu Upoważnionego i Wykonawcy.
6. Rozliczenie odbioru części robót następować będzie nie częściej niż w kwartalnych okresach rozliczeniowych.
7. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wysyłając zawiadomienie za

pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 Umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy oraz w § 1 ust. 7 Umowy.

8. Zamawiający, Podmiot Upoważniony dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 13 i 14 Umowy.
9. Pozytywny odbiór o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Podmiotu Upoważnionego i Wykonawcy.
10. Nieobecność przy odbiorze Kierownika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit a) Umowy, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy.
12. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w Dzienniku budowy.
13. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1–3 Umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, zapisami SIWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
14. Zamawiający, Podmiot Upoważniony zastrzegają sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, przekazaną dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 3) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy oraz w § 1 ust. 7 Umowy,a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy.
15. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia albo usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania Umowy, a dodatkowo terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
16. Za termin wykonania Umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 5 ust. 7 Umowy oraz w § 5 ust. 3 Umowy, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 9 Umowy, zostanie podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Podmiotu Upoważnionego i Wykonawcy. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania Umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 9 Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych: 00/100). Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust 1 Umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 1–2 Umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Podmiotu Upoważnionego i Wykonawcy.
6. Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie w częściach, płatnych na następujących zasadach:
 - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części robót, zgodnie z § 5 ust. 5 Umowy, Wykonawcy przysługuje część Wynagrodzenia określona zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót budowlanych, **nie może przekroczyć 90 % kwoty Wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy;**
 - 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, zgodnie z § 5 ust. 9 Umowy, Wykonawcy przysługuje część Wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbioru końcowego robót budowlanych **nie może być niższa niż 10 % kwoty Wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.**
7. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 6 Umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Podmiotowi Upoważnionemu, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie części robót jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, potwierdzający pozytywny i zgodny z Harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy, odbiór części robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Podmiotu Upoważnionego i Wykonawcy.
 - 2) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie , o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 9 Umowy, potwierdzający pozytywny odbiór, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Podmiotu Upoważnionego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 6 Umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Podmiot Upoważniony prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Podmiot Upoważniony zleci bankowi wykonanie przelewu.
9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
Podmiot Upoważniony: Gmina Wierzychowo
odbiorca i płatnik:
10. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

11. W przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
12. Złożenie wraz z fakturą oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 10 i 11 Umowy, stanowi warunek wypłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
13. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 Umowy;
 - 2) płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.
15. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751).
16. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Podmiot Upoważniony, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Podmiot Upoważniony nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi działami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których je utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Podmiot Upoważniony następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 9 Umowy,

4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Podmiotu Upoważnionego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej „**Zabezpieczeniem**”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. kwotęzł (słownie:.....),
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie Zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje się art. 149 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 9 Umowy;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego przed zawarciem umowy na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Świerczyna z dopiskiem: „**Zabezpieczenie – dla zadania pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Świerczyna w aglomeracji Wierzchowo – Wodnik II**”.
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania Umowy – do chwili jej podpisania.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Podmiotowi Upoważnionemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w realizacji, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 i 2 Umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 13 ust. 5 Umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;

4) z tytułu:

- a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany;
- b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

karę umowną w wysokości w 500,00 zł, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.

5) z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna), karę umowną w wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.

2. Podmiot Upoważniony zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-2, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
 - 2) za nie przystąpienie do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 1) i 2) karę umowną 500 zł za każdy przypadek opisanego naruszenia.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia podwykonawcom
 - a) opis powierzonej części zamówienia.....,
 - b) czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp (tak/nie);
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 10 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a także do niewyrażania zgody na realizację robót przez niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - a) proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, oraz iż
 - b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy – w tym celu przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów

dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie w jakim były żądane w SIWZ.

5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będzie w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z Harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy (załącznik nr 2 do Umowy);
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) postanowienia o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do zawartych w niniejszej umowie.
 - h) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą/dalszymi podwykonawcami, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść pisemne do niej zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 11 Umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej

umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie za akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy czynności;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - e) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, że w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 18 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 18 i 19 Umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Podmiot Upoważniony dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 143c ustawy Pzp.

