



Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej
ul. Park Chopina 2, 78-500 Drawsko Pomorskie
www.pojezierzedrawskie.com.pl, www.bip.pojezierzedrawskie.com.pl
e-mail: zwiazek_miast@pojezierzedrawskie.com.pl
tel. (94) 36 330 55, fax. (94) 36 330 50

**Związek Zachodniopomorskiej
Strefy Centralnej**
Park Chopina 2
78-500 Drawsko Pomorskie
e-mail: zwiazek_miast@pojezierzedrawskie.com.pl

Drawsko Pomorskie, dnia 22. maja 2020 r.

ZAWIADOMIENIE

zamieszczono na stronie internetowej Związku Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej
www.bip.pojezierzedrawskie.com.pl

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym pn.
„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo
Mieszkalne”.**

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): ZP.271.8.2020

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego opublikowano w:

Biuletynie Zamówień Publicznych, nr ogłoszenia: 536509-N-2020 z dnia 06.05.2020 r.

W dniu 13.04.2020 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania związane z postępowaniem:

- 1) Uwaga ogólna – brak Ogólnych Warunków Kontraktu, czyli podstawowego dokumentu określającego prawa i obowiązki stron. Proszę o dołączenie do postępowania Ogólnych Warunków Kontraktu.

Odpowiedź:

Ogólne Warunki Kontraktu są dokumentem ogólnodostępnym i Wykonawca może je nabyć:
SIDIR Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców z siedzibą w Polsce pod adresem
00-074 Warszawa ul. Trębacka 4 lok. 429, tel. nr (48 22) 826 16 72, e-mail: biuro@sidir.pl

- 2) Czy Zamawiający uzna, że nie zachodzą podstawy do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu jeśli Wykonawca przedstawi zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, z którego będzie wynikało, że Wykonawca ma zaległość podatkową oraz przedłoży dokument potwierdzający złożenie wniosku o odroczenie płatności podatku?

Odpowiedź:

W takim przypadku Zamawiający uzna że zachodzą podstawy do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu. Zamawiający zaakceptuje dokumenty opisane w ppkt. 8.20.2 SIWZ.

- 3) Czy przedmiotem zamówienia jest reprezentacja prawna Zamawiającego przez Wykonawcę przed organami administracyjnymi w postępowaniach administracyjnych skoro w kodach CPV brak jest tego rodzaju usług? A jeśli tak to jaki jest zakres umocowania Wykonawcy i zakres obowiązków Wykonawcy w tym zakresie, czy obejmuje także postępowania odwoławcze, zażalenkowe, postępowania sądowo-administracyjne, w tym wywołane środkami zaskarżenia osób trzecich?

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia nie jest reprezentacja prawna Zamawiającego przez Wykonawcę przed organami administracyjnymi.



- 4) pkt 21.2. Czy Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian umowy w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności, których wystąpienie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadku, gdy na przebieg realizacji zamówienia wpływ będzie miał stan epidemii lub stan zagrożenia epidemicznego związany z zakażeniami chorobą COVID-19, wywołaną wirusem SARS-CoV 2 albo w razie wystąpienia dekonjunkury, kryzysu ekonomicznego lub innych negatywnych skutków ekonomicznych epidemii, których już dziś można się spodziewać? Czy Zamawiający uzna, że dekonjunktura, kryzys ekonomiczny lub inne negatywne skutki ekonomiczne w/w epidemii będą okolicznościami, które można było przewidzieć, czy których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy? Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany SIWZ w tym zakresie,

Odpowiedź:

W powyższym przypadku Zamawiający postąpi zgodnie z klauzulą 19. OWK i 19.6 SWK

- 5) pkt 21.2. – Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia w przypadku, gdy postępowania administracyjne od których uzależniona jest realizacja zamówienia, w szczególności postępowania administracyjne o wydanie decyzji środowiskowej, ew. warunków zabudowy, pozwolenia na wycinkę drzew, uzyskiwania zaświadczeń, pozwolenia na użytkowanie itp, będą trwały dłużej niż terminy załatwienia takich spraw określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym także o czas ewentualnych postępowań odwoławczych, zażaleniowych, sądowo-administracyjnych, a także w okresach ograniczenia działalności organów administracji publicznej lub zawieszenia terminów procesowych lub sądowych w sprawach administracyjnych z powodu Covid-19?

