

.....
(Miejscowość i data)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej
Park Chopina 2
78-500 Drawsko Pomorskie**

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad Projektem „**Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne**”, postępowanie ZP.271.7.2020.

Nazwa Wykonawcy:

adres:

województwo: e-mail:

NIP: Regon:

numer telefonu: numer faksu:

Adres do korespondencji (należy wypełnić jeśli korespondencja ma być przekazywana na adres inny niż siedziba Wykonawcy)

1. Oferujemy wykonanie zamówienia:

Lp.	Nazwa Projektu	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
1	”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”			

2. Powyższa cena na każdy projekt obejmuje wykonanie kompletnego zamówienia zgodnie z przepisami prawa, posiadaną wiedzą i należyta starannością.

3. **Zamówienie wykonamy w terminie wymaganym przez Zamawiającego.**

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami postępowania, w tym ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia **wzór umowy** został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Zamówienie wykonamy siłami własnymi / przy użyciu podwykonawców*, którym powierzymy wykonanie następujących części zamówienia: _____

8. Podajemy nazwy (firm) podwykonawców*, na których zasoby powołujemy się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

9. Akceptujemy termin płatności faktur – do 30 dni od dnia ich złożenia.

10. Wadium w wysokości zł zostało wniesione w formie

11. Nazwa banku i nr konta bankowego na które ma zostać zwrócone wadium (jeżeli zostało wniesione w gotówce):

12. Nasze dane (zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy z tel., fax-em, e-mail, NIP, Regon):

13. Zostałem/liśmy poinformowani, że możemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jednocześnie wykazując, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

14. Oświadczam/y, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

15. Oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron.

Integralną częścią oferty są następujące załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.
-

.....
miejscowość i data

.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy lub
osoby właściwie do tego upoważnionej*

.....
pieczęć Wykonawcy

Informacja o zrealizowanych kontraktach/zadaniach/budowach w celu ustalenia punktacji w kryterium oceny ofert pn. „Doświadczenie Inżyniera Rezydenta”,

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla Projektu w postępowaniu ZP.271.7.2020.

1. Pan/ Pani pełniący/a funkcję **Inżyniera Rezydenta** posiada dodatkowe doświadczenie ponad wymagane przez Zamawiającego minimalne doświadczenie określone w Rozdz. V ust. 5.1 pkt. 5.1.2) lit c) ppkt. 2 pppkt. 2.1 SIWZ i wymienione w części IV sekcja C pkt. 2) złożonego wraz z ofertą oświadczenia własnego, ponieważ w okresie ostatnich 10-u lat od terminu składania ofert pełnił/a funkcję Inżyniera Rezydent, Dyrektora Kontraktu, Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu lub koordynatora inspektorów nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie, modernizacji, rozbudowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej lub mieszkalnego o kubaturze min. 1500 m³ o wartości nie mniejszej niż 1,5 mln. złotych każda,

Opis kontraktu / zadania/ budowy /przedsięwzięcia budowlanego wraz z podaniem jej wartości (brutto)	Pełniona funkcja	Okres w jakim była pełniona funkcja
		od..... do (należy podać miesiąc i rok)
		od..... do (należy podać miesiąc i rok)

.....
Podpis (y) i pieczęć imienna osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy

POUCZENIE

1. Maksymalna liczba punktów przyznanych przez Zamawiającego może wynieść łącznie: 20 pkt. co odpowiada maksymalnie: 20 punktom przyznanym za dodatkowe doświadczenie osoby pełniącej funkcję Inżyniera Kontraktu.
2. Do punktacji nie zalicza się doświadczenia wskazanego przez Wykonawcę dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których jest mowa w Rozdz. V ust. 5.1 pkt. 5.1.2) lit c) ppkt. 2 pppkt. 2.1 SIWZ i wymienionych w części IV sekcja C pkt. 2) złożonego wraz z ofertą oświadczenia własnego.
3. Niniejszy załącznik nie podlega uzupełnieniu lub poprawieniu na mocy art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.
4. W niniejszym załączniku należy wskazać tą samą osobę, która została wskazana przez Wykonawcę w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdz. V ust. 5.1 pkt. 5.1.2) lit c) ppkt. 2 pppkt. 2.1 SIWZ i wymieniona w części IV sekcja C pkt. 2) złożonego wraz z ofertą oświadczenia własnego.

