

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny ZP.271.3.2020)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

KONTRAKT:

**”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum
Opiekuńczo Mieszkalne”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 522218-N-2020 z dnia 11.03.2020 r.

Zatwierdzam

Drawsko Pomorskie, dnia 11.03.2020 r.

SIWZ część I – IDW – Instrukcja dla Wykonawców.

Specyfikacja niniejsza zawiera:

Lp.	Oznaczenie części	Nazwa Części
1	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
2	Część II	Kontrakt z załącznikami
3	Część III	Opis przedmiotu zamówienia, Program Funkcjonalno-użytkowy, Opinia geotechniczna
4	Część IV	Wykaz cen

Część I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Nazwa i adres Zamawiającego.
- 1a. Klauzula RODO
2. Definicje.
3. Tryb udzielenia zamówienia.
4. Opis przedmiot zamówienia.
5. Termin wykonania zamówienia
6. Wizja lokalna.
7. Opis warunków udziału w postępowaniu.
8. Wykaz dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków.
9. Wykonawcy występujący wspólnie
10. Zasady składania oświadczeń i dokumentów oraz wyboru oferty.
11. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.
12. Wymagania dotyczące wadium
13. Termin związania ofertą.
14. Opis sposobu przygotowania oferty.
15. Miejsce i termin składania oferty.
16. Opis sposobu obliczenia ceny.
17. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego
19. Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty
20. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.
21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Spis załączników do SIWZ:

- 1) **Załącznik nr 2 do SIWZ** - formularz oferty,
- 2) **Załącznik nr 3 do SIWZ** – oświadczenie własne,
- 3) **Załącznik nr 4 do SIWZ** - Informacja o zrealizowanych pracach projektowych w celu ustalenia punktacji w kryterium oceny ofert pn. „Doświadczenie kierownika zespołu projektowego” ,
- 4) **Załącznik nr 5 do SIWZ** - Informacja o zrealizowanych pracach projektowych w celu ustalenia punktacji w kryterium oceny ofert pn. „Doświadczenie projektanta branży sanitarnej”
- 5) **Załącznik nr 6 do SIWZ** - Informacja o zrealizowanych kontraktach/zadaniach/budowach w celu ustalenia punktacji w kryterium oceny ofert pn. „Doświadczenie kierownika budowy”
- 6) **Załącznik nr 8 do SIWZ** - wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp,
- 7) **Załącznik nr 9 do SIWZ** - wzór informacji, o której mowa w art. 91 ust. 3a Pzp,
- 8) **Załącznik nr 10 do SIWZ** - zobowiązanie podmiotów.
- 9) **Załącznik nr 11 do SIWZ** - Kontrakt,
- 10) **Załącznik nr 12 do SIWZ** – wykaz cen
- 13) **Załącznik nr 13 do SIWZ** – wzór oświadczenia *zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO*

Projekt:**„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”**

Wykonawca, poprzez złożenie Oferty, akceptuje w pełni i bez zastrzeżeń warunki szczególne i ogólne, jakim podporządkowany jest Kontrakt, jako jedyną podstawę niniejszego postępowania przetargowego, niezależnie od tego, jakie mogą być jego własne warunki sprzedaży, od których niniejszym odstępuje. Wykonawcy są zobowiązani dokładnie zapoznać się i zastosować do wszystkich instrukcji, formularzy, warunków Kontraktu i specyfikacji zawartych w niniejszej SIWZ.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej działający na podstawie art. 15 ust. 2 i 4 pkt 3) ustawy Pzp, w imieniu i na rzecz Starostwa Łobez, ul. Park Chopina 2, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel.: +48 94 36 33 055
fax: +48 94 36 33 050
e-mail: zwiazek_miast@pojezierzedrawskie.com.pl
adres strony internetowej: <http://pojezierzedrawskie.com.pl/>
godziny urzędowania: 7.00-15.00

1a. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej, ul. Park Chopina 2, 78-500 Drawsko Pomorskie, kontakt: zwiazek_miast@pojezierzedrawskie.com.pl, +48943633055*;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Związku Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej jest Pani Agnieszka Gutowicz, kontakt: iodo@pojezierzedrawskie.com.pl, telefon 94 36 33055 wew. 15
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”, nr ZP.271.3.2020 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

2. Definicje

Użyte w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców (IDW) określenia należy rozumieć w sposób zdefiniowany poniżej:

Roboty- należyte wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego prowadzące do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

3. Tryb udzielenia zamówienia.

3.1 Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **ZP.271.3.2020** Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

3.2 Tryb postępowania.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp” o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

3.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.4 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

3.5 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień podobnych, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp do wysokości do 20% wartości zamówienia podstawowego na warunkach zawartych w umowie podstawowej.

3.6 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

3.7 Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

3.8 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

3.9 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3.10 Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145; z późn. zm.), jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.

3.11 Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

3.12 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (art. 82 Pzp).

3.13 Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

3.14 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania i złożenia oferty.

3.15 Wykonawcy, zgodnie z art. 23 Pzp, mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

3.16 W przypadku, o którym mowa w ust. 3.15, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

3.17 Zamawiający informuje, że zamierza zrealizować zamówienie przy udziale środków pochodzących z Programu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej „Centra opiekuńczo-mieszkalne”.

4. Opis przedmiot zamówienia

4.1 Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi:

” **Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne**”

Zgodnie z „Warunki Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez wykonawcę (FIDIC 1999, pierwsze wydanie 1999)”. Obowiązuje tekst w języku polskim,

4.2. Roboty w ramach tego zamówienia prowadzone będą zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne12, Szwajcaria, tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999, dostępne pod adresem: SIDIR Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców z siedzibą w Polsce pod adresem 00-074 Warszawa ul. Trębacka 4 lok. 429, tel. nr (48 22) 826 16 72, e-mail: biuro@sidir.pl

Ogólny opis zakresu zamówienia

- uzyskanie w imieniu inwestora decyzji środowiskowej,
- wykonanie projektu budowlanego,
- wykonanie projektów wykonawczych,
- wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego
- wykonanie informacji „bioz”,
- uzyskanie w imieniu inwestora warunków przyłączenia wszystkich mediów,
- uzyskanie w imieniu inwestora decyzji pozwolenie na budowę,
- wykonanie robót budowlanych,
- wyposażenie obiektu
- uzyskanie w imieniu inwestora decyzji pozwolenie na użytkowanie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w PFU, projekcie koncepcyjnym, oraz w opinii geotechnicznej.

Nazwy i kody robót według kodu numerycznego głównego Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000 Roboty budowlane

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz

roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45220000 Roboty inżynierskie i budowlane

45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu.

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45350000 Instalacje mechaniczne

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000 Tynkowanie

45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000 Roboty malarskie i szklarskie

45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.3 Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, maszyn i urządzeń, za montaż i uruchomienie, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia jakości. Roboty oraz zastosowane materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie muszą gwarantować:

a) minimum 3 letni okres gwarancji jakości,

4.4 Dostępność części zamiennych do zainstalowanych w ramach Robót maszyn i urządzeń przez okres minimum 7 lat od daty wydania Świadectwa Przejęcia.

4.5 Gwarancja jakości na dostarczone i zamontowane maszyny, urządzenia wg gwarancji producenta maszyn i urządzeń.

4.6 Wykonawca zdemontuje sprawne urządzenia oraz elementy, które są i pozostaną własnością Starostwa Łobez (przewidziane do demontażu w przyszłym projekcie). Przed przystąpieniem do demontażu należy uzgodnić miejsce ich złożenia. Demontaż Wykonawca przeprowadzi z należytą starannością, aby nie uszkodzić demontowanych urządzeń i elementów. Wykonawca przetransportuje je w uzgodnione miejsce.

4.7 Wykonawca lub podwykonawcy zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) w zakresie realizacji niniejszego zamówienia. dotyczy to osób wykonujących następujące czynności:

- roboty zbrojarskie,
- roboty betoniarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty instalacyjne elektryczne,
- roboty instalacyjne sanitarne sieci zewnętrznych i instalacji wewnętrznych,
- roboty murarskie i tynkarskie,
- roboty wykończeniowe malarskie, posadzkarskie, montaż stolarki drzwiowej i okiennej
- montaż urządzeń i maszyn,
- roboty drogowe,
- prace nie wymagające specjalnych kwalifikacji takie jak sprzątanie, utrzymanie porządku na budowie,
- dozór mienia na budowie.

4.9 Na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienionych w punkcie 4.7. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności objęte wezwaniem wykonują osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

4.10 Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4.7 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci kary umownej w wysokości określonej w załączniku do warunków szczególnych kontraktu. Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żadanego przez zamawiającego oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4.7 czynności.

4.11 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Termin wykonania zamówienia:

Terminy wykonania zamówienia do 30 listopada 2021 r.

6. Wizja lokalna:

- 6.1 Zamawiający nie przewiduje organizacji wizji lokalnej. Zamawiający zorganizuje wizję lokalną w momencie zgłoszenia takiej potrzeby przez oferentów (wykonawców)
- 6.2 Wizja lokalna obejmie Teren Budowy i jego otoczenie w celu oszacowania przez Wykonawców, na ich własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania wynikającej z niej Umowy.
- 6.4 Jakiegokolwiek koszty związane z wizją lokalną i inspekcją Terenu Robót ponosi Wykonawca.
- 6.5 Zamawiający nie będzie organizował zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu

7.1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy pzp o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 7.1.1 nie podlegają wykluczeniu;
- 7.1.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena spełnienia wyżej wskazanego warunku nastąpi na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt 8.1 SIWZ.

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że:

1. osiągnął roczny obrót rozumiany jako przychód netto ze sprzedaży w każdym z ostatnich dwóch lat obrotowych, a jeżeli okres działalności był krótszy, to w tym okresie, **nie mniejszy niż 2 500 000,00 zł** w każdym roku obrotowym – na potwierdzenie sytuacji ekonomicznej, oraz
w każdym z ostatnich dwóch lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie osiągnęli następujące wartości wymienionych wskaźników:
 - 1) **Dodatnia** rentowność sprzedaży netto (wynik netto) / (przychody netto ze sprzedaży)
 - 2) Płynność finansowa będąca stosunkiem bieżących aktywów do bieżących zobowiązań - (aktywa obrotowe) / (zobowiązania krótkoterminowe +rozliczenia bierne krótkoterminowe) - **nie mniejszy niż 1,10**
 - 3) Wskaźnik zadłużenia długoterminowego będący stosunkiem (zobowiązań długoterminowych) / (kapitał własny) **nie większy niż 0,60;**
2. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową do wykonania zamówienia w wysokości:
co najmniej 400 000,00 zł – na potwierdzenie sytuacji finansowej
3. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości:
co najmniej 2 500 000,00 zł – na potwierdzenie sytuacji ekonomicznej

W celu potwierdzenia spełnienia warunku, Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie oświadczenie w części IV sekcja B oświadczenia własnego patrz punkt 8.1 SIWZ.

c) zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

- c1)** wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj polegającą na:
- budowie/modernizacji/rozbudowie/przebudowie obiektu użyteczności publicznej lub mieszkalnego o kubaturze min. 2000 m³ i wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł netto, w ramach inwestycji realizowanej w oparciu o warunki kontraktowe zaprojektuj i wybuduj lub równoważne.