§ 11

Klauzula społeczna

- 1 W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, pracowników wykonujących następujące czynności:

- roboty zbrojarskie,
 - roboty betoniarskie,
 - roboty ciesielskie,
 - roboty instalacyjne elektryczne,
 - roboty instalacyjne sanitarne sieci zewnętrznych i instalacji wewnętrznych,
 - roboty murarskie i tynkarskie,
 - roboty wykończeniowe malarskie, posadzkarskie, montaż stolarki drzwiowej i okiennej
 - montaż urządzeń i maszyn,
 - roboty drogowe,
 - prace nie wymagające specjalnych kwalifikacji takie jak sprząatanie, utrzymanie porządku na budowie,
 - dozór mienia na budowie.
- przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. W odniesieniu do osób wymienionych § 11 ust. 1 Umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy, zatrudniania na podstawie umowy o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy;
 - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają animizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L z 4.05.2016 r. dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami;
 - c) Innych dokumentów,
zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 Umowy;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca obowiązany jest nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia.
2. W kwestii ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w postanowieniu w § 12 ust. 1, Strony ustalają, że:
 - 1) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty;
 - 2) okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i trwać do czasu upływu terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt Umowy;
 - 3) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy daną szkodę wyrządzono z winy, w tym winy kwalifikowanej Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 4) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy szkoda wyniknie z winy, w tym winy kwalifikowanej, Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub innych osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych;
 - 5) do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
 - 6) w zakresie nie opisanym powyżej w postanowieniach pkt 1–5 postanowienia umowy lub umów ubezpieczenia nie mogą ustalać warunków ubezpieczenia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń;
 - 7) żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej Umowy nie może zawierać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego związane z realizacją Inwestycji.
3. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie powyższych dokumentów, jak również dowód zapłaty pierwszej składki i kolejnych rat wymaganych przez ubezpieczyciela.
4. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia,
5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 12 ust. 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13 **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Podmiotowi Upoważnionemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmującej:
 - a) roboty budowlane, o których mowa §1 ust. 1 Umowy – na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 9 Umowy;
 - b) Infrastrukturę towarzyszącą, o której mowa w § 1 ust. 10 Umowy na warunkach Producenta.

2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa § 1 ust. 1 Umowy, wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 9 Umowy;
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Podmiot Upoważniony powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterek najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 13 ust. 5 Umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Podmiotu Upoważnionego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Podmiot Upoważniony usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Podmiot Upoważniony powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Podmiot Upoważniony ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Podmiot Upoważniony pisemnie i faksem/e-mailem.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 14 Zmiana umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2–6) ustawy Pzp, przewiduje, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 Umowy, możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, **w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy, w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od żadnej ze stron Umowy, w szczególności takich, jak:**
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej -..... stopni C);
 - b) przyczyny losowe (np. huragan, powódź lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej);
 - c) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej zmian realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - e) działania organów administracji lub gestorów sieci, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - f) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą (w szczególności: w wyniku przedłużającego się postępowania przetargowego, czy możliwych i koniecznych działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na inwestycję) – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,

- g) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, termin zostanie przedłużony o okres niezbędny do wykonania zleconych robót.
 - h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie Harmonogramu nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
 4. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Siła wyższa

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz.UE L 119 z 4.05.2016 r. zwane dalej „RODO”), dla których Administratorem Danych jest Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczących danych osobowych Wykonawcy, a także jego pracowników.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
7. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
8. Wszelkie sprawy sporne powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 1;
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 2;
 - 3) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 3;
 - 4) Wzór oświadczenia Podwykonawcy o braku zobowiązań Wykonawcy z tytułu zrealizowanych części przedmiotu umowy – załącznik nr 4;
 - 5) Wzór oświadczenia Podwykonawcy o braku zobowiązań Wykonawcy z tytułu rozliczenia końcowego przedmiotu umowy – załącznik Nr 5.
10. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego , jeden dla Wykonawcy i jeden dla Nadzoru Inwestorskiego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PODMIOT UPOWAŻNIONY:

Załącznik nr 5

Data.....

Oświadczenie Podwykonawcy/(dalszego Podwykonawcy) do faktury końcowej

1. [Działając w imieniu firmy (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) niniejszym oświadczamy, że nie posiadamy w stosunku do firmy (generalny wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca), jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy....., realizowanej w ramach zamówienia publicznego projektu Związku Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej pod nazwą „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Świerczyna w aglomeracji Wierzchowo – Wodnik II**”

Załącznik nr 4

Data.....

Oświadczenie Podwykonawcy/(dalszego Podwykonawcy) do faktur przejściowych

2. [Działając w imieniu firmy (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) niniejszym oświadczamy, że nie posiadamy/posiadamy* w stosunku do firmy (generalny wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca), jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy....., realizowanej w ramach zamówienia publicznego projektu Związku Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej pod

nazwą „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Świerczyna w aglomeracji Wierzchowo – Wodnik II**”

** jeżeli występują wymienić jakie z terminami zapadalności.*