

WYKAZ CEN

”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”

Kontrakt

”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”

Zamówienie współfinansowane ze środków Funduszu Solidarnościowego w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny , Pracy i Polityki Społecznej „Centra opiekuńczo – mieszkalne”

(PODZIAŁ OFEROWANEJ KWOTY RYCZAŁTOWEJ NA POZYCJE)

1. Preambuła

Niniejszy Wykaz Cen przedstawia podział oferowanej kwoty ryczałtowej na pozycje w zakresie zaprojektowania, wykonania robót budowlanych wraz z dostawą maszyn, urządzeń i wyposażenia, odbioru i przekazania do użytkowania Robót w ramach Kontraktu pn.: **”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”**

1.1 Uwagi ogólne

Płatności za wszystkie pozycje Robót zostaną dokonane na podstawie ustalonej kwoty ryczałtowej, zgodnie z Umową. Opisy poszczególnych pozycji podane w Wykazach Cen nie powinny być traktowane jako ograniczające zobowiązania Wykonawcy wynikające z Kontraktu na wykonanie Robót, które zostały wyczerpująco opisane w innych dokumentach. Zamawiający przyjmuje, że wszystkie koszty niezbędne do zaprojektowania, wybudowania, przekazania do użytkowania oraz serwisowania obiektów w Okresie Zgłaszania Wad zostały przez Wykonawcę uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej, nawet, jeżeli nie zostały wymienione w Wykazie Cen.

Ceny wszystkich pozycji Robót powinny zostać podane w PLN jako kwoty netto. Kwoty za wszystkie pozycje wyszczególnione w Wykazach Cen (w Podrozdziale Oferowanej Kwoty Ryczałtowej na Pozycje) zostaną przez Wykonawców podane jako kwoty netto bez VAT (podatek od towarów i usług). Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji i/lub wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że kwoty, które wprowadził do Wykazu Cen, dotyczą Robót zakończonych całkowicie pod każdym względem.

Kwoty wprowadzone przez Wykonawcę w odniesieniu do wszystkich pozycji w Wykazach Cen muszą odzwierciedlać właściwy związek z kosztem wykonywania robót opisanych w Kontrakcie. Wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia (o ile nie wymienione osobno), odnoszące się do niniejszego Kontraktu jako całości, należy rozdzielić pomiędzy wszystkie pozycje podane w Wykazach Cen,

podczas gdy koszty dotyczące projektowania (pozycje 1 i 2 Tabeli A wymagania ogólne) należy rozciągnąć na te pozycje, których te części dotyczą (np. cena wykonania kompletnej dokumentacji projektowej z poz. 1 i 2 Tabeli „A” nie może przekraczać 10 % ceny całkowitej oferty netto z Tabeli „C”). Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych niniejszym Kontraktem i że stosownie do nich wycenił wszystkie pozycje. W związku z powyższym podane kwoty muszą obejmować wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyka każdego rodzaju, niezbędne do zaprojektowania, budowy, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości Robót zgodnie z Kontraktem. O ile Wykazy Cen nie przewidują innych pozycji, należy zapewnić odpowiednie rezerwy w stawkach i kwotach w poszczególnych Wykazach Cen na wszelkie ponoszone koszty przypisane do danej pozycji. Kwoty wprowadzone przez Wykonawcę w odniesieniu do wszystkich pozycji w Wykazach Cen muszą odzwierciedlać właściwy związek z kosztem wykonywania Robót opisanych w Kontrakcie. W Wykazach Cen należy podać kwoty netto w PLN dla wszystkich pozycji. Zmiany w Wykazie Cen, jak również dodanie nowych pozycji, nie są dozwolone.