.....
pieczęć Wykonawcy

Informacja o zrealizowanych kontraktach/zadaniach/budowach w celu ustalenia punktacji w kryterium oceny ofert pn. „Doświadczenie inspektora nadzoru w zakresie robót konstrukcyjno - budowlanych”,

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w zakresie robót konstrukcyjno - budowlanych dla Projektu w postępowaniu ZP.271.7.2020

1. Pan/ Pani pełniący/a funkcję **Inspektora nadzoru w zakresie robót konstrukcyjno - budowlanych** posiada dodatkowe doświadczenie ponad wymagane przez Zamawiającego minimalne doświadczenie określone w Rozdz. V ust. 5.1 pkt. 5.1.2) lit c) ppkt. 2 pppkt. 2.2 SIWZ i wymienione w części IV sekcja C pkt. 2) złożonego wraz z ofertą oświadczenia własnego, ponieważ w okresie ostatnich 10-u lat od terminu składania ofert pełnił/a funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót nad robotami budowlanymi branży konstrukcyjno - budowlanej polegającymi na budowie, modernizacji, rozbudowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej lub mieszkalnego o kubaturze min. 1500 m³ o wartości nie mniejszej niż 1,5 mln. złotych każda,

Opis kontraktu / zadania/ budowy /przedsięwzięcia budowlanego wraz z podaniem jej wartości (brutto)	Pełniona funkcja	Okres w jakim była pełniona funkcja
		od..... do (należy podać miesiąc i rok)
		od..... do (należy podać miesiąc i rok)

.....
Podpis (y) i pieczęć imienna osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy

POUCZENIE

- Maksymalna liczba punktów przyznanych przez Zamawiającego może wynieść łącznie: 20 pkt. co odpowiada maksymalnie: 20 punktom przyznanym za dodatkowe doświadczenie osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru w zakresie robót konstrukcyjno - budowlanych .
- Do punktacji nie zalicza się doświadczenia wskazanego przez Wykonawcę dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których jest mowa w Rozdz. V ust. 5.1 pkt. 5.1.2) lit c) ppkt. 2 pppkt. 2.2 SIWZ i wymienionych w części IV sekcja C pkt. 2) złożonego wraz z ofertą oświadczenia własnego.
- Niniejszy załącznik nie podlega uzupełnieniu lub poprawieniu na mocy art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.
- W niniejszym załączniku należy wskazać tą samą osobę, która została wskazana przez Wykonawcę w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdz. V ust. 5.1 pkt. 5.1.2) lit c) ppkt. 2 pppkt. 2.2 SIWZ i wymieniona w części IV sekcja C pkt. 2) złożonego wraz z ofertą oświadczenia własnego.

.....
pieczęć Wykonawcy

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁWEJ /
INFORMACJA O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ***

Ja (my) niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz:

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

(adres siedziby wykonawcy)

składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla Projektu w postępowaniu ZP.271.7.2020

- 1) Przekładam(y) poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp), do której należy wykonawca, którego reprezentuję(jemy):

Lp.	Nazwa	Adres
1.		
2.		

- 2) Informację(jemy), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy) nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp.

**Uwaga! Należy wypełnić pkt 1) albo 2)*

.....
miejscowość i data

.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy
lub osoby właściwie do tego upoważnionej*

.....
pieczęć Wykonawcy

**INFORMACJA O POWSTANIU OBOWIĄZKU PODATKOWEGO ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O PODATKU OD TOWARU I USŁUG**

Ja (my) niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz:

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

(adres siedziby wykonawcy)

składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla Projektu w postępowaniu ZP.271.7.2020

Informujemy, że zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, wybór naszej oferty będzie/nie będzie*
prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania podatku	Wartość bez kwoty podatku

*- nie potrzebne skreślić

.....
miejscowość i data

.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy
lub osoby właściwie do tego upoważnionej*

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU (wzór)

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP

Ja/My niżej podpisani,
(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

działający w imieniu
(wpisać nazwę i adres podmiotu)

oświadczamy, że w ramach przetargu nieograniczonego na Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla Projektu w postępowaniu ZP.271.4.2020 na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp udostępniamy Wykonawcy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

nasze zasoby, tj.:

- 1. Zdolność techniczna i zawodowa wykonawcy, w zakresie wymaganego doświadczenia wykonawcy:**

.....
(należy szczegółowo określić jakiego rodzaju zasoby zostaną udostępnione Wykonawcy oraz opisać jaką część robót lub czynności będzie wykonywał inny podmiot)