Przez wykonanie roboty rozumie się otrzymanie protokołu odbioru robót lub Świadectwa Przejęcia jeżeli roboty były realizowane zgodnie z warunkami FIDIC.

LUB

- wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną usługę, której przedmiotem było opracowanie pełnobrańowego projektu budowlanego budowy/modernizacji/rozbudowy/przebudowy obiektu użyteczności publicznej lub mieszkalnego o kubaturze min 2000 m³ przy czym **przez wykonanie usługi rozumie się co najmniej otrzymanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę**

oraz

w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/modernizacji/rozbudowie/przebudowie obiektu użyteczności publicznej lub mieszkalnego o kubaturze min 2000 m³ i o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł netto przy czym **przez wykonanie roboty budowlanej rozumie się otrzymanie protokołu odbioru robót lub Świadectwa Przejęcia jeżeli roboty były realizowane zgodnie z warunkami FIDIC.**

W celu potwierdzenia spełnienia warunku, Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie oświadczenie w części IV sekcja C pkt. 1a) oświadczenia własnego - patrz punkt 8.1 SIWZ.

- c2)** dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie robót budowlanych, które należy wpisać do oświadczenia własnego:
- warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca załączy do oferty wymagany wykaz osób – tzn. Zespołu Kluczowego Personelu i wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował nimi:

c2.1) jedną osobą na stanowisko Kierownik Budowy (Ekspert nr 1), która posiada:

- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe przy pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru w robotach budowlanych w specjalności konstrukcyjnobudowlanej,
- doświadczenie jako kierownik budowy lub kierownik robót przy realizacji co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę, modernizację, rozbudowę lub przebudowę obiektu użyteczności publicznej lub mieszkalnego kubaturze min. 2000 m³
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnobudowlanej **bez ograniczeń** zgodnie z art.12, art.12a i art.14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

c2.2) jedną osobę na stanowisko Kierownik Zespołu Projektowego – (Ekspert nr 2) który posiada:

- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe jako projektant,

- pełnił funkcję jako kierownik zespołu projektantów, który opracował co najmniej jeden pełnobranżowy projekt budowlany budowy, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektu użyteczności publicznej lub mieszkalnego o kubaturze min 2000 m³,
- posiada uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w branży architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z art.12, art.12a i art.14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

c2.3) jedną osobą na stanowisko Projektanta branży sanitarnej (Ekspert nr 3) który posiada:

- co najmniej 5-letnie, licząc od daty uzyskania uprawnień, doświadczenie zawodowe jako projektant,
- wykonał jako projektant branży sanitarnej co najmniej 1 projekt budowlany polegający na budowie/modernizacji/rozbudowie/przebudowie obiektu użyteczności publicznej lub mieszkalnego o kubaturze min 2000 m³,
- uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z art.12, art.12a i art.14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

c2.4) jedną osobę na stanowisko Projektanta branży elektrycznej (Ekspert nr 4) który posiada:

- co najmniej 5-letnie, licząc od daty uzyskania uprawnień, doświadczenie zawodowe jako projektant
- wykonał jako projektant branży elektrycznej co najmniej 1 projekt budowlany polegający na budowie/modernizacji/rozbudowie/przebudowie obiektu użyteczności publicznej lub mieszkalnego o kubaturze min 2000 m³,
- uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z art.12, art.12a i art. 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

c2.5) jedną osobę na stanowisko Kierownik Robót Elektrycznych (Ekspert nr 5) który posiada:

- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe przy pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w robotach budowlanych w zakresie robót elektrycznych i elektroenergetycznych,
- doświadczenie jako kierownik budowy lub kierownik robót przy realizacji co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektu użyteczności publicznej lub mieszkalnego o kubaturze min 2000 m³
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami elektrycznymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **bez ograniczeń** zgodnie z art.12, art.12a i art.14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

c2.6) jedną osobą na stanowisko Kierownika Robót w zakresie robót sanitarnych (Ekspert nr 6), która posiada:

- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe przy pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w robotach budowlanych w zakresie inżynierii sanitarnej,
- doświadczenie jako kierownik budowy lub kierownik robót przy realizacji co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę, modernizację, rozbudowę lub przebudowę obiektu użyteczności publicznej lub mieszkalnego o kubaturze min 2000 m³,
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych **bez ograniczeń** zgodnie z art.12, art.12a i art.14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

Wymieniony powyżej skład zespołu ekspertów należy traktować jako minimalne wymaganie Zamawiającego, które może nie stanowić całości personelu niezbędnego do rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza łączenie pełnienia funkcji przez jednego eksperta na następujących stanowiskach:

- a) Ekspert 2 Kierownik Zespołu Projektowego i Ekspert 3 Projektant branży sanitarnej;
- b) Ekspert 1 Kierownik budowy i Ekspert 6 Kierownik robót sanitarnych

7.2 Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych wymaga uprawnień w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r., poz. 831.).

- 1) Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganiom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia **22 grudnia 2015 r.** o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018r. poz. 2272),
- 2) na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7.3 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

7.4 Z postępowania o udzielenie zamówienia obligatoryjnie wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12 - 23 ustawy.

7.5 Dodatkowo Zamawiający na mocy art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy, wykluczy z postępowania Wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 243 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 498 ze zm.);
- 2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 15 ustawy, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

7.6 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16-20 ustawy lub pkt. 7.5 SIWZ niniejszego rozdziału, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody

wyrażonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne oraz Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

- 7.7 Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 7.6 SIWZ.
- 7.8. Zamawiający na mocy art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798 z późn. zm.) złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. **Wykonawcy w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazują Zamawiającemu oświadczenie (zał nr 8) o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.** Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 26 ust. 3 i 4 ustawy stosuje się odpowiednio.

8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą być dołączone do oferty:

- 8.1 Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie własne **załącznik nr 3** wypełnione przez Zamawiającego w zakresie Części I, które zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego wraz z SIWZ (załącznik nr 3 do SIWZ). Wykonawca wypełnia oświadczenie własne w następujących częściach: II, III sekcja A, B, C, D, IV sekcja a, A, B, C oraz część VI oświadczenie końcowe. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 8.1.1 W postępowaniu oświadczenia składa się w formie pisemnej. **Oświadczenia podmiotów składających ofertę wspólnie oraz podmiotów udostępniających potencjał składane są także w formie pisanej podpisanej przez każdego z nich w zakresie jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Analogiczny wymóg dotyczy oświadczenia własnego składanego przez podwykonawcę, na podstawie art. 25a ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.**
- 8.1.2 Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 8.2 Wypełniony przez Wykonawcę FORMULARZ OFERTOWY - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
- 8.3 Informację o zrealizowanych kontraktach/zadaniach/budowach w celu ustalenia punktacji w kryterium oceny ofert pn. „*doświadczenie kierownika budowy, doświadczenie kierownika zespołu projektowego , doświadczenie projektanta branży sanitarnej*” której wzór **stanowią załączniki nr 4, 5, 6**, do SIWZ.
- 8.4 Informację o udzielonej „gwarancji”, w **załącznik nr 2** punkt 1 do SIWZ.
- 8.5 Do oferty Wykonawca zobowiązany jest przesłać (patrz punkt 8.1 SIWZ) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie własne stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
- a) nie podlega wykluczeniu z postępowania,
 - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu.

- 8.6 Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 i 1b. ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia wraz z ofertą pisemnego zobowiązania tych podmiotów (w formie oryginału) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 10** do SIWZ oraz przesłania (patrz punkt 8.1 SIWZ) oświadczenia własnego tych podmiotów.
- 8.7 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty należy dołączyć dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego oraz przesłania (patrz punkt 8.1 SIWZ) oświadczenia własnego każdego z nich.
- 8.8 Do oferty należy dołączyć dokumenty, z których wynika prawo do (reprezentacji Wykonawcy) podpisania oferty względnie innych dokumentów składanych wraz z ofertą chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2019 poz. 700 ze zm.), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty.
- 8.9 W przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z oświadczenia własnego, do oferty należy dołączyć również stosowne pełnomocnictwo/a.
- 8.10 Do oferty należy dołączyć oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądzu.
- 8.11 Do oferty należy dołączyć wypełniony wykaz cen **załącznik nr 12** oraz oświadczenie RODO **załącznik nr 13**
- 8.12 Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w ofercie nie złożą oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, lub którzy nie złożą wymaganych pełnomocnictw albo złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie, chyba, że pomimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 8.13 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenia zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń i dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 8.14 Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp, w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 8.15 Zamawiający zastosuje art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, w odniesieniu do braku, niekompletności czy błędów dotyczących oświadczenia własnego, jedynie do Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza. Przepis art. 26 ust. 3 ustawy nie będzie miał zastosowania do Informacji o zrealizowanych kontraktach/zadaniach/budowach w celu ustalenia punktacji w kryterium oceny ofert pn. „*doświadczenie Kierownika Budowy, doświadczenie kierownika zespołu projektowego, doświadczenie projektanta branży sanitarnej*” której wzór **stanowią załączniki nr 4, 5, 6** do SIWZ, ponieważ Zamawiający nie dopuszcza ponownego złożenia, uzupełnienia lub poprawienia informacji dotyczącej osób kadry kierowniczej skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w celu zwiększenia liczby punktów w w/w kryterium oceny ofert.
- 8.16 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona

najwyżej, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia **oświadczeń i dokumentów**, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, wskazanych w rozdziale 7 SIWZ.

- 8.17 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23) ustawy, Zamawiający żąda oświadczeń o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2004 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 poz. 798 z późn. zm.). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Oświadczenie należy przekazać Zamawiającemu **w oryginale w formie pisemnej** w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy. **Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ.**
- 8.18 Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych
- 8.19 Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt 8 ust.8.1 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielania wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 8.20 W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów:
- 8.20.1 informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 8.20.2 zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 8.20.3 zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 8.20.4 odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP;
 - 8.20.5 oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na

ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

- 8.20.6 oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 8.20.7 oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445ze zm.);
- 8.20.8 oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
- 8.21 W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający żąda następujących dokumentów:
- 8.21.1 sprawozdania finansowego albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających na przykład obroty oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie dwa lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie;
- 8.21.2 informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
- 8.21.3 potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.
- 8.22 W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda następujących dokumentów:
- 8.22.1 wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonywania i podmiotów, na rzecz których roboty te były wykonywane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- 8.22.2 wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także z zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

8.23. Dokumenty składane przez wykonawców zagranicznych:

- 8.23.1 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ppkt. 8.20.1 - składa informację z

odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp,

8.23.2 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ppkt. 8.20.2, 8.20.3, 8.20.4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości.