Cena elementu będzie obejmować:

koszty bezpośrednie, w tym:

- koszty wszelkiej robocizny do wykonania danego elementu robót wraz z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danego elementu robót wraz z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na placu budowy,
- koszty wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danego elementu robót wraz z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót, koszty ogólne budowy, w tym:
- koszty zatrudnienia przez wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- wynagrodzenia bezosobowe, które wg wykonawcy obciążają daną budowę,
- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe, koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
- koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
- koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
- koszty podróży służbowych personelu budowy,
- koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami Wykazu Cen,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu (tymczasowe drogi objazdowe i dojazdowe, oznakowania i

zabezpieczenia terenu robót oraz oznakowania objazdów i zaleconego, związanego ze zmianą organizacji ruchu, oznakowania dróg) i zabezpieczeń (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),

- o opłaty z wycinkę drzew,
- o koszty badań jakości materiałów, robót i Prób Końcowych,
- o koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
- o opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
- o wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Kontraktu oraz przepisami technicznymi i prawnymi, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę
- o ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk;
- o wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków Kontraktu oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

Cena elementu zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wykazie Cen jest ostateczna co wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją.

Kwoty wpisane w Wykazie Cen zostaną wykorzystane na etapie obliczania należnych płatności, należnych rat przejściowych oraz przy wycenie ewentualnych zmian (prac zamiennych, prac).

1.2 Zamawiający wymaga aby przygotowując ofertę Wykonawca uwzględnił, aby:

- 1) Cena wykonania kompletnej dokumentacji projektowej nie może przekraczać 10 % ceny całkowitej oferty netto z Tabeli „C”.
- 2) Nieuwzględnienie powyższego warunku przez Wykonawcę będzie skutkowało odrzuceniem oferty przez Zamawiającego jako oferty, której treść nie odpowiada treści SIWZ.

1.3 Ceny wprowadzone do Wykazu Cen

- 1) Ceny wszystkich pozycji robót powinny zostać podane w PLN (netto).
- 2) VAT, opłaty i należności celne oraz inne podatki, zostaną wypłacone w należnej kwocie zgodnie z zapisami prawa polskiego w sprawie VAT, opłat i należności celnych oraz innych podatków.
- 3) Dla potrzeb porównania ofert wykonawcy winni naliczać 23% podatek VAT. Wystawiając fakturę, Wykonawca będzie zobowiązany do naliczenia odpowiedniej stawki VAT w wysokościach określonych przez Zamawiającego . W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT, Wykonawca zobowiązany jest do naliczenia podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

2. Płatności

Płatności zostaną określone na podstawie aktualnego, wyrażonego procentowo, postępu Robót.

Płatności będą dokonywane zgodnie z Warunkami Kontraktu.

3. Informacje i wymagania ogólne

3.1 Wyposażenie

3.1.1 Uważa się, że Wykonawca ujął w Wykazie Cen wszelkie koszty związane ze swoją działalnością wynikającą z realizacji niniejszego Kontraktu, w szczególności:

- 1) wszystkie wydatki związane z zainstalowaniem i podłączeniem wody i elektryczności jemu potrzebnych oraz wszelkie opłaty związane z ich użyciem,
- 2) wszelkie wydatki związane z instalacją i/lub wynajęciem podłączenia telefonicznego i wszelkie opłaty za używanie telefonu,

- 3) koszt ułożenia tymczasowych kabli i rurociągów oraz przewozu wody i wszelkie inne wydatki i opłaty dla właściwej dystrybucji elektryczności, wody, gazu itp. do jakiegokolwiek i każdego punktu budowy jak będzie konieczne dla jakiegokolwiek celu związanego z wykonywaniem robót.

3.1.2 Dla przypadków, gdy Kontrakt przewiduje stałe podłączenie elektryczności, gazu, wody, telefonu czy inne podłączenia do jakiegokolwiek części robót, koszt tego będzie włączony.