- 2. Zdolność techniczna i zawodowa osób skierowanych do realizacji zamówienia, w zakresie osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wymaganymi przez Zamawiającego:**

.....
(należy szczegółowo określić które osoby skierowane do realizacji zamówienia zostaną udostępnione Wykonawcy i jakie czynności osoby te będą wykonywały)

- 3. Ponadto oświadczam/y, że:**

1) udostępniam/y wskazane wyżej zdolności na okres:

.....
.....
(należy wpisać okres udziału podmiotu udostępniającego swój potencjał w wykonywaniu zamówienia)

2) wymienione zdolności zostaną udostępnione Wykonawcy na podstawie:

.....
.....

(np. umowa cywilno-prawna, umowa na podwykonawstwo, umowa o współpracy itp.)

....., dn.
Miejsce i data złożenia zobowiązania

.....
Podpis(y) i pieczęć imienna osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu trzeciego

Uwaga !

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innego podmiotu, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą wypełnionego przez ten podmiot **oświadczenia własnego**, a na żądanie Zamawiającego przedkłada także wszystkie dokumenty określone w ust. 6.19 rozdz. VI SIWZ dotyczące tego podmiotu potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z wyjątkiem dokumentu wymienionego w pkt. 6.19.8. Kopie dokumentów dotyczące każdego z tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

Wzór

UMOWA nr ZP.271.7.2020

w sprawie zamówienia publicznego przewidzianego do współfinansowania ze środków
Programu Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

zawarta w dniu w Drawsku Pomorskim, pomiędzy:

**Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej
Park Chopina 2
78-500 Drawsko Pomorskie**

NIP:253 02 99 373, Regon: 320687874

reprezentowany przez:

.....

zwany dalej Zamawiającym, działający, na podstawie art. 15 ust. 2 i 4 pkt 3) ustawy Pzp, w imieniu i na rzecz Podmiotu Upoważnionego – Starostwa Powiatowego w Łobzie,

a

.....

NIP, REGON:.....

reprezentowaną przez

.....

zwane w dalszej części umowy Wykonawcą

[łącznie Wykonawca i Zamawiający określani są mianem Stron].

Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i dokonanego wyboru oferty, Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

Definicje i Interpretacja

§ 1

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 –Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy,

2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust.1 w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym w kolejności wskazanej w ust.1.

3. Dokumenty umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu usług ani do zmiany sposobu ich wykonania.

4. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej umowy.

§ 2

Następujące pojęcia używane w umowie, mają wskazane poniżej znaczenie:

1. Projekt, Przedsięwzięcie – projekt pn. **”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”**

współfinansowany ze środków Programu Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej,

2. **Zamawiający (Beneficjent Środków) - Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej z siedzibą Park Chopina 2, 78-500 Drawsko Pomorskie** – działający w imieniu i na rzecz Podmiotu Upoważnionego – Starostwa Powiatowego w Łobzie
3. **Inżynier Kontraktu** - pojęcie stosowane zamiennie dla określenia Wykonawcy
4. **Kontrakt/y** – zawarty/e przez Zamawiającego w celu realizacji Przedsięwzięcia umowa/y w przedmiocie robót budowlanych, dostaw w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. **ZNWU** – zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Przedmiot umowy

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie przez Wykonawcę w czasie opisanym w § 4 funkcji Inżyniera Kontraktu dla Przedsięwzięcia.
2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. "Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne" współfinansowanego ze środków Programu Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej,
3. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy:
 - 1) Organizacja i koordynacja procesu inwestycyjnego
 - 2) Pełnienie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1843, z późn. zm.) czynności nadzoru inwestorskiego w zakresie specjalności:
 - a) konstrukcyjno – budowlanej;
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych;
 - 3) Prowadzenie rozliczeń rzeczowo-finansowych projektu oraz sprawozdawczości, w zakresie wymaganym przez instytucje finansujące oraz rozliczenie końcowe projektu (raport końcowy).
 - 4) Doradztwo Zamawiającemu w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów w trakcie realizacji projektu.
 - 5) Zarządzanie Projektem.
4. Realizacja usług Inżyniera Kontraktu będzie wykonywana fazowo:
 - Ia etap: nadzorowanie, koordynacja, rozliczanie prac projektowych (od daty podpisania umowy do uzyskania przez Wykonawcę robót decyzji Pozwolenie Na Budowę);
 - Ib etap: nadzorowanie, koordynacja, rozliczanie robót budowlanych oraz sprawozdawczość rzeczowo-finansowa (od daty podpisania umowy z Wykonawcą Robót do daty zakończenia i rozliczenia Robót);
 - II etap: rozliczenie projektu i sporządzenie raportu końcowego (od daty zakończenia Robót do daty zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego).