8.23.3 Dokument, o którym mowa w ust. 8.23.1 i ppkt 8.23.2 b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty o których mowa w ppkt 8.23.2 a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

8.23.4 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w ppkt 8.23.1, 8.23.2 zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ppkt 8.23.3 zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.

8.23.5 Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ppkt. 8.20.1 składa dokument, o którym mowa w ppkt. 8.21.1, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy Pzp. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ppkt. 8.23.3 zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.

8.23.6 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

8.24 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 7 ust. 7.1 ppkt 7.1.2) lit. b-c niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

8.25 Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt 8 ust. 8.24 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

8.25.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

- 8.25.2 Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 i ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy Pzp.
- 8.25.3 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 8.26. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, **odpowiada solidarnie** z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 8.27. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie, o którym mowa w pkt 8 ust 8.1 niniejszej SIWZ dotyczące tych podmiotów oraz dokumenty wymienione w pkt 8.20 niniejszej SIWZ również dotyczące tych podmiotów z wyjątkiem dokumentu wymienionego w punkcie 8.20.8.
- 8.28. **Wykonawca zobowiązany jest do wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom w zał nr 2 punkt 6 i podać nazwy firm tych podwykonawców o ile już są znani.**
- 8.29. **Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, podmiotu na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawcy w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.**
- 8.30. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 poz. 1126 ze zm.), zwanego dalej rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów.

9. Wykonawcy występujący wspólnie

- 9.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt 8 ust 8.1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia.
- 9.2. W przypadku spółki cywilnej Zamawiający przyjmuje, że Wykonawcami w rozumieniu art. 2 pkt. 11 ustawy PZP, są **wspólnicy spółki cywilnej, których udział w postępowaniu traktowany jest jako wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy PZP.**
- 9.3. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 9.4. Pełnomocnictwo do dokonywania czynności, o których mowa w pkt 9.1, 9.2 SIWZ powinno mieć postać dokumentu stwierdzającego ustanowienie pełnomocnika, podpisanego przez uprawnionych do ich reprezentacji przedstawicieli wszystkich pozostałych wykonawców. W zakresie formy, pełnomocnictwo musi odpowiadać przepisom Kodeksu Cywilnego (oryginał lub notarialnie potwierdzona kopia).
- 9.5. Wykonawcy, o których mowa w pkt 9.1 i 9.2 SIWZ, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

- 9.6. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.
- 9.7. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych (liderem).
- 9.8. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego dostarczenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę).
- 9.9. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi złożyć dokumenty, o których mowa w pkt 8 ust 8.1, 8.17 oraz 8.20 SIWZ.
- 9.10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożą łącznie Formularz Ofertowy.
- 9.11. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wypełnić oświadczenie własne część IV punkt B.
- 9.12. W zakresie spełnienia warunków punkt 7.1.2. b) wskaźnik płynności finansowej podpunkt 1.2) wystarczy, że spełni jeden z członków konsorcjum ten z najwyższymi obrotami rocznymi.

10. Zasady składania oświadczeń i dokumentów oraz wyboru oferty.

- 10.1. Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ w formie oświadczenia własnego w formie pisemnej (patrz pkt 8.1 SIWZ). Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 10.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie własne w formie pisemnej dotyczące tych podmiotów.
- 10.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, jednolity dokument lub oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 10.5. Wykonawca może wykorzystać w oświadczeniu własnym nadal aktualne informacje zawarte w innym oświadczeniu własnym złożonym w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 10.6. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców o ile są mu znani.
- 10.7. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi/roboty budowlane były wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 10.8. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 8 SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych Zamawiający korzysta z oświadczeń lub dokumentów tam zamieszczonych o ile są aktualne.
- 10.9. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 8 SIWZ, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

- 10.10. W przypadku, o którym mowa w ust 10.8. SIWZ zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.
- 10.11. . Oświadczenia i dokumenty o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Pzp, składane są w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem w zakresie dokumentów lub oświadczeń, którego każdego z nich dotyczą.
- 10.12. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, inne niż oświadczenia, o których mowa w ust 8 SIWZ, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 10.13. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 10.14. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
- 10.15. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 10.16. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.17. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.
- 10.18. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi/roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

11. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 11.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.
- 11.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
- 11.3. Dopuszcza się przysyłanie skanów pism, wniosków, oświadczeń za pomocą środków elektronicznych (email). Adres e-mailowy Zamawiającego to: zwiazek_miast@pojezierzedrawskie.com.pl
- 11.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 11.5. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 11.6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu jego składania lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 11.7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 11.8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępnił SIWZ.

- 11.9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępnił SIWZ.
- 11.10. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką korespondencję należy kierować do Zamawiającego w formie pisemnej na adres: Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej, Park Chopina 2, 78-500 Drawsko Pomorskie.
- 11.11. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są : **Roman Matuszak, Robert Stanek, Agnieszka Gutowicz, Jacek Pierechód** od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00-14.00.
- 11.12 Wyjaśnienia treści SIWZ zgodnie z pkt.11.5, 11.6, 11.8 niniejszej SIWZ.
- 11.13 Zmiany w treści SIWZ
- 11.13.1 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonana zmianę SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej <http://bip.pojezierzedrawskie.com.pl/>.
- 11.13.2 Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 11.13.3 Zmiany są każdorazowo wiążące dla Wykonawcy.
- 11.13.4 Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofercie, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informację na stronie internetowej <http://bip.pojezierzedrawskie.com.pl/>.

12. Wymagania dotyczące wadium.

- 12.1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 40 000,00 PLN
- 12.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 12.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp:
- a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. 2019 poz. 310 ze zm.)
- 12.4. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w ust 12.3. lit. b) - e) SIWZ (art. 45 ust. 6 pkt 2-5 ustawy Pzp) musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty określonej w gwarancji:
- 12.4.1. jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

12.4.2. jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej, zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami

12.5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego **26 1020 2791 0000 7102 0195 4338**. Kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego zaleca się złożyć wraz z ofertą.

12.6. Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert).

12.7. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w formach, o których mowa w ust 12.3. lit. b) - e) SIWZ (art. 45 ust. 6 pkt 2-5 ustawy Pzp) wykonawca składa wraz z ofertą.

12.8. Jeżeli wadium zostanie wniesione w formach, o których mowa w ust 12.3. lit. b) - e) SIWZ (w formach, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 2 – 5 ustawy PZP) i kwota wadium zostanie w tych formach określona w walucie obcej, kwota wadium zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

12.9. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu oraz w gwarancjach i poręczeniach, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 2 - 5 ustawy Pzp, jeżeli wadium będzie wniesione w tych formach, musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH KONTRAKT:

”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”

oznaczenie sprawy: ZP.271.3.2020

12.10. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy wadium na jedną lub kilka form, o których mowa w ust 12.3. SIWZ. Zmiana formy wadium musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oferty kwotą wadium.

12.11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

12.12. W przypadku podmiotów występujących wspólnie z treści dokumentu o których mowa w ust 12.3. lit. b) - e) SIWZ musi wynikać w którym imieniu złożona jest gwarancja lub poręczenie (muszą być wymienione wszystkie podmioty występujące razem)

13. Termin związania ofertą.

- 13.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 13.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 13.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 13.4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 13.2, nie powoduje utraty wadium.
- 13.5. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy Pzp zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wykonawca nie wyrazi zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 13.6. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert.

- 14.1 Ofertę na każdą część składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
- 14.2 Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i zawierać:
- a) formularz oferty,
 - b) oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami pkt 8 i (8.23 – w przypadku wykonawcy zagranicznego) niniejszej SIWZ, oraz wypełnione załączniki z wyjątkiem dokumentów wymienionych w pkt 8.20, 8.21, 8.22 SIWZ
 - c) inne dokumenty, tj.:
 - pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu Wykonawcy, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z dokumentów rejestrowych lub w przypadku o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Pzp,
 - dowód wniesienia wadium.

Pełnomocnictwa muszą być złożone w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie.

- 14.3 Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 14.4 Wykonawca może złożyć jedną ofertę na każdą część (art. 82 ust.1 Pzp).
- 14.5 Ofertę/y sporządza się w języku polskim, w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez Wykonawcę w ofercie błędy w zapisach - przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.
- 14.6 Zaleca się, aby Wykonawca zszyl lub w inny sposób trwale złączył ofertę oraz załączone dokumenty i ponumerował strony.
- 14.7 Oferta wraz z załącznikami musi zostać złożona w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie w siedzibie Zamawiającego. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy oraz być zaadresowana i oznaczona:

**Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej
ul Park Chopina 2
78-500 Drawsko Pomorskie**

**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
KONTRAKT:**

**”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo
Mieszkalne”**

Postępowanie ZP.271.3.2020

Nie otwierać przed 25.03.2020 r. godz. 10:30

- 14.8 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak składana oferta, z dopiskiem „ZMIANA”, a w przypadku wycofania oferty należy złożyć do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty.
- 14.9 Zaleca się zachować kopie złożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów.
- 14.10 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 14.11 Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione – muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIĄĆ – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018r., poz. 110 z późn. zm.)” i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych), powinny one stanowić odrębną część oferty, nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
- 14.12 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom. W przypadku nie wskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez podwykonawcę Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście. Wykonawca składa tę informację w **Załączniku nr 2 do SIWZ pkt nr 6** – Formularz oferty.
- 14.13 **Oferta wspólna.** Wykonawcy, którzy będą wspólnie składać Ofertę, dodatkowo muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika, który będzie miał umocowanie do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z Ofertą. Pełnomocnictwo ustanawiające Pełnomocnika powinno:
- a) jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi;
 - b) wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie;
 - c) precyzować zakres umocowania;
 - d) upoważniać Pełnomocnika do podejmowania niezbędnych działań związanych z postępowaniem i/lub dokonywania wszelkich czynności prawnych i faktycznych związanych z wykonaniem Kontraktu w imieniu Wykonawców;
 - e) być podpisane przez prawnie pełnomocnych przedstawicieli poszczególnych Wykonawców składających wspólną Ofertę, jako potwierdzenie uprawnień przekazanych Pełnomocnikowi;
 - f) zawierać klauzulę, że Pełnomocnik nie może ustanawiać dalszych pełnomocników.
- Oferta powinna być podpisana w sposób wiążący prawnie wszystkich Wykonawców.

Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań. W przypadku dokonania wyboru oferty Wykonawcy występującego wspólnie, przed przystąpieniem do zawarcia umowy o zamówienie publiczne, przedłożona zostanie umowa regulująca współpracę Wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki została zawarta umowa Wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.