3.2 Bezpieczeństwo i higiena pracy

- 1) Wykonawca powinien uwzględnić w Wykazie Cen wszelkie i każdy koszt związany z przestrzeganiem wszelkich międzynarodowych i polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków ochrony ppoż., włączając w to koszt na zakup i utrzymanie wszelkiego potrzebnego wyposażenia jak też jego okresowych badań, takich jak np. badanie dźwigów.
- 2) Wykonawca powinien uwzględnić w Wykazie Cen koszty utrzymania budowy w stanie czystym i uporządkowanym tak jak jest to wymagane przez Specyfikację.

3.3 Stróżowanie.

Wykonawca powinien uwzględnić w Wykazie Cen koszt stróżowania i środków bezpieczeństwa potrzebnych dla ochrony robót na czas trwania Kontraktu aż do daty wydania przez Inżyniera Świadectwa Wykonania.

3.4 Wytyczenie i rzędne

Wykaz Cen powinien uwzględnić przygotowanie szczegółowych rysunków i obliczeń oraz wykonanie prac geodezyjnych łącznie ze sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej i wytyczeń koniecznych dla realizacji robót zgodnie ze Specyfikacją i wymaganiami Inżyniera oraz dla dostarczenia tego typu informacji Inżynierowi. Wszelkie tego typu prace podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera.

3.5 Istniejąca infrastruktura

- 1) Wykonawca powinien uwzględnić w Wykazie Cen koszt badań istniejącej infrastruktury, na które wpływ mają roboty, dostarczenie Inżynierowi informacji np. rysunków, opisów i notatek wymaganych przez przepisy rządowe lub inną władzę lub jakąkolwiek osobę czy organizację będącą zainteresowaną robotami oraz dla podjęcia wszelkich potrzebnych środków ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury.
- 2) Jakiegokolwiek szkody wyrządzone instalacjom wodnym, elektrycznym, gazowym czy telefonicznym powinny być naprawione przez służby stosowne dla danej instalacji na koszt Wykonawcy.
- 3) Jakiegokolwiek szkody wyrządzone w istniejącej infrastrukturze powinny być naprawione przez Wykonawcę na jego własny koszt.
- 4) Koszty wszelkich przełożeń istniejących instalacji, podparć konstrukcji itp. uważa się za zawarte w Wykazie Cen, w tym koszt pracy wzdłuż lub na skrzyżowaniu z istniejącym rurociągiem lub innymi sieciami zewnętrznymi w ramach niniejszego Kontraktu. Koszty podparcia takich rurociągów, sieci lub pracy w ich bezpośredniej bliskości powinny być włączone.
- 5) Koszty związane z demontażem nieczynnych przewodów, instalacji oraz urządzeń, w zakresie objętym inwestycją oraz niezbędnych przełożeń istniejących instalacji należy ująć w Wykazie Cen.

3.6 Materiały i urządzenia

- 1) Montaż maszyn i urządzeń oznacza wszelkie czynności związane z ich zakupem, transportem, ubezpieczeniem, wszelkimi opłatami administracyjnymi na terenie kraju pochodzenia, kraju docelowego i krajów tranzytowych, instalacją i przygotowaniem do rozruchu, tym samym w świetle Warunków Kontraktowych montaż jest zabudową materiałów i podlega wszelkim klauzulą odnoszącym się do zabudowy materiałów.
- 2) Wykonawca powinien ująć w Wykazie Cen materiały, maszyny i urządzenia zarówno te, które będzie sam dostarczał, jak i te dostarczane przez swoich podwykonawców, wszystkie związane koszty, włączając w to również:

- a) Koszt próbek koniecznych dla uzyskania zatwierdzenia przez Inżyniera, literaturę producenta oraz arkusze danych technicznych, rysunki szczegółowe i instalacyjne wraz z kopiami podzleceń i wszystkich związanych narodowych i międzynarodowych standardów tak jak wymaga Specyfikacja lub zażąda Inżynier.
- b) Koszty inspekcji i testów materiałów i urządzeń, dostarczenie świadectw **testów** i dokumentów przewozowych i wysyłkowych tak jak wymaga tego Specyfikacja, włączając w to, o ile konieczne, dalsze testy, o ile dostarczone wyniki okażą się nie satysfakcjonujące lub wykażą nie osiągnięcie przez Wykonawcę lub jego dostawców, zgodności z wymogami testów i/lub inspekcji.