Zadaniem Inżyniera Kontraktu jest sprawowanie efektywnego nadzoru nad realizacją projektu zapewniającego prawidłowe wykonanie wszystkich zadań objętych Umową i uzyskanie zaplanowanych efektów użytkowych, finansowych, przy zachowaniu maksymalnej ochrony środowiska w trakcie budowy.

Po zakończeniu realizacji zamówienia, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie w okresie 36 miesięcy od zrealizowanej inwestycji do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych.
5. Szczegółowe obowiązki Inżyniera Kontraktu określa **Załącznik nr 1 do Umowy– Opis Przedmiotu Zamówienia.**

6. Inżynier będzie realizował powierzone mu usługi w sposób określony w niniejszej umowie oraz w Kontraktach z wykonawcami Robót z najwyższą starannością, w ścisłej współpracy z Zamawiającym stosując się do jego zaleceń oraz Wytycznych obowiązujących przy realizacji Projektu współfinansowanego ze środków Programu Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej,
7. Inżynier zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy należytej staranności, jakiej można oczekiwać od profesjonalisty działającego na rynku w zakresie wykonywania zarządzania i nadzoru, najlepszej wiedzy technicznej, znajomości wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz robót.
8. Inżynier zobowiązany jest do nadzorowania i potwierdzania, że wykonawca Robót przestrzega prawa budowlanego, cywilnego, zamówień publicznych, umowy o dofinansowanie.

Terminy

§ 4

1. Wykonawca realizować będzie umowę od daty jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, do daty zakończenia.
2. Datą zakończenia jest data zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania usług w ramach niniejszej umowy.
3. W okresie obowiązywania umowy opisanym w ust.1 Zamawiający przewiduje następujący harmonogram świadczenia usług przez Wykonawcę:
 - a) Termin realizacji Kontraktów na Roboty: planowany termin zakończenia robót budowlanych – do **30. listopada 2021 r.**,
 - b) Planowany termin zakończenia obowiązków Inżyniera Kontraktu – do **31 grudnia 2021 r.** ,
 - c) Przeprowadzenie wszelkich wymaganych kontraktem Prób oraz Odbioru Końcowego,
 - d) Czas na opracowanie i zatwierdzenie Raportu Końcowego dla Kontraktu na Roboty w terminie maksymalnie 30 dni od daty wystawienia przez Inżyniera Kontraktu Końcowego Świadczenia Płatności dla Kontraktów na Roboty,
 - e) Po zakończeniu realizacji zamówienia, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanej inwestycji. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy od daty ich końcowego odbioru,
4. Niezależnie od powyższych terminów Inżynier będzie pełnił swoje obowiązki do czasu opracowania i (jeśli wymagane) zatwierdzenia przez Zamawiającego wszystkich dokumentów wymaganych od Inżyniera i wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.
5. W przypadku wydłużenia czasu trwania robót budowlanych, terminy i okres wykonywania usług Wykonawcy może ulec przedłużeniu. W takim przypadku w zakresie terminów zastosowanie będą miały postanowienia § 18.

Wykonawca - Oświadczenia

§ 5

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i że będzie ono kontynuowane co najmniej do daty zakończenia.
3. W okresie realizacji umowy Inżynier po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, lub przedłużeniu polisy, o których mowa w ust. 2 przedłoży dowody płatności Zamawiającemu.

§ 6

Poza zobowiązaniami opisanymi w § 3 oraz w Załączniku Nr 1 Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy:

- a) należytej staranności jakiej można oczekiwać od profesjonalisty działającego na rynku w zakresie wykonywania nadzoru, najlepszej wiedzy technicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz robót, z SIWZ, projektami budowlanymi, wykonawczymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - b) wymogów jakości w zakresie przedmiotu umowy, w tym wynikających z ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 poz. 1986 z późn. zm.) a dla materiałów stosowanych w budownictwie wynikających z ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2017 r. poz. 1226 z późn. zm.)
2. Nadzorowania i potwierdzania przestrzegania przez Wykonawcę robót wymogów jakości stawianych w Kontraktach, a w czasie całego procesu realizacji Projektu Wykonawca będzie przestrzegał oraz zapobiegał nie stosowaniu regulacji prawnych wynikających w szczególności z prawa budowlanego, cywilnego, zamówień publicznych, umowy o dofinansowanie.
 3. Uzgadnianie z Zamawiającym każdego projektu dokumentu dotyczącego spraw finansowych i technicznych przed ich podpisaniem (w tym – projektu umowy z wybranym wykonawcą robót, tabel elementów skończonych, protokołów odbiorów elementów robót, tzw. Przejściowych Świadectw Płatności i Końcowego Świadectwa Płatności oraz protokołów konieczności).