14.13.1 każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego składa oświadczenie własne:

- a) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oddzielnie musi złożyć oświadczenie własne (patrz punkt 8.1 SIWZ), że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt.1 i 8 ustawy Pzp.
- b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, wspólnie wykazują spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z rozdziałem 7 SIWZ z wyjątkiem punktu 9.12 SIWZ.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

15.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj.: Związku Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej, Park Chopina 2, 78-500 Drawsko Pomorskie, sekretariat, w terminie do dnia 25.03.2020 r. do godziny 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dnia 25.03.2020 r., o godzinie 10:30 w siedzibie Związku.

- 15.2 Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Koperta lub inne opakowanie, w którym będzie złożona oferta zostanie opatrzona numerem według kolejności składania ofert oraz terminem jej złożenia.
- 15.3 Otwarcie ofert jest jawne.
- 15.4 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
- 15.5 Podczas otwierania ofert Zamawiający poda nazwy i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 15.6 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania zgodnie z art. 84 ust.2 Pzp.
- 15.7 W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 15.8 Zamawiający poprawi oczywiste pomyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i inne omyłki niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 15.9 Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą na podstawie ustalonych kryteriów oceny ofert.
- 15.10 Jeżeli w ofercie wykonawcy poda cenę napisaną słownie inną niż cenę napisaną cyfrowo, podczas otwarcia ofert zostanie podana cena napisana słownie.
- 15.11 Zgodnie z art. 86 ust. 5 Pzp niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, termin wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

16. Opis sposobu obliczenia ceny.

16.1 Wykonawca sporządza kalkulację ceny oferty przy uwzględnieniu wszystkich niezbędnych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określonych w SIWZ i Wzorze Umowy.

- 16.2 Podstawą do obliczenia ceny są: programy funkcjonalno-użytkowe zgodnie z § 15 (*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129*). Nie będą dokonywane jakiegokolwiek odrębne płatności za pozycje, których cena nie została podana w wykazie cen **zał. nr 12**. Pozycje takie będą uznane za włączone do innych pozycji wykazu cen.
- 16.3 Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 16.4 Cena oferty winna uwzględnić obowiązujący (na dzień składania Ofert) podatek VAT. Wykonawca obowiązany będzie do wystawienia faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 16.5 Cena oferty jest ceną w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. roku o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2019 r poz. 178).
- 16.6 Cena oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym (w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu cywilnego).
- 16.7 Cena nie ulega zmianie przez okres trwania umowy z zastrzeżeniem art. 141 ust. 1 Pzp i posłuży do rozliczenia wynagrodzenia, zgodnie z zapisami wzoru umowy.
- 16.8 Cena winna być podana w złotych polskich i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, tj. zaokrąglona do pełnych groszy.
- 16.9 Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
- 16.10 Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę usługi, dostawy, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku. **Wzór informacji, o której mowa w art. 91 ust. 3a ustawy PZP stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ.**
- 16.11 Sposób zapłaty i rozliczenia niniejszego zamówienia, określone zostały w Części II SIWZ.
- 16.12 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 16.13 Cena oferty stanowić będzie w Akcie Umowy **Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową**.
- 16.14 Po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca może dostosować wykaz cen zał. nr 12 na roboty budowlane do wykonanego przedmiaru przy czym wartość robót budowlanych musi pozostać taka jak w ofercie.

17. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

17.1 Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego.

17.2 Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.

17.3. Kryterium oceny ofert i jego znaczenie oraz opis sposobu oceny ofert

Nr	Kryterium i waga
1	Cena oferty (z podatkiem VAT) /C/ – 60 %
2	Doświadczenie Kierownika Budowy (ekspert nr 1) - 15%
3	Doświadczenie Kierownika Zespołu Projektowego - 15%
4	Doświadczenie Projektanta Branży Sanitarnej – 10%

1. Cena oferty

Wykonawca przedstawia cenę oferty (z podatkiem VAT) za realizację całości przedmiotu zamówienia. W kryterium tym Wykonawca otrzyma punkty zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{of}}} \times 60 \% \times 100$$

gdzie :

C – uzyskana ilość punktów dla badanej oferty

C min - najniższa cena ze wszystkich złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu

C of - cena badanej oferty

2. Doświadczenie Kierownika Budowy (ekspert nr 1)

Ocenie zostanie poddana liczba robót budowlanych (*inwestycji*) wykonanych przez osobę wskazaną na stanowisko **Eksperta nr 1-Kierownik Budowy** w okresie ostatnich 10 lat jako: Kierownik Kontraktu/Kierownika Budowy lub Przedstawiciel Wykonawcy nad robotami budowlanymi obiektów użyteczności publicznej lub mieszkalnych o kubaturze min 2000 m³.

Oferta, w której osoba wskazana na stanowisko Eksperta nr 1 nadzorowała najwięcej inwestycji nad robotami budowlanymi obiektów użyteczności publicznej lub mieszkalnych o kubaturze min 2000 m³ uzyska punkty jak w przedstawionym poniżej wzorze:

$$D = \frac{D_{\text{of}}}{D_{\text{max}}} \times 15 \% \times 100$$

gdzie :

D – uzyskana ilość punktów dla badanej oferty

D max – największa ilość inwestycji w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi obiektów użyteczności publicznej lub mieszkalnych o kubaturze min 2000 m³ z załącznika nr 6 ze wszystkich ofert

D of - ilość inwestycji w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi obiektów użyteczności publicznej lub mieszkalnych o kubaturze min 2000 m³ z załącznika nr 6 badanej oferty

Do oferty należy dołączyć zestawienie inwestycji, danych adresowych Inwestora, wartość inwestycji, termin realizacji – zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ pn. Informacja o zrealizowanych kontraktach/zadaniach/budowach w celu ustalenia punktacji w kryterium oceny ofert pn. „Doświadczenie Kierownika Budowy”, do punktacji nie wliczają się inwestycje wykazane w oświadczeniu własnym w celu spełnienia warunku [7.1.2 c) podpunkt c2.1].

3. Doświadczenie Kierownika Zespołu Projektowego (Ekspert nr 2)

Ocenie zostanie poddana liczba robót prac projektowych (*inwestycji*) wykonanych przez osobę wskazaną na stanowisko **Eksperta nr 2 - Kierownik Zespołu Projektowego** w okresie ostatnich 10 lat jako: Kierownik prac projektowych polegającymi na zaprojektowaniu budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektów użyteczności publicznej lub mieszkalnych o kubaturze min. 2000 m³.

Oferta, w której osoba wskazana na stanowisko Eksperta nr 2 była kierownikiem w zespole projektowym przy projektowaniu inwestycji polegających na budowie lub rozbudowie lub przebudowie obiektów użyteczności publicznej lub mieszkalnych uzyska punkty jak w przedstawionym poniżej wzorze:

$$T = \frac{T_{\text{of}}}{T_{\text{max}}} \times 15 \% \times 100$$

gdzie :

T – uzyskana ilość punktów dla badanej oferty

T max – największa ilość prac projektowych polegających na zaprojektowaniu budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektów użyteczności publicznej lub mieszkalnych o kubaturze min. 2000 m³ z załącznika nr 4 ze wszystkich ofert

T of - ilość prac projektowych polegających na zaprojektowaniu budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektów użyteczności publicznej lub mieszkalnych o kubaturze min. 2000 m³ z załącznika nr 4 badanej oferty

Do oferty należy dołączyć zestawienie inwestycji, danych adresowych Inwestora, wartość inwestycji, termin realizacji – zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ pn. Informacja o zrealizowanych kontraktach/zadaniach/budowach w celu ustalenia punktacji w kryterium oceny ofert pn. „Doświadczenie Kierownika zespołu projektowego”, do punktacji nie wliczają się inwestycje wykazane w oświadczeniu własnym w celu spełnienia warunku [7.1.2.c) podpunkt c2.2].

4. Doświadczenie Projektanta branży sanitarnej – (Ekspert nr 3) .

Ocenie zostanie poddana liczba prac projektowych (*inwestycji*) wykonanych przez osobę wskazaną na stanowisko **Eksperta nr 3 – Projektanta branży sanitarnej** w okresie ostatnich 10 lat jako: projektant branży sanitarnej prac projektowych polegającymi na zaprojektowaniu obiektów użyteczności publicznej lub mieszkalnych o kubaturze min. 2000 m³

Oferta, w której osoba wskazana na stanowisko Eksperta nr 3 była projektantem branży sanitarnej w zespole projektowym przy projektowaniu inwestycji polegających na zaprojektowaniu obiektów użyteczności publicznej lub mieszkalnych o kubaturze min. 2000 m³ uzyska punkty jak w przedstawionym poniżej wzorze:

$$P_s = \frac{P_{of}}{P_{max}} \times 10\% \times 100$$

gdzie :

P_s– uzyskana ilość punktów dla badanej oferty

P_s max – największa ilość prac projektowych polegającymi na zaprojektowaniu budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektów użyteczności publicznej lub mieszkalnych o kubaturze min. 2000 m³ z załącznika nr 5 ze wszystkich ofert

P_s of - ilość prac projektowych polegających na zaprojektowaniu budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektów użyteczności publicznej lub mieszkalnych o kubaturze min. 2000 m³ z załącznika nr 5 badanej oferty

Do oferty należy dołączyć zestawienie inwestycji, danych adresowych Inwestora, wartość inwestycji, termin realizacji – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ pn. Informacja o zrealizowanych kontraktach/zadaniach/budowach w celu ustalenia punktacji w kryterium oceny ofert pn. „Doświadczenie projektanta branży sanitarnej”, do punktacji nie wliczają się inwestycje wykazane w oświadczeniu własnym w celu spełnienia warunku [7.1.2.c) podpunkt c2.3].

17.4. Kończącą ocenę oferty stanowić będzie suma punktów P uzyskanych za poszczególne kryteria oceny oferty wg wzoru:

$$P = C + D + T + P_s,$$

gdzie:

P – liczba punktów uzyskanych przez ofertę,

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

D – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”

T - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Doświadczenie Kierownika Zespołu Projektowego”,

P_s - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Doświadczenie Projektanta branży sanitarnej”

- 17.5 Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych powyżej kryteriów, wyliczoną zgodnie z wzorem (punkt 17.4)
- 17.6 Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
- 17.7 W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.
- 17.8 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 17.9 Komisja przetargowa poprawi w ofertach:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 17.10. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
- 17.11. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 17.12 Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty, w tym do złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, mających wpływ na wysokość ceny.
- 17.12.1 Zamawiający oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunkom wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 17.12.2 Zamawiający odrzuci ofertę:
- a) Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, lub
 - b) Jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 18.1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie**. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 18.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego **26 1020 2791 0000 7102 0195 4338** Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).
- 18.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 oraz art. 150 ustawy Pzp:
- a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018r. poz. 110 ze zm.)

W przypadku wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w pkt 18.3. lit. b) - e) SIWZ (tj. art. 148 ust. 1 pkt 2 - 5 ustawy Pzp) wykonawca składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w tych formach.