Odpowiedź:

W powyższą sytuację reguluje klauzula 8.5. OWK

- 6) Pkt 4.1 Szczególnych i Ogólnych Warunków Kontaktu – Czy wymóg akceptacji Inżyniera dla wszystkich Materiałów przewidzianych do wbudowania dotyczy wszelkich, nawet najdrobniejszych materiałów, w tym zapraw, klejów, cegieł, kruszyw itp.? W jaki sposób i w jakiej formie Inżynier będzie akceptował w/w Materiały i w jaki będzie miał na to termin po otrzymaniu zgłoszenia od Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zgodnie z klauzulą 4.1 SWK Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia podstawowe materiały i urządzenia które będą użyte do wykonania zamówienia. Wykonawca będzie przedkładał Inżynierowi Kontraktu wnioski materiałowe i załączone do nich certyfikaty zezwalające na użycie tych materiałów w budownictwie. Inżynier Kontraktu będzie akceptował lub odrzucał wnioski materiałowe, lub wymagał ich uzupełnienia w ciągu 14 dni od ich wpłynięcia do Inżyniera

- 7) Pkt 4.19 Szczególnych Warunków Kontraktu – Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „warunków przedstawionych mi przez kompetentne władze”, czy Wykonawca będzie mógł korzystać z energii, wody, gazu i innych mediów w ramach dostaw realizowanych przez dostawców mediów na rzecz Zamawiającego, czy ma wykonać odrębne przyłącza i zawrzeć odrębne umowy z dostawcami?

Odpowiedź:

Poprzez „warunki przedstawione mu przez kompetentne władze” Zamawiający rozumie warunki korzystania z dostaw energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł. Wykonawca może korzystać z wody, gazu i innych mediów w ramach dostaw realizowanych przez dostawców mediów na podstawie zawartych z nimi umów lub innych uzgodnień. Zgodnie z



klauzulą 4.19 Szczególnych Warunków Kontraktu Wykonawca musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty oraz na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

- 8) Pkt 14.8. – Czy Zamawiający zmieni treść klauzuli 14.8, która w aktualnym brzmieniu w zakresie odsetek ustawowych za opóźnienie odsyła do przepisów Kodeksu cywilnego, podczas gdy zgodnie z art. 4a ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019r., poz. 118 ze zm.) przepisów ustawy Kodeks cywilny nie stosuje się do opóźnień w płatności świadczeń z umów pomiędzy przedsiębiorcami a podmiotami zamówień publicznych i w takich przypadkach zastosowanie mają odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia klauzuli 14.8

- 9) Czy Zamawiający obniży rażąco wysoką maksymalną wysokość kar umownych z 50% do 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej?

Odpowiedź:

Zamawiający obniża wysokość kar umownych z 50% na 20%.

Zamawiający zmieni zapis w załączniku do SWK.

- 10) Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „za każdy dzień opóźnienia dla każdej części” np. przy opisie kary umownej za zwłokę? Czy chodzi o części przedmiotu zamówienia dla których ustalono Terminy Kluczowe?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie jest podzielony na części, w związku z powyższym sformułowanie „za każdy dzień opóźnienia dla każdej części” w niniejszej umowie nie będzie miało zastosowania.

- 11) Który z zapisów odnośnie kubatury jest poprawny? Czy zapis pkt 7.1.2 c2.2 mówiący o doświadczeniu Kierownika Zespołu Projektowego posiadającego doświadczenie na obiektach użyteczności publicznej lub mieszkalnych o kubaturze 1500m³, czy zapis w załączniku nr 4 mówiący o doświadczeniu Kierownika Zespołu Projektowego posiadającego doświadczenie na obiektach użyteczności publicznej lub mieszkalnych o kubaturze 2000m³? Analogiczne zapisy dotyczą Kierownika Budowy i Projektanta Branży Sanitarnej.

Odpowiedź:

Poprawny jest zapis z pkt.7.1.2 c2.2 mówiący o doświadczeniu Kierownika Zespołu Projektowego posiadającego doświadczenie na obiektach użyteczności publicznej lub mieszkalnych o kubaturze 1500m³. Odnosi się to także do Kierownika Budowy i Projektanta Branży Sanitarnej

- 12) Proszę o podanie współczynnika przenikania ciepła U dla istniejącej stolarki okiennej oraz o podanie grubości warstwy izolacji ścian zewnętrznych.

Odpowiedź:

Współczynnik przenikania ciepła U dla istniejącej stolarki okiennej wynosi 1.1. Zamawiający nie jest w posiadaniu inwentaryzacji budynku. Wykonawca może sprawdzić grubość warstwy izolacji ścian zewnętrznych w trakcie wizji lokalnej.