Personel

§ 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa. Kwalifikacje te muszą być udokumentowane [Zespołu Kluczowych Specjalistów].
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za dobór swojego Personelu oraz za ich odpowiednią liczbę, za ich kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia i doświadczenie w odpowiednich branżach.
3. Osoby, którymi Wykonawca posłuży się w czasie realizacji umowy muszą posiadać dobrą znajomość języka polskiego, aby mogły wykonywać swoje obowiązki bez trudności. W przypadku, gdy osoba taka/ osoby nie włada biegle językiem polskim Wykonawca zapewni we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia wskazanego w §9 potrzebne tłumaczenie na ten język.
4. Osobą koordynującą pracę inspektorów oraz kierującą wykonywaniem usług składających się na przedmiot umowy jest Inżynier Rezydent.
5. Osoby z ramienia Wykonawcy odpowiedzialne za realizację Kontraktu to:
 - 1) Inżynier Rezydent–
 - 2) Inspektor nadzoru branży budowlano-konstrukcyjnej –
 - 3) Inspektor nadzoru branży sanitarnej –
 - 4) Inspektor nadzoru branży elektrycznej –
6. Każde proponowane zastąpienie osoby opisane powyżej możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej.
7. Podczas nieobecności którejkolwiek osoby wymienionej w ust. 5 wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy danej osoby dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót oraz w celu zgłoszenia tej zmiany przez inwestora do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
8. O zaaprobowanie zmiany osób o których mowa w ust. 5, w przypadkach opisanych w ust. 6 i 7, Wykonawca zobowiązany jest na piśmie zwrócić się do Zamawiającego w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Zamawiający podejmie decyzję w tej sprawie w ciągu 5 dni od otrzymania stosownego wniosku, a w przypadkach nagłych, nieprzewidzianych w ciągu 2 dni od wystąpienia okoliczności.
9. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 5 lub innej osoby, która należy do Personelu oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 10 dni od zgłoszenia opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i

związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi tę osobę inną osobą o tych samych lub wyższych kwalifikacjach.

10. Wykonawca oraz osoby wymienione w ust. 5 w zakresie powierzonych obowiązków i uprawnień wydają swoje polecenia na piśmie. Jeżeli zaistniała konieczność wydania polecenia ustnie, należy potwierdzić je na piśmie, tak szybko jak to możliwe.
11. Inżynier Rezydent będzie obecny na terenie budowy co najmniej 1 raz w tygodniu, przez cały czas wykonywania robót budowlano – montażowych.
12. Zespół Kluczowego Personelu – branżowi Inspektorzy nadzoru będą obecni na terenie budowy przez min. 1 dzień w tygodniu podczas wykonywania robót danej branży i w miarę potrzeb.
13. Inspektorzy nadzoru wszystkich branż zobowiązani są do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych oraz w Radach Budowy zwoływanych w zależności od potrzeb – po pisemnym zawiadomieniu, natomiast Inżynier Rezydent zobowiązany jest do uczestnictwa w każdej naradzie koordynacyjnej i Radzie Budowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 8

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Inżynierowi Kontraktu jednego kompletu dokumentacji dla zadania.
2. udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w sprawach przedmiotowej inwestycji, w zakresie określonym SIWZ i umową,
3. desygnowania swego przedstawiciela do udziału w naradach koordynacyjnych
4. pokrycia kosztów:
 - a) postępowania sądowego, którego podstawowym celem będzie obrona interesów Zamawiającego zaś wszczęcie postępowania było uzgodnione z Zamawiającym i zaakceptowane przez Zamawiającego na piśmie,
 - b) ewentualnych zmian i aktualizacji dokumentacji projektowej uzasadnionych obowiązującymi przepisami lub w innych przypadkach uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, orzeczeń właściwych organów administracji publicznej niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
6. Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Inżyniera Kontraktu należeć będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
7. Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
8. Udostępnienia pomieszczenia biurowego w siedzibie Związku Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej, Park Chopina 2 w Drawsku Pomorskim i u Podmiotu Upoważnionego do organizowania porad koordynacyjnych.
9. Inwestor zapewni Nadzór Autorski w zakresie wynikającym z przepisów prawa, dla obsługiwanych kontraktów.