- 18.4. Z zastrzeżeniem ust 18.5. SIWZ, z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w ust 18.3. lit. b) - e) SIWZ musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty stanowiącej 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez wykonawcę (zobowiązanego).
- 18.5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
- 18.6. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w ust 18.3. lit. b) - e) SIWZ musi wynikać, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
- 18.7 Kwota, o której mowa w ust 18.6. SIWZ jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości lub rękami.
- 18.8. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:
 - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 18.9. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust 18.3. SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 18.10 Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego **NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

KONTRAKT:

”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”

– sprawa nr: ZP.271.3.2020

- 18.11. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
- 18.12. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formach, o których mowa w pkt 18.3. lit. b) - e) SIWZ (tj. art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp) i kwota zabezpieczenia zostanie w tych formach określona w walucie obcej, kwota zabezpieczenia zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- 18.13. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 18.14. W przypadku podmiotów występujących wspólnie z treści dokumentu o którym mowa w ust 18.3. lit. b) - e) SIWZ musi wynikać w czyim imieniu złożona jest gwarancja lub poręczenie (muszą być wymienione wszystkie podmioty występujące razem).

19. Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty.

- 19.1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający po uprzednim sprawdzeniu, porównaniu i ocenie ofert przez komisję przetargową na podstawie kryteriów oceny określonych w pkt 17 SIWZ oraz w trybie art.24aa Pzp.
- 19.2. W trybie art. 26. ust.1 Pzp Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia oświadczeń i dokumentów w celu sprawdzenia spełnienia warunków i braku podstaw do wykluczenia z art. 25 ust.1 Pzp dla danej części
- 19.3. Oferta wykonawcy dla danej części zostanie odrzucona, jeżeli:
- 19.3.1 będzie niezgodna z ustawą;
 - 19.3.2 jej treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt 3 ustawy Pzp.
 - 19.3.3 jej złożenie stanowiło będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 19.3.4 zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia (art. 90 Pzp);
 - 19.3.5 zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 19.3.6 zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
 - 19.3.7 wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;
 - 19.3.8. wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 19.3.9. wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium;
 - 19.3.10. jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.
 - 19.3.11. będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

20 Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 20.1 Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do:
- a) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny podanej w ofercie,
 - b) dostarczenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych wykonawców zostanie wybrana,
 - c) kopii uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez wskazane w ofercie osoby oraz kserokopią aktualnych zaświadczeń o przynależności tych osób do

właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

- d) przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego realizacji Kontraktu. Wykonawca przedłoży przedmiotowy HRF najpóźniej w terminie 14 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego prawomocnego wyboru najkorzystniejszej oferty.

20.2 W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, Zamawiający określi termin i miejsce złożenia w/w dokumentów oraz poinformuje o formalnościach związanych z podpisaniem umowy o treści zgodnej z wzorem załączonym do SIWZ.

20.3 Nie dostarczenie dokumentów, o którym mowa w ust.20.1, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie spowoduje, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co skutkować będzie konsekwencjami określonymi w art. 94, ust. 3 ustawy Pzp.

21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

21.1 Kontrakt zawierający istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do jego treści – stanowi Część II niniejszego SIWZ.

21.2 Zgodnie z art. 144 ust. 1 u. Pzp., Zamawiający zastrzega sobie możliwości zmian w umowie w stosunku do złożonej oferty w następujących okolicznościach i na następujących warunkach poza zmianami uregulowanymi Warunkami Ogólnymi oraz Warunkami Szczegółowymi (Część II SIWZ).

- a) każda zmiana i uzupełnienie Umowy, wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Poza innymi przypadkami określonymi w treści Umowy zmiany Umowy będą mogły być wprowadzone w związku z zaistniałymi okolicznościami, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Wskazane powyżej okoliczności nie mogą być wywołane ani przez Zamawiającego ani przez Wykonawcę, ani przez nich zawnione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę Zamawiającego bądź Wykonawcy lub niemożności osiągnięcia celu umowy. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, powszechnej niedostępności surowców, konieczności uwzględnienia wpływów ewentualnych robót podobnych, dodatkowych i zamiennych na realizację przedmiotu Umowy.

Niezależnie od powyższego Strony dopuszczają wprowadzenie zmian do umowy w następujących sytuacjach:

- wystąpienia i konieczności usunięcia kolizji z uzbrojeniem podziemnym powstałych na skutek nie ujawnienia lub błędnego ujawnienia infrastruktury w zasobach geodezyjnych,
 - konieczność zmiany technologii wykonania Robót,
 - zmiany decyzji administracyjnych od których uzależnione jest prowadzenie Robót,
 - wystąpienie możliwości podłączenia nowych obiektów, które powstały po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej oraz robót towarzyszących związanych z tą czynnością,
 - wycinki drzew znajdujących się w pasie prowadzonych robót wraz z nasadzeniami rekompensacyjnymi,
 - konieczność zmiany ryzyk ubezpieczeniowych i/lub sum gwarancyjnych w umowach ubezpieczeniowych,
- b) w takiej sytuacji, zamawiający i wykonawca, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasad równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu Umowy, określają w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki,
- c) niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwości zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrze publicznym, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu

Umowy, w szczególności przyspieszając realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Umowy. W tej sytuacji Zamawiający i Wykonawca wprowadza do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określają zmiany z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.

- d) Wszelkie zmiany wprowadzone do niniejszej Umowy dokonane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

- 22.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 22.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 22.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 22.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 22.5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy PZP albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 22.6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
- 22.7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust 22.5 i 22.6. SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 22.8. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- a) 15 dni od dnia publikacji w Biuletynie zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
 - b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 22.9. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

- 22.10. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 22.11. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
- 22.12. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
- 22.13. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
- 22.14. **W sprawach nie uregulowanych w pkt 22 w zakresie wniesienia odwołania i skargi mają zastosowanie przepisy art. 179 - 198g ustawy Pzp.**
- 22.15 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych w szczególności w zakresie:
- 1) badania ofert – art. 87, 90 ustawy Pzp,
 - 2) wyboru najkorzystniejszej oferty – art. 91, 92 ustawy Pzp,
 - 3) odrzucenia ofert – art. 89 ustawy Pzp,
 - 4) wykluczenia wykonawców – art. 24 ustawy Pzp,
 - 5) unieważnienia postępowania – art. 93 ustawy Pzp,
 - 6) zawarcia umowy – art. 94 ustawy Pzp.

.....
(Miejscowość i data)

.....

(pieczęć Wykonawcy)

Związek Zachodniopomorski Strefy Centralnej
ul Park Chopina 2
78-500 Drawsko Pomorskie

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia publicznego pn.:
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa Wykonawcy:

.....
adres:

.....
województwo: e-mail:

.....
NIP: Regon:

.....
numer telefonu: numer

faksu:
.....

.....
Adres do korespondencji (należy wypełnić jeśli korespondencja ma być przekazywana na adres inny niż siedziba Wykonawcy)

KONTRAKT

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę w wysokości:

”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”

.....zł brutto, (słownie:)

w tym:

a) wartość nettozł.

b) ___ % podatek VAT zł.

Oświadczamy, że udzielimy 36. miesięcy gwarancji na przedmiot umowy.

2. Powyższa cena obejmuje wykonanie kompletnego zamówienia zgodnie z przepisami prawa, posiadaną wiedzą i należyta starannością.

3. Zamówienie wykonamy w terminie wymaganym przez Zamawiającego.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami postępowania, w tym ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

6. Zamówienie wykonamy siłami własnymi / przy użyciu podwykonawców*, którym powierzymy wykonanie następujących części zamówienia: _____

7. Podajemy nazwy firm* i nazwy podwykonawców*, na których zasoby powołujemy się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.
8. Wadium zostało wniesione w kwociezł. (słownie:zł) w formie
9. Nazwa banku i nr konta bankowego na które ma zostać zwrócone wadium (jeżeli zostało wniesione w gotówce):
10. Zostałem/liśmy poinformowani, że możemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jednocześnie wykazując, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
11. Oświadczam/y, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
12. Oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron.

Integralną częścią oferty są następujące załączniki:

.....

.....
 miejscowość i data

.....
 czytelny podpis (imię i nazwisko)
 wraz z pieczętą wykonawcy lub osoby właściwie do tego upoważnionej

* Niewłaściwe skreślić

.....

pieczęć Wykonawcy

Informacja o zrealizowanych kontraktach/zadaniach/budowach w celu ustalenia punktacji w kryterium oceny ofert pn.
„Doświadczenie Kierownika Zespołu Projektowego
ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
KONTRAKT:

”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”

1. Pan/ Pani pełniący/a funkcję Kierownika Zespołu Projektowego posiada dodatkowe doświadczenie ponad wymagane przez Zamawiającego minimalne doświadczenie określone w ust. 7.1 pkt. 7.1.2 lit c pppkt. 2.2 SIWZ i wymienione w części IV sekcja C pkt. 2 oświadczenia własnego złożonego wraz z ofertą, ponieważ w okresie ostatnich 10-u lat od terminu składania ofert pełnił/a funkcję kierownika w zespole projektantów budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektów użyteczności publicznej lub mieszkalnych o kubaturze min. 2000 m³ każdy.

Opis kontraktu / zadania/ budowy /przedsięwzięcia budowlanego	Pełniona funkcja	Okres w jakim była pełniona funkcja
		od..... do (należy podać miesiąc i rok
		od..... do (należy podać miesiąc i rok
		od..... do (należy podać miesiąc i rok
		od..... do (należy podać miesiąc i rok
		od..... do (należy podać miesiąc i rok

.....

Podpis (y) i pieczęć imienna osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

POUCZENIE

Maksymalna liczba punktów przyznanych przez Zamawiającego może wynieść łącznie: 15 pkt.za dodatkowe doświadczenie osoby proponowanej do pełnienia funkcji Kierownika Zespołu Projektowego.

Do punktacji nie zalicza się doświadczenia wskazanego przez Wykonawcę dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których jest mowa w ust. 7.1 pkt. 7.1.2 lit c pppkt. 2.2 SIWZ i wymienionych w części IV sekcja C pkt. 2) złożonego wraz z ofertą oświadczenia własnego.

Niniejszy załącznik nie podlega uzupełnieniu lub poprawieniu na mocy art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

W niniejszym załączniku należy wskazać tą samą osobę, która została wskazana przez Wykonawcę w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego ust. 7.1 pkt. 7.1.2 lit c pppkt. 2.2 SIWZ i wymieniona w części IV sekcja C pkt. 2) złożonego wraz z ofertą oświadczenia własnego

.....

pieczęć Wykonawcy

Informacja o zrealizowanych kontraktach/zadaniach/budowach w celu ustalenia punktacji w kryterium oceny ofert pn.
„Doświadczenie Projektanta branży sanitarnej”

ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
KONTRAKTY:

**”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo
Mieszkalne”**

1. Pan/ Pani pełniący/a funkcję Projektanta branży sanitarnej posiada dodatkowe doświadczenie ponad wymagane przez Zamawiającego minimalne doświadczenie określone w ust. 7.1 pkt. 7.1.2 lit c pppkt. 2.3 SIWZ i wymienione w części IV sekcja C pkt. 2 oświadczenia własnego złożonego wraz z ofertą, ponieważ w okresie ostatnich 10-u lat od terminu składania ofert pełnił/a funkcję projektanta branży sanitarnej budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektów użyteczności publicznej lub mieszkalnych o kubaturze min. 2000 m³ każdy.