Tabela A Wymagania ogólne

Lp.	Opis	Jednostka	Kwota netto PLN
1.	Inwentaryzacja budowlana budynku	ryczałt	
2.	Ekspertyza techniczna budynku wraz z odkrywkami fundamentów	ryczałt	
3.	Ekspertyza mykologiczna elementów drewnianych	ryczałt	
4.	Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz Inne niezbędne dokumentacje techniczne przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenia na budowę.	ryczałt	
5.	Projekty wykonawcze (wszystkie branże)	ryczałt	
6.	Dokumenty do uzyskania nowych warunków dostaw mediów przez inwestora	ryczałt	
	Razem:		
1.	Dokumentacja do pozwolenia na użytkowanie wraz z uzyskaniem decyzji	ryczałt	
2.	Inne niezbędne dokumentacje techniczne (projekty rozruchu, instrukcje eksploatacji, itp.)	ryczałt	
	Razem:		
1.	Gwarancje i ubezpieczenia	ryczałt	
	Razem:		
	Przenieść wartość do tabeli C	Ogółem:	

Tabela B
Zbiórce Zestawienie Kosztów dla Robót
Budowlano – Montażowych

Lp.	Obiekt	Kwota netto (PLN)
1.	Rozbiórki i wyburzenia Razem:	
2.	Konstrukcja w tym: Razem:	
2.1	Fundamenty żelbetowe	
2.2	Podbicie istniejących fundamentów	
2.3	Ściany, nadproża, wieńce, słupy i podciąg	
2.4	Klatka schodowa	
2.5	Szyb windowy	
2.6	Stropy międzykondygnacyjne	
2.7	Konstrukcja dachu	
3.	Roboty budowlane w tym: Razem:	
3.1	Podłoga na gruncie	
3.2	Sufity podwieszone	
3.3	kominy	
3.4	lukarny	
3.5	Szklane zadaszenie	
3.6	Rynny i rury spustowe	
3.7	Dostęp na dach	
4.	Izolacje w tym: Razem:	
4.1	Izolacje przeciwwilgociowe	
4.2	Izolacje elementów drewnianych	
4.3	Izolacje termiczne	
5..	Roboty wykończeniowe w tym: Razem:	
5.1	Ściany zewnętrzne	
5.2	Ściany wewnętrzne	
5.3	Połąc dachowa	
5.4	posadzki	
5.5	Stolarka drzwiowa	
5.6	Stolarka okienna	
5.7	parapety	
6	Instalacje techniczne w tym: Razem:	
6.1	Wodociągowa z białym montażem	
6.2	Kanalizacyjna z białym montażem	

6.3	Centralne ogrzewanie z ponownym montażem ogniow fotowoltaicznych instalacji solarnej	
6.4	Elektryczna i teletechniczna	
6.5	Wentylacja mechaniczna z rekuperacją	
7	Dostawa i montaż windy Razem:	
8	Zagospodarowanie terenu w tym: Razem:	
8.1	przylączy	
8.2	Drogi i chodniki	
8.3	Mała architektura	
8.4	Bramy i ogrodzenie	
8.5.	zieleni	
8.6	Wyposażenie w meble: pokoi, biur, świetlicy, jadalni, pokoi rehabilitacji, zajęć i wypoczynku, magazynów, aneksów kuchennych.	
	Przenieść wartość do tabeli C Ogółem:	

Tabela C
Zbiorcze Zestawienie Kosztów

Oznaczenie elementu	Nazwa elementu	Wartość (PLN)
Tabela A	Wymagania Ogólne	
Tabela B	Roboty Budowlano Montażowe	
	Razem A + B Cena oferty (netto)	
	VAT (23%)	
	Razem cena oferty (brutto)	