Wynagrodzenie

§ 9

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:

”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”

netto (bez podatku VAT): zł (słownie złotych)

brutto (z podatkiem VAT): zł (słownie złotych)

w tym podatek VAT % w kwocie zł (słownie złotych)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

Zasady płatności

§ 10

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportów Miesięcznych z wykonywania usług w ramach niniejszej umowy oraz w przypadku zatrudnienia zatwierdzonego podwykonawcy, Wykonawca przedłoży oświadczenie podwykonawcy o następującej treści *[Działając w imieniu firmy (podwykonawca) niniejszym oświadczamy, że nie posiadamy w stosunku do firmy (generalny wykonawca), jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy....., realizowanej w ramach zamówienia publicznego projektu Związku Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej "Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne"]*.

2. Tytułem realizacji zadań wchodzących w skład zobowiązań umownych Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- 1) za wykonywanie obowiązków wynikających z § 3 ust. 4 etap Ia i etap Ib - wynagrodzenie w wysokości do 90% wynagrodzenia określonego w ramach danego projektu zgodnie z § 9 ust. 1 umowy tj. kwota brutto zł, w tym podatek VAT zł – będzie płatne za wykonane usługi w formie płatności przejściowych w odniesieniu do wartości zafakturowanych robót budowlanych, ustalonych w tabelach elementów skończonych robót budowlanych obliczane według następującego wzoru:

$$PP_n = W_{Ik} \times F_n / CK$$

gdzie:

PP_n oznacza kwotę netto płatności przejściowej Inżyniera, przy czym „n” oznacza kolejną płatność przejściową w ramach niniejszej umowy;

W_{Ik} wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy (usługi) określonego w ramach danego projektu (zgodnie z § 9 ust. 1 umowy);

CK cena kontraktowa stanowiąca wartość netto robót/dostaw ustalonych dla danego projektu i nadzorowanych w ramach umowy;

F_n wartość netto robót budowlanych wynikających z bieżącej faktury na podstawie tabeli elementów skończonych nadzorowanych w ramach umowy, przy czym „n” oznacza kolejną fakturę w ramach kontraktu na roboty/dostawy;

3. Wynagrodzenie opisane w § 3, ust. 4 - etap II, stanowiące min. 10% wynagrodzenia określonego w ramach danego projektu zgodnie z § 9 ust 1 umowy, tj. kwota brutto zł, w tym podatek VAT zł, zostanie zapłacone przez Zamawiającego jednorazowo na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT Wykonawcy wraz z towarzyszącym jej zatwierdzonym przez Zamawiającego Raportem Końcowym z wykonania usług w ramach umowy.
4. Należności za wykonane usługi będą regulowane z rachunków bankowych niżej wymienionych Podmiotów Upoważnionych, przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT przez dany Podmiot Upoważniony:

Starostwo Powiatowe w Łobzie

Ul. Konopnickiej 41

73 – 150 Łobez

NIP 2530176050, REGON 812690536

5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Podmiotu Upoważnionego.
6. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy, dokonywane będą w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy:

Bank:

Nr rachunku:

7. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty okresowe, dokumentację księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury VAT.
8. Wartości robót budowlano-montażowych i usługi projektowej (żółty FIDIC) projektu zostaną ustalone po przeprowadzeniu postępowań przetargowych na wykonanie robót przez Zamawiającego.
9. Za realizację etapu Ia Wykonawca otrzyma zapłatę po uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót w nadzorze budowlanym.