Opis kontraktu / zadania/ Budowy/przebudowy/rozbudowy przedsięwzięcia budowlanego	Pełniona funkcja	Okres w jakim była pełniona funkcja
		od..... do (należy podać miesiąc i rok
		od..... do (należy podać miesiąc i rok
		od..... do (należy podać miesiąc i rok
		od..... do (należy podać miesiąc i rok
		od..... do (należy podać miesiąc i rok

.....

Podpis (y) i pieczęć imienna osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

POUCZENIE

Maksymalna liczba punktów przyznanych przez Zamawiającego może wynieść łącznie: 10 pkt.za dodatkowe doświadczenie osoby proponowanej do pełnienia funkcji Projektanta branży sanitarnej.

Do punktacji nie zalicza się doświadczenia wskazanego przez Wykonawcę dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których jest mowa w ust. 7.1 pkt. 7.1.2 lit c pppkt. 2.3 SIWZ i wymienionych w części IV sekcja C pkt. 2) złożonego wraz z ofertą oświadczenia własnego

Niniejszy załącznik nie podlega uzupełnieniu lub poprawieniu na mocy art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

W niniejszym załączniku należy wskazać tą samą osobę, która została wskazana przez Wykonawcę w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego ust. 7.1 pkt. 7.1.2 lit c pppkt. 2.3 SIWZ i wymieniona w części IV sekcja C pkt. 2) złożonego wraz z ofertą oświadczenia własnego

.....
pieczęć Wykonawcy

Informacja o zrealizowanych kontraktach/zadaniach/budowach w celu ustalenia punktacji w kryterium oceny ofert pn.
„Doświadczenie Kierownika Budowy”

ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH KONTRAKT:

”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”

1. Pan/ Pani pełniący/a funkcję Kierownika Budowy posiada dodatkowe doświadczenie ponad wymagane przez Zamawiającego minimalne doświadczenie określone w ust. 7.1 pkt. 7.1.2 lit c pppkt. 2.1 SIWZ i wymienione w części IV sekcja C pkt. 2 oświadczenia własnego złożonego wraz z ofertą, ponieważ w okresie ostatnich 10-u lat od terminu składania ofert pełnił/a funkcję kierownika kontraktu/kierownika budowy/Przedstawiciel wykonawcy, nad robotami budowlanymi obiektów użyteczności publicznej lub mieszkalnymi o kubaturze min. 2000 m³ każdy.

Opis kontraktu / zadania/ Budowy/przebudowy/rozbudowy przedsięwzięcia budowlanego	Pełniona funkcja	Okres w jakim była pełniona funkcja
		od..... do (należy podać miesiąc i rok
		od..... do (należy podać miesiąc i rok
		od..... do (należy podać miesiąc i rok
		od..... do (należy podać miesiąc i rok
		od..... do (należy podać miesiąc i rok

.....
Podpis (y) i pieczęć imienna osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

POUCZENIE

Maksymalna liczba punktów przyznanych przez Zamawiającego może wynieść łącznie: 15 pkt.za dodatkowe doświadczenie osoby proponowanej do pełnienia funkcji Kierownika Kontraktu.

Do punktacji nie zalicza się doświadczenia wskazanego przez Wykonawcę dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których jest mowa w ust. 7.1 pkt. 7.1.2 lit c pppkt. 2.1 SIWZ i wymienionych w części IV sekcja C pkt. 2) złożonego wraz z ofertą oświadczenia własnego

Niniejszy załącznik nie podlega uzupełnieniu lub poprawieniu na mocy art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

W niniejszym załączniku należy wskazać tą samą osobę, która została wskazana przez Wykonawcę w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego ust. 7.1 pkt. 7.1.2 lit c pppkt. 2.1 SIWZ i wymieniona w części IV sekcja C pkt. 2) złożonego wraz z ofertą oświadczenia własnego.

pieczęć Wykonawcy

LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁWEJ /
INFORMACJA O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁWEJ*Ja (my) niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz:
(pełna nazwa wykonawcy).....
(adres siedziby wykonawcy)

składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
KONTRAKT:**”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo
Mieszkalne”**

1) Przekładam(y) poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP), do której należy wykonawca, którego reprezentuję(jemy):

Lp.	Nazwa	Adres
1.		
2.		

2) Informację(jemy), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy) nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp.

*Uwaga! Należy wykreślić pkt 1) albo pkt 2)

.....
miejscowość i data
lub podpis wraz z pieczęcią wykonawcy.....
czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub osoby właściwie do tego upoważnionej

.....
pieczęć Wykonawcy

INFORMACJA O POWSTANIU OBOWIĄZKU PODATKOWEGO ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O PODATKU OD TOWARU I USŁUG

Ja (my) niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz:
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)
składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
KONTRAKTY:

**”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo
Mieszkalne”**

Informujemy, że zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy PZP, wybór naszej oferty będzie/nie będzie* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania podatku	Wartość bez kwoty podatku

*- niepotrzebne skreślić.

.....
miejscowość i data

.....
czytelny podpis (imię i nazwisko)
osoby upoważnionej

Załącznik nr 10 do SIWZ

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU (wzór)

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP

Ja/My niżej podpisani,
(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)
działający w imieniu
(wpisać nazwę i adres podmiotu)

oświadczamy, że w ramach przetargu nieograniczonego na WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
KONTRAKT:

”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”

na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP udostępniamy Wykonawcy
.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)
nasze zasoby, tj.:

1. Zdolność techniczna i zawodowa wykonawcy, w zakresie wymaganego doświadczenia wykonawcy:

.....
(należy szczegółowo określić jakiego rodzaju zasoby zostaną udostępnione Wykonawcy oraz opisać jaką część robót lub czynności będzie wykonywał inny podmiot)

2. Zdolność techniczna i zawodowa osób skierowanych do realizacji zamówienia, w zakresie osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wymaganymi przez Zamawiającego:

.....
(należy szczegółowo określić które osoby skierowane do realizacji zamówienia zostaną udostępnione Wykonawcy i jakie czynności osoby te będą wykonywały)

3. Zdolność sytuacji finansowej lub ekonomicznej w zakresie wymaganej zdolności finansowej i ekonomicznej wykonawcy

.....
.....
(należy szczegółowo określić jakiego rodzaju zasoby finansowe i/lub ekonomiczne zostaną udostępnione wykonawcy)

4. Ponadto oświadczam/y, że:

1) udostępniam/y wskazane wyżej zdolności na okres:

.....
.....
(należy wpisać okres udziału podmiotu udostępniającego swój potencjał w wykonywaniu zamówienia)

2) wymienione zdolności zostaną udostępnione Wykonawcy na podstawie:

.....
.....
(np. umowa cywilno-prawna, umowa na podwykonawstwo, umowa o współpracy itp.)

.....,dn.

Miejsce i data złożenia zobowiązania

.....
Podpis(y) i pieczęć imienna osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu trzeciego

Uwaga !

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innego podmiotu, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą wypełnionego przez ten podmiot oświadczenia własnego, a na żądanie Zamawiającego przedkłada także wszystkie dokumenty określone w ust. 8 pkt 8.19 SIWZ z wyjątkiem dokumentu wymienionego w punkcie 8.19.8 SIWZ Kopie dokumentów dotyczące każdego z tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

Załącznik Nr 11 do SIWZ

Wzór

UMOWA NR ZP.271.3.2019

zawarta w dniu w Złocięcu, pomiędzy:

Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej
ul. Park Chopina 2
78-500 Drawsko Pomorskie

NIP:, Regon:
reprezentowaną przez:

.....
zwany dalej Zamawiającym, działający, na podstawie art. 15 ust. 2 i 4 pkt 3) ustawy Pzp, w imieniu i na rzecz
Starostwa Łobez

a

.....
NIP, REGON:.....
reprezentowaną przez

.....
zwane w dalszej części umowy Wykonawcą
[łącznie Wykonawca i Zamawiający określani są mianem Stron].

Zważywszy, że Zamawiający przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie Robót określonych jako:
”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”
oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych;

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, personel i potencjał techniczny i organizacyjny pozwalający mu na należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, zapoznał się z przedmiotem zamówienia, zakresem jego zadań i organizacją, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją i nie wnosi uwag co do tych elementów.
3. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) Akt Umowy i ewentualne późniejsze Aneksy do Kontraktu,
 - (b) Szczególne Warunki Kontraktu (SWK), zmieniające, uzupełniające i wprowadzające dodatkowe klauzule i zapisy do Warunków Ogólnych, o których mowa w lit. (c), wraz z Załącznikiem do SWK.
 - (c) Ogólne Warunki Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez wykonawcę (FIDIC 1999, pierwsze wydanie 1999)”. Obowiązuje tekst w języku polskim,
 - (d) Program Funkcjonalno-użytkowy,
 - (e) Projekt Koncepcyjny rozbudowy z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne wraz z opinią geotechniczną,
 - (f) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
 - (g) Wypełniony wykaz cen
 - (h) Oferta Wykonawcy
 - (i) Dokumentacja budowlana i wykonawcza oraz STWiORB wykonana przez Wykonawcę
 - (j) inne dokumenty będące częścią Kontraktu[skreślić niewystępujące]:
 - (j1) kopia umowy konsorcjum (w przypadku zawarcia Kontraktu z wykonawcami występującymi wspólnie)
 - (j2) oryginał pełnomocnictwa osób podpisujących Kontrakt w imieniu Wykonawcy wraz z dokumentami towarzyszącymi, o ile ma zastosowanie

przy czym każdy z powyższych dokumentów określonych w punktach (a)-(h) wraz ze zmianami, korektami i wyjaśnieniami Zamawiającego udzielonymi w toku postępowania przetargowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym wobec Zamawiającego, że wykona i wykończy Roboty oraz usunie w nich wady zgodnie z powyższymi Dokumentami Kontraktowymi w zamian za zapłatę, którą ma otrzymać od Zamawiającego jak zapisano poniżej:

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa netto zł
(słownie: złotych)
Zatwierdzona Kwota Kontraktowa brutto Zł
(słownie: złotych)

5. Podmiot Upoważniony niniejszym zobowiązuje się, że w zamian za wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie w nich wad zapłaci Wykonawcy Cenę Kontraktową w czasie i sposób wskazany w Kontrakcie.

