



Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej
ul. Park Chopina 2, 78-500 Drawsko Pomorskie
www.pojezierzedrawskie.com.pl, www.bip.pojezierzedrawskie.com.pl
e-mail: zwiazek_miast@pojezierzedrawskie.com.pl
tel. (94) 36 330 55, fax. (94) 36 330 50

Drawsko Pomorskie, dnia 22. maj 2020 r.

**Związek Zachodniopomorskiej
Strefy Centralnej**
Park Chopina 2
78-500 Drawsko Pomorskie
e-mail: zwiazek_miast@pojezierzedrawskie.com.pl

ZAWIADOMIENIE

zamieszczono na stronie internetowej Związku Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej
www.bip.pojezierzedrawskie.com.pl

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym pn.
„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo
Mieszkalne”.**

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): ZP.271.8.2020

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego opublikowano w:

Biuletynie Zamówień Publicznych, nr ogłoszenia: 536509-N-2020 z dnia 06.05.2020 r.

W dniu 14.04.2020 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania związane z postępowaniem:

1. Zwracamy się z prośbą o wyłączenie z zakresu „Wypożyczenie w meble: pokoi, biur, kuchni, świetlicy, jadalni, pokoi rehabilitacji, zajęć i wypoczynku, magazynów, aneksów kuchennych.” Jednocześnie zwracamy uwagę, że nie ma tej pozycji w wykazie cenowym

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z zakresu „Wypożyczenie w meble: pokoi, biur, świetlicy, jadalni, pokoi rehabilitacji, zajęć i wypoczynku, magazynów, aneksów kuchennych.” Zamawiający umieści pozycję w wykazie cenowym.

2. Zwracamy się z prośbą o wyłączenie z zakresu wykonania projektu architektury w technologii BIM

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z zakresu wykonania projektu architektury w technologii BIM.

3. Zwracamy się z prośbą o dodanie do wykazu cen pozycji

- a. wyburzenie wraz z utylizacją istniejącej starej nawierzchni betonowej
- b. demontaż starych słupów oświetleniowych
- c. oświetlenie terenu
- d. monitoring obiektu



Odpowiedź:

Należy dodać zakres do poszczególnych kategorii robót: ppkt. a. i ppkt. b. do poz. 1. wykazu cen, ppkkt. c. i ppkt. d. do poz. 6.4 wykazu cen.

4. Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie wymagań dotyczących instalacji solarnej i fotowoltaicznej. Na dachu budynku zamontowana jest instalacja solarna. Nie jak w wykazie cenowym podano "ogniwa fotowoltaiczne"

Odpowiedź:

W Tabeli B Zbiorcze Zestawienie Kosztów dla Robót Budowlano – Montażowych w punkcie 6.3 jest „Centralne ogrzewanie z ponownym montażem ogniów fotowoltaicznych” a powinno być „Centralne ogrzewanie z ponownym montażem instalacji solarnej”.

Zamawiający zmieni zapis w SIWZ.

5. Zwracamy się z prośbą o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji budynków rozbudowy ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany lokalizacji budynków rozbudowy.

6. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie zamiany planowanych przeszkleń dachowych w przybudówkach na dach o konstrukcji drewnianej, pokrytej blachą na rąbek stający.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Elementy mają być wykonane zgodnie z projektem koncepcyjnym i PFU.

7. Zwracamy się z prośbą o informację, czy Zamawiający planuje utwardzić przestrzeń pod altaną

Odpowiedź:

Zamawiający planuje utwardzić przestrzeń pod altaną za pomocą kostki „POLBRUK” lub nawierzchnią żwirową dla ruchu pieszego.

8. Zwracamy się z prośbą o informację, czy Zamawiający planuje utwardzenie nawierzchni w celu komunikacji z siłownią zewnętrzną i altaną?

Odpowiedź:

Zamawiający planuje utwardzenie nawierzchni w celu komunikacji z siłownią zewnętrzną i altaną za pomocą kostki „POLBRUK” lub nawierzchnią żwirową dla ruchu pieszego

9. Zwracamy się z prośbą o informację, czy wyposażenie istniejącej kotłowni jest do zachowania i ponownego wbudowania ?



Odpowiedź:

Tak, wyposażenie kotłowni jest do zachowania i ponownego wbudowania.

10. Zwracamy się z prośbą o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość całkowitej rozbiórki budynku i wybudowanie go na nowo?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza możliwości całkowitej rozbiórki budynku i wybudowania go na nowo.

11. Zwracamy się z prośbą o rezygnację z ogrodzenia całości działki inwestycyjnej ograniczając się jedynie do ogrodzenia od strony drogi publicznej i strony szpitala. Doprecyzowując - zachowujemy istniejące ogrodzenie z sąsiadującymi działkami.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody i przewiduje wykonanie ogrodzenia dla całości działki.

12. Zwracamy się z prośbą o rezygnację z wykonania fragmentów elewacji budynku z blachy na rąbek stojący z pominięciem lukarn dachowych

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Elementy mają być wykonane zgodnie z projektem koncepcyjnym i PFU.

13. Zwracamy się z prośbą o zgodę na zmianę planowanej płytki klinkierowej na elewacji klatki schodowej na tynk cienkowarstwowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Elementy mają być wykonane zgodnie z projektem koncepcyjnym i PFU.

14. Zwracamy się z prośbą o zgodę na zmianę planowanej dachówki karpiówki na blachę stalową ocynkowaną powlekaną w kolorze na rąbek stojący

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Elementy mają być wykonane zgodnie z projektem koncepcyjnym i PFU.

15. Zwracamy się z prośbą o zgodę na dopuszczenie wniesienia GNWU w trakcie trwania umowy z płatnością proporcjonalną do zafakturowanego zakresu po każdorazowym otrzymaniu zapłaty przez Zamawiającego w terminie 7 dni.

Odpowiedź:

Zgodnie z klauzulą 4.2 Szczególnych Warunków Kontraktu Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w sposobami przewidzianymi w art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych.



Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej

ul. Park Chopina 2, 78-500 Drawsko Pomorskie

www.pojezierzedrawskie.com.pl, www.bip.pojezierzedrawskie.com.pl

e-mail: zwiazek_miast@pojezierzedrawskie.com.pl

tel. (94) 36 330 55, fax. (94) 36 330 50

15. Czy Zamawiający wyraża zgodę na płatności w systemie jedno lub dwumiesięcznym za wykonany zakres prac. Taki system płatności znacznie usprawniłby proces realizacji inwestycji i pozwolił na szybsze ukończenie całego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza płatności w systemie dwumiesięcznym; w związku z tym we wszystkich wyrażeniach w SWK mówiących o płatnościach kwartalnych dopisuje się :”i dopuszcza płatności w systemie dwumiesięcznym”

Związek Zachodniopomorskiej
Strefy Centralnej
Park Chopina 2
78-500 Drawsko Pomorskie
e-mail: zwiazek_miast@pojezierzedrawskie.com.pl

DYREKTOR
Biura Związku Miast i Gmin
Pojezierza Drawskiego
mgr Mariusz Januś