Kary umowne **§ 11**

1. Poza sytuacjami przewidzianymi w innych uregulowaniach umowy przewiduje się następujące kary umowne.
 - a) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 500 zł [pięćset złotych], za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto opisanego w § 9 ust.1 dla każdej części.
 - c) za rozwiązanie umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto opisanego w § 9 ust.1. Dla każdej części.
 - d) w wysokości 500 zł [pięćset złotych], za nieusprawiedliwioną nieobecność Inżyniera Rezydenta na budowie lub na naradzie koordynacyjnej lub Radzie Budowy, zgodnie z § 7, ust. 11 i 13.
 - e) w wysokości 300 zł [słownie: trzysta złotych] za każdy nieusprawiedliwiony dzień nieobecności inspektora nadzoru podczas trwania robót budowlano – montażowych w okresie wykonywania robót danej branży.
 - f) za niewstrzymanie robót na budowie w przypadku odkrycia pracy pracowników nie zatwierdzonego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto opisanego w § 9 ust.1 dla każdej części.
 - g) w wysokości 300 zł [słownie trzysta złotych] za każde niezatrudnienie osób w pełnym wymiarze czasu pracy , gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz.917 z późn.zm.).
2. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit a, b zostaną zapłacone w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy naliczenia kar umownych a także mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnych przysługujących Wykonawcy płatności przejściowych.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, wyniesie więcej niż równowartość 15% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), wskazanego w § 9 ust.1 dla każdej części, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. Przed naliczeniem kar umownych o których mowa w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) **§ 12**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 (łącznie z podatkiem VAT), tj.:zł, w formie

2. W trakcie trwania umowy dopuszcza się zmiany formy ZNWU, z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania usługi objętej umową.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady za wykonane usługi.
5. Przez uznanie umowy za należyte wykonaną rozumie się zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania umowy.
6. W przypadku nienależytego wykonania umowy, ZNWU będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i/lub do pokrycia roszczeń z tytułu jej nienależytego wykonania.

Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

§ 13

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji określonych w ust.1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji odstąpienia od Umowy na Roboty Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych z innych przyczyn niż opisana w ust.1. W tej sytuacji Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do 60 dni od daty odstąpienia od Umowy zawartej z Wykonawcą Robót.

§ 14

1. Poza sytuacją opisaną w §11 ust.3, Zamawiający i Wykonawca może rozwiązać umowę, jednostronnie poprzez jej wypowiedzenie wynoszące 30 dni z ważnych przyczyn, za które uważa się naruszenie w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowień umowy przez drugą Stronę, jak na przykład:
 - 1) Zamawiający popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - 2) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - 3) Wykonawca wstrzymuje wykonanie usług na czas co najmniej 14 dni,
 - 4) Przeciwko Wykonawcy toczą się postępowania egzekucyjne, które utrudniają należyte wykonanie niniejszej umowy
 - 5) Wykonawca nie realizuje zobowiązań umownych opisanych w § 3 lub załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
 - 6) Wykonawca nie przestrzega terminów zakreślonych dla realizacji przez niego zobowiązań umownych.

§ 15

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 14 dni od odstąpienia od umowy lub otrzymania oświadczenia o jej wypowiedzeniu, inwentaryzacji nadzorowanych i wykonanych do dnia odstąpienia robót z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót wg stanu na dzień odstąpienia lub do dnia wypowiedzenia umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych usług składających się na przedmiot umowy, stanowiącą podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.

3. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 1 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.

Podwykonawstwo **§ 16**

1. Inżynier może powierzyć wykonanie umowy podwykonawcom w zakresie tej części przedmiotu umowy, która została wskazana przez niego w jego ofercie chyba, że uzyska zgodę Zamawiającego w zakresie powierzenia podwykonawcom innej części przedmiotu umowy na następujących zasadach:
 - a) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekty umów (również projekty aneksów do umów), które będą zawarte z podwykonawcami. Projekty umów oraz aneksów winny określać zakres usługi, wynagrodzenie, terminy realizacji, zasady dokonywania odbiorów - przy udziale Zamawiającego, Inwestora i Podwykonawcy.
 - b) Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy lub aneksu, o którym mowa w ppkt. a nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub aneksu na warunkach określonych w projekcie.
 - c) Bez uprzedniego pisemnego wyrażenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umów z podwykonawcami.
 - d) W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach określonych w ppkt. a-c, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu 1 egzemplarz zawartej umowy lub aneksu (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi) lub jej uwierzytelniony odpis.
 - e) Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia w zakresie wynikającym z przedłożonych umów, bezpośrednio podwykonawcom.
2. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca będzie chciał zmienić podwykonawcę na zasoby którego powoływał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu opisanych w SIWZ, zobowiązany jest złożyć takie same dokumenty i oświadczenia jakie składał wraz z ofertą dla podmiotu na którego zasoby się powoływał. Zamawiający ma prawo odmówić zaakceptowania zmiany takiego podwykonawcy.