6. Niniejsza Umowa jest sporządzona w czterech równoważnych egzemplarzach w języku polskim.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

.....
Data i podpis osoby upoważnionej

.....
Data i podpis osoby upoważnionej

.....
Podpis osoby upoważnionej Główna Księgowa

PODMIOT UPOWAŻNIONY:

1. Starostwo Powiatowe Łobez

.....
Data i podpis osoby upoważnionej

.....
Pieczęć Podmiotu Upoważnionego

SZCZEGÓLNE WARUNKI KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Klauzula Nr	Treść Szczególnych Warunków Kontraktu
1	POSTANOWIENIA OGÓLNE
1.1	DEFINICJE
1.1.1.1 Kontrakt	Na końcu dodaje się, co następuje: słowa „kontrakt” i „kontraktowy” są w niektórych dokumentach zastępowane słowami „umowa” i „umowny” z tym samym znaczeniem
1.1.1.4 Oferta	Klauzula otrzymuje brzmienie: „Formularz Oferty” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.
1.1.1.5 Wymagania Zamawiającego	Na końcu dodaje się co następuje: Wymagania Zamawiającego należy rozumieć i interpretować jako Program Funkcjonalno – Użytkowy.
1.1.1.6 Wykazy	W treści klauzuli dopisuje się: Wykazy – oznacza wykaz cen sporządzony przez Wykonawcę (zał. nr 12 do SIWZ)
1.1.1.8 Dokumenty ofertowe	Klauzula otrzymuje brzmienie „Dokumenty ofertowe” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.
1.1.1.9 Załącznik do oferty	Załącznik do Oferty – skreśla się definicję i zastępuje: - nie występuje w tym Kontrakcie. Dane, wspomniane w OWK jako zawarte w Załączniku do Oferty są w niniejszym Kontrakcie zamieszczone w Załączniku do niniejszych SWK
	Nadto dodaje się definicje:
1.1.1.11 Prawo Zamówień Publicznych	„Prawo zamówień publicznych” – Oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn.zm.) oraz aktami wykonawczymi (dalej Pzp).
1.1.1.12 Kodeks Cywilny	„Kodeks cywilny” – Oznacza Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2019r. poz. 1145 ze zm.).
1.1.1.13 Prawo Budowlane	„Prawo Budowlane” – Oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2019r. poz. 1186.) wraz z późniejszymi zmianami oraz towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórkę obiektów budowlanych, a także określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach (dalej Prawo Budowlane).
1.1.1.14 Warunki Kontraktu	„Warunki Kontraktu” - Załącznik do Szczególnych Warunków Kontraktu z niniejszymi Warunkami Szczególnymi i Warunkami Ogólnymi
1.1.1.15 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia	„Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia” – Oznacza specyfikację istotnych warunków zamówienia określoną w art. 36 i odnośnych przepisach Pzp.
1.1.1.16 Zmiana do Kontraktu	„Zmiana do Kontraktu” (Aneks do Umowy) oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny oraz zgodnie z postanowieniami Warunków Ogólnych i Szczególnych Kontraktu. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zmiany takie muszą być dokonane, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
1.1.1.17 Dziennik Budowy	„Dziennik Budowy” – oznacza dziennik o takim tytule prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy zgodnie z wymaganiami art. 45 Prawa Budowlanego. Ustala się, iż poprzez Dziennik Budowy nie będzie prowadzona korespondencja stron, w

	szczególności nie będą uważane za skutecznie dokonane powiadomienia o roszczeniach w trybie Klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] ani też jako aktualne zapisy zgodnie z tą klauzulą, jak również powiadomienia o podwykonawcach. Dziennik Budowy jest dostępny na każde żądanie dla Zamawiającego oraz innych osób wymienionych w Prawie Budowlanym. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.
1.1.1.18 Książka obmiarów	„Książka Obmiarów” – oznacza książkę lub karty obmiarów, zawierającą zapisy wszystkich dokonanych obmiarów, wliczając w to wymiary, notatki, obliczenia szkice i rysunki niezbędne do określenia ilości i obmiaru robót dodatkowych, podobnych i zamiennych
1.1.1.19 Program Funkcjonalno-użytkowy	„Program funkcjonalno-użytkowy” oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz.1129) oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program funkcjonalno-użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy zastąpić je określeniem „Program funkcjonalno-użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu funkcjonalno-użytkowego”.
1.1.2	STRONY I OSOBY
1.1.2.2. Zamawiający	Klauzula otrzymuje brzmienie: „Zamawiający” - oznacza Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej, działający w imieniu i na rzecz Starostwa Powiatowego w Łobzie (Podmiotu upoważnionego), na podstawie art. 15 ust. 2 i 4 pkt 3 Pzp
1.1.2.4 Inżynier	Klauzula otrzymuje brzmienie: „Inżynier” – równoznaczny z używanym pojęciem Inżynier Kontraktu. Inżynier oznacza podmiot wyznaczony przez Zamawiającego i wymieniony w Załączniku do SWK do pełnienia funkcji Inżyniera dla potrzeb Kontraktu, lub inny podmiot, wyznaczony przez Zamawiającego za powiadomieniem Wykonawcy na mocy Klauzuli 3.4 [Zmiana Inżyniera]. W razie nie powołania lub tymczasowego nie powołania Inżyniera, jego funkcje pełni Zamawiający. Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.
1.1.2.9 Podmiot Upoważniony	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: Starostwo Powiatowe w Łobzie – podmiot upoważniony do dokonywania płatności z tytułu wykonywanego kontraktu.
	Nadto dodaje się definicje:
1.1.2.11 Lider	„Lider” oznacza jednego wykonawcę z grupy wykonawców wykonujących zamówienie wspólnie, któremu pozostali wykonawcy z grupy udzielili pełnomocnictwa w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych art. 23 ust. 2.
1.1.3	DATY, PRÓBY, OKRESY i UKOŃCZENIA
1.1.3.1 Data Odniesienia	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: „Data Odniesienia” – oznacza dzień przypadający na termin składania ofert
1.1.3.2 Data Rozpoczęcia	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: „Data Rozpoczęcia” – oznacza datę podpisania Kontraktu. Ileokroć w Kontrakcie istnieją terminy odnoszące się do Daty Rozpoczęcia lub powiadomienia Inżyniera z Klauzuli 8.1, terminy te należy odnieść do daty podpisania Kontraktu.
	Nadto dodaje się definicję
1.1.3.10 Termin Kluczowy	„Termin Kluczowy” oznacza określone w Programie wg Klauzuli 8.3 [Harmonogram] terminy osiągnięcia określonego zaawansowania Robót, bądź wykonania istotnych elementów Robót. Terminy Kluczowe określa w toku przygotowania Programu Wykonawca w uzgodnieniu z Inżynierem, a w braku uzgodnienia - określa Inżynier. Zakłada się, iż jeśli Zamawiający wymaga osiągnięcia zaawansowania rzeczowego Robót w określonym terminie od Daty

	Rozpoczęcia, to dla uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, iż terminy te stanowią również Terminy Kluczowe w powyższym rozumieniu.
1.1.4	PIENIĄDZE I PŁATNOŚCI
1.1.4.6 Waluta obca	„Waluta obca” skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach
1.1.4.10 Kwota warunkowa	„Kwota Warunkowa” — skreśla się jako nie mającą zastosowania
1.1.4.11 Kwota zatrzymana	„Kwota Zatrzymana” - skreśla się jako nie mającą zastosowania
	wprowadza się następujące definicje:
1.1.4.13 Protokół konieczności	„Protokół konieczności” - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót podobnych, dodatkowych i/lub zamiennych.
1.1.4.14 Protokół z negocjacji	„Protokół z negocjacji” – dokument przygotowany przez Inżyniera zatwierdzony przez Zamawiającego, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót podobnych, dodatkowych i zamiennych. Protokół z negocjacji może zawierać polecenie Zmiany wystawione przez Inżyniera. Protokół z negocjacji lub jego zatwierdzenie nie stanowi Zmiany do Kontraktu.
1.1.4.15 Tabela elementów skończonych	„Tabela elementów skończonych” – wykonana przez Wykonawcę po uzyskaniu pozwolenia na budowę na podstawie załącznik nr 12 do SIWZ (wykaz cen)
1.1.5	ROBOTY I DOBRA
1.1.5.6. Odcinek	„Odcinek” - skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.
1.1.5.7 Roboty Tymczasowe	„Roboty Tymczasowe” – na końcu klauzuli dopisuje się zdanie: W szczególności przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w Dokumentacji Budowlanej, a potrzebne na Terenie Budowy dla wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściąg technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie Terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza, odwodnienie wykopów.
1.1.6	INNE DEFINICJE
1.1.6.1. Dokumenty Wykonawcy	„Dokumenty Wykonawcy” – na końcu klauzuli dopisuje się: w tym projekt budowlany, wykonawczy, powykonawczy, projekt organizacji ruchu itp. Wszelkie Dokumenty Wykonawcy dostarczane będą przez Wykonawcę również w wersji elektronicznej edytowalnej oraz elektronicznej skanowanej, odpowiadającej formie pisemnej i nie później, niż forma pisemna Dokumentu. Wymóg dostarczania formy elektronicznej edytowalnej i skanowanej stosuje się do całości korespondencji Wykonawcy z Zamawiającym i Inżynierem, wraz z załącznikami. Wersje elektroniczne dokumentów winny posiadać nazwy zgodne z tytułami wersji pisemnej oraz zawierać w nazwie pliku datę dokumentu.
1.1.6.2. Kraj	Klauzula otrzymuje brzmienie: „Kraj” - oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.
1.1.6.5 Prawa	Klauzula otrzymuje brzmienie: „Prawa” – oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej
	wprowadza się następujące definicje
1.1.6.10 Projekt budowlany	„Projekt budowlany” - Oznacza dokumentację techniczną budowy sporządzoną zgodnie z Art. 34 Prawa Budowlanego.
1.1.6.11 Pozwolenie na budowę	„Pozwolenie na Budowę” - Oznacza decyzję administracyjną, w tym decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i pozwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych
1.1.6.12 Projekt wykonawczy	Projekt Wykonawczy ” oznacza część dokumentacji projektowej, stanowiącą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa Projektu Budowlanego w poszczególnych branżach. W Wymaganiach Zamawiającego zamiennie używa się również pojęcia „Dokumentacja Wykonawcza”.