Siła wyższa **§ 17**

1. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - 1) na którą Strona nie ma wpływu,
 - 2) przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy,
 - 3) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć,
 - 4) której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.
2. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych poniżej ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki wyliczone w ust 1 pkt 1) do 4) są spełnione:
 - 1) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
 - 2) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy,

- 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz
 - 5) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna.
3. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia którejś ze Stron wykonanie któregośkolwiek z jej zobowiązań umowy, to Strona ta, da drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest niemożliwe. Powiadomienie to będzie dane niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.
 4. Po daniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.
 5. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu umowy.
 6. Strona da powiadomienie drugiej Stronie, kiedy przestanie być pod wpływem Siły Wyższej.

Zmiany treści umowy

§ 18

1. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, jedynie w sytuacjach i na zasadach wskazanych poniżej, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a także na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1, 6 ustawy Pzp.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) Terminy, w następujących przypadkach:
 - a) wydłużenie procedur udzielania zamówień publicznych na usługi dla Projektu,
 - b) podpisanie aneksu z Wykonawcą Kontraktu/ów przedłużającego termin wykonania Kontraktu
 - c) podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 - a) z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego,
 - b) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - c) wystąpienia siły wyższej,
 - d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 - 2) Wynagrodzenie, płatności w zakresie:
 - a) Stawki podatku od towarów i usług [VAT], jeżeli jest ona wynikiem, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług [VAT],
 - b) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust 3 -5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r. poz. 2177),
 - c) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki ubezpieczenia społecznego lub zdrowotnego. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania.
 - d) zmiany kolejności wykonania części umowy bądź rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,

- e) zastosowania art. 144 ust. 1 pkt. 1 i 6 ustawy Pzp z tym że, w przypadku wydłużenia terminu wykonania niniejszej umowy o więcej niż dwa miesiące, zwiększone wynagrodzenie zostanie ustalone na zasadzie proporcjonalności dodatkowego okresu realizacji umowy w stosunku do okresu założonego umową.
- 3) Zmiany kluczowego personelu wykonawcy oraz zmiana podwykonawców,
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- 1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia - także takie, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy - obniżą koszty realizacji umowy, w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedsięwzięcia, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w umowie wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) opis proponowanych zmian,
 - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie świadczenia usług i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy (zamówienia podobne)
 - 4) uzasadnienie.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane ust. 4. .
6. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 3-5.
7. Każda zmiana do umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do umowy.
8. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1- 8 jest nieważna.
9. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1986 ze zm.) zmiana danych adresowych oraz zmiany osób reprezentujących Strony wskazanych w dziale Przepływ informacji.

Przepływ informacji

§ 19

1. Z zastrzeżeniem ust. 4 oraz ust.5 § 18, każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego w szczególności wydawania zgód, decyzji i zatwierdzeń lub zaświadczeń jest wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.
3. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem umowy oraz przekazywana za pomocą faksu, drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe, na adresy wymienione poniżej

Dla Zamawiającego:

Nazwa: Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej

Adres: 78-500 Drawsko Pomorskie, Park Chopina 2

Telefon: 94 363 30 55

Fax.: 94 363 30 50

e-mail zwiazek_miast@pojezierzedrawskie.com.pl

Dla Wykonawcy:

Nazwisko/Nazwa:

Adres:

Telefon:

Fax.:

e-mail:

4. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
5. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie dwóch dni roboczych od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza uprawnienia Zamawiającego lub poza zakres umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 2 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego.
7. Zamawiający przekaze swoją decyzję Wykonawcy w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia wynikającego z ust. 6. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
8. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 6 - 7, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Postanowienia końcowe

§ 20

1. Do umowy niniejszej stosuje się prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym: Kodeksu Cywilnego - zwłaszcza dotyczące odpłatnego wykonywania usług - oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego.
2. Ilekroć w niniejszej umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź inne wydane w ich miejsce.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony - forma pisemna pod rygorem nieważności - przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....
Data i podpis osoby upoważnionej

.....
Podpis osoby upoważnionej Główna Księgowa

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....
Data i podpis osoby upoważnionej

Podmioty Upoważnione:

**Starostwo Powiatowe w Łobzie
Ul. Konopnickiej 41
73-150 Łobez**

.....
Data i podpis osoby upoważnionej

.....
Pieczęć Podmiotu Upoważnionego

PROJEKTY

”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”

Oświadczenie wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).