1.1.6.13 Dokumentacja powykonawcza	„Dokumentacja Powykonawcza” – oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami), przygotowaną przez Wykonawcę.
1.1.6.14 Plan płatności	„Plan Płatności” oznacza dokument tak zatytułowany, objęty Wykazami, sporządzony w powiązaniu z Wykazem Cen i tabelą elementów skończonych ustalający raty w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa.
1.3 Komunikaty	Klauzula otrzymuje brzmienie: Gdziekolwiek niniejsze Warunki zawierają postanowienia o wydawaniu lub wystawianiu zatwierdzeń, świadectw, zgody, ustaleń, powiadomień i żądań, to powinny być one: (a) w formie pisemnej dostarczone osobiście (za pokwitowaniem odbioru), wysłane pocztą poleconą za potwierdzeniem odbioru lub kurierem za potwierdzeniem odbioru. Wykonawca jednocześnie prześle Zamawiającemu wersję elektroniczną skanowaną pocztą e-mail na adres podany w Załączniku do SWK lub podany później. Na żądanie Zamawiającego zostanie dostarczona wersja edytowalna. Za wiążącą i doręczoną uznaje się treść pisemną. Za datę doręczenia uważa się datę doręczenia formy pisemnej. Transmisja elektroniczna ma wyłącznie charakter pomocniczy. (b) dostarczone, przesłane lub transmitowane na adres odbiorcy komunikatów, podany w Załączniku do SWK lub podany później. Jednakże (i) jeśli odbiorca zawiadomi o zmianie adresu, to komunikaty od czasu powiadomienia powinny być dostarczane na nowy adres; oraz (ii) jeśli odbiorca, żądający zatwierdzenia lub wyrażenia zgody nie podał innego adresu, to odpowiedź może być wysłana na adres, z którego nadano żądanie. Zatwierdzenia, świadectwa, zgody lub określenia nie mogą być w nieracjonalny sposób wstrzymywane lub opóźniane. Jeśli jakieś świadectwo zostanie wydane jednej Stronie, to poświadczający powinien wysłać kopie drugiej Stronie. Jeśli powiadomienie dla jednej Strony jest wysyłane przez drugą Stronę lub Inżyniera, to kopia powinna być wysłana do Inżyniera lub drugiej Strony, zależnie od przypadku.
1.4 Prawo i język	Klauzula otrzymuje brzmienie: (a) Prawem właściwym dla Kontraktu jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej. (b) Językiem Kontraktu jest język polski. (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.
1.5 Kolejność Pierwszeństwa dokumentów	Klauzula otrzymuje brzmienie: Dokumenty stanowiące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się. W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują. Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, to Inżynier udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy konieczne polecenia.
1.6 Akt umowy	Klauzula otrzymuje brzmienie: Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpisze go ostatnia ze Stron.
1.7 Cesja	Klauzula otrzymuje brzmienie: Wykonawca nie sceduje realizacji kontraktu na osobę trzecią. Nie uchybia to postanowieniom Kontraktu dotyczącym Podwykonawców. Przelew wierzytelności z Kontraktu przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
1.8 Opieka nad dokumentami i ich dostarczanie	Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis: Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia każdą wymaganą Kontraktem dokumentację zgodnie z klauzulą 4.1,a w szczególności takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub jak wymagane jest przez Inżyniera. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.
1.9 Błędy w wymaganiach Zamawiającego	W treści klauzuli skreśla się słowa: „plus rozsądny zysk”.
1.10	Klauzula otrzymuje brzmienie:

Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego	Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach ceny kontraktowej autorskie prawa majątkowe do dokumentów wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego z 1994r o prawie autorskim i prawach <i>pokrewnych</i>) powstałych w wyniku wykonywania niniejszego Kontraktu na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności: a) w zakresie używania i wykorzystania w całości lub w części Dokumentów Wykonawcy oraz dokonywania w nich zmian, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, napraw, rozbudowy lub modernizacji Robót, b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką Dokumentów Wykonawcy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, d) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy w sposób inny niż określony w punkcie c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie przez nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym. Wykonawca zgadza się na wykorzystanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
1.12 Szczegółowe poufne dane	Klauzula otrzymuje brzmienie: Wykonawca ujawni wszystkie informacje poufne i inne jakich Inżynier w sposób uzasadniony może zażądać w celu sprawdzenia przestrzegania Kontraktu przez Wykonawcę. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo. Wykonawca nie będzie publikował artykułów dotyczących Robót, powoływał się na Roboty w trakcie ich wykonywania oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wystawionej na piśmie.
1.13 Zgodność z prawami	Punkt (a) klauzuli zmienia się na następujący: (a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty wykonane dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i zezwolenia na użytkowanie Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dostaw i Urządzeń, Sprzętu Wykonawcy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Podmiotu Upoważnionego i na ich rzecz wobec odpowiednich organów administracyjnych. Wyżej wymienione zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty obejmują również takie, które wynikają z ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o odpadach, ustawy Prawo wodne, ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej.
1.14 Solidarna odpowiedzialność	Klauzula otrzymuje brzmienie: Jeżeli jako Wykonawca występuje utworzone zgodnie z odpowiednim prawem konsorcjum (wykonawcy występujący wspólnie) to: 1. członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za realizację Kontraktu; 2. członkowie konsorcjum powiadomią Zamawiającego o osobie Lidera konsorcjum, który będzie miał prawo do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem do podpisywania Zmian do Kontraktu; 3. Wykonawca nie zmienia swojego składu do wystawienia Świadczenia Wykonania; 4. wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla każdego z członków konsorcjum; 5. Zamawiający ma prawo zmiany członka konsorcjum, z którym prowadzi rozliczenia lub komunikację, o ile w ocenie Zamawiającego będzie tego wymagała sprawna realizacja kontraktu, w szczególności w razie zagrożenia upadłością, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania płatności na rzecz innych członków konsorcjum lub podwykonawców i taka zmiana będzie uważana za Zmianę Kontraktu. Kopia umowy konsorcjum poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę będzie załączona do Kontraktu. Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców.
2	ZAMAWIAJĄCY
2.1	W Klauzuli 2.1 usunięto treść „plus rozsądny zysk” oraz dopisano na końcu klauzuli

Prawo dostępu do Placu Budowy	W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w Art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
2.2 Pozwolenia, licencje lub zatwierdzenia	Klauzulę skreśla się
2.4 Organizacja finansowania przez Zamawiającego	Klauzulę skreśla się
3	INŻYNIER
3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera	W treści klauzuli akapit czwarty zastępuje się: Jednakże, jeżeli Inżynier wykona czynność, wymagającą zgody Zamawiającego, a Zamawiający takiej zgody nie udzielił, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o udzielenie zgody w wyznaczonym terminie, pod rygorem uznania, iż Zamawiający nie udzielił zgody.
3.2 Delegowanie przez Inżyniera	Akapit pierwszy klauzuli otrzymuje brzmienie: Inżynier może scedować obowiązki i udzielić pełnomocnictwa asystentom, a także może odwołać takie cesje czy też pełnomocnictwa. Takimi asystentami mogą być Inżynier Rezydent czy też inspektorzy wyznaczeni do nadzorowania czy też badania Robót, Urządzeń czy też Materiałów. Cesje, udzielenie i odwołanie pełnomocnictwa winny być wydawane na piśmie. Inżynier może również potwierdzić wszelkie czynności dokonane przez asystentów mimo braku pełnomocnictwa, na żądanie dowolnej ze stron Kontraktu, a tak dokonane czynności będą skuteczne. W treści klauzuli dopisuje się nadto akapit o brzmieniu: Asystenci Inżyniera, wymienieni w klauzuli 3.2 będą również pełnić obowiązki Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z polskim prawem budowlanym. W treści klauzuli skreśla się ppkt. (b) na końcu klauzuli.
3.4 Zastąpienie Inżyniera	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem nie mniejszym, niż 14 dni o zamiarze zmiany lub zmianie Inżyniera, podając przy tym nazwę i dane kontaktowe nowego Inżyniera. Brak powiadomienia lub opóźnione powiadomienie nie ma jednakże skutku dla powołania Inżyniera i ważności jego czynności.
4	WYKONAWCA
4.1 Ogólne Zobowiązania Wykonawcy	W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany: W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością". Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1: W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Podmiotu Upoważnionego Pozwolenie na Budowę, oraz wszelkie inne pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia robót na własny koszt, a następnie natychmiast przystąpi do ich realizacji. Następujący tekst dodaje się po drugim akapicie w niniejszej klauzuli 4.1: Dla wszystkich Materiałów oraz Urządzeń przewidzianych do wbudowania wymagana będzie uprzednia akceptacja Inżyniera. Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w czwartym akapicie niniejszej klauzuli 4.1: W szczególności: (i) Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Podmiotem Upoważnionym niezbędne przełączenia technologiczne związane z bieżącą eksploatacją jakiegokolwiek instalacji istniejącej na Terenie Budowy, oraz (ii) Wykonawcy nie wolno dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń armatury odcinającej lub sterującej przewodów pracujących połączonych bezpośrednio z pracującymi przewodami bez uzgodnienia tego z Inżynierem i Podmiotem Upoważnionym. Po czwartym akapicie dodaje się kolejne akapity o brzmieniu: Wykonawca uzyska pozwolenia na tymczasowe zmiany regulacji ruchu, związane z transportami ponadnormatywnymi, z zakwaterowaniem, pozwolenie na przekładanie mediów,

	itd. w zgodzie z obowiązującymi przepisami. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało: a) opracowanie programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i złożenie wniosku o jego zatwierdzenie przed rozpoczęciem robót, powodujących powstanie odpadów niebezpiecznych, w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami, b) uzyskanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, c) sporządzenie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za uzyskanie uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu, terminów włączenia i wyłączenia oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia robót. Wszelkie wymagania zawarte w tych uzgodnieniach, są obligatoryjne dla Wykonawcy. Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać zamknięcia dróg lub odcięcia mediów bez pisemnego zezwolenia zarządcy drogi lub mediów. Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie wymagań Zamawiającego i dogłębne zrozumienie zakresu prac projektowych i Robót, do których wykonania jest zobowiązany zgodnie z Kontraktem. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących tych Wymagań, Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Inżyniera w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień. Jeżeli prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę, na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inżyniera. Przy tym: a) dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi swojego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu; a zarazem b) zatwierdzenie przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu. Wykonawca na swój koszt wykona wg wskazówek Zamawiającego i zamontuje Tablice informacyjne dotyczące programu i Donatora.
4.2 Zabezpieczenie Wykonania	Klauzula otrzymuje brzmienie: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, roszczeń z rękojmi, w tym roszczeń Zamawiającego z Klauzuli 11 [Odpowiedzialność za Wady] oraz z tytułu Gwarancji Jakości. Zabezpieczenie wnoszone jest przed zawarciem Umowy. Wysokość zabezpieczenia określona jest w Załączniku do SWK. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 oraz Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w sposób przewidziany w art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na stosowanie zabezpieczeń określonych w art. 148 ust. 2 Pzp. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku poz. 1843) Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter absolutny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających gwarancję. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż Czas na Ukończenie i Okres Zgłaszania Wad. Gwarancja musi umożliwiać Zamawiającemu złożenie żądania wypłaty z gwarancji aż do ostatniego dnia jej obowiązywania.

	Gwarancja musi również zawierać klauzule o: (i) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji. (ii) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta. (iii) treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.” Z dokumentów załączonych do Gwarancji musi wynikać upoważnienie do reprezentowania Gwaranta przez osoby podpisane pod Gwarancją. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy Roboty oraz usunie wszelkie wady. W razie przedłużenia Czasu na Ukończenie, Okresu Zgłaszania Wad Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Wykonania wymieniają datę wygaśnięcia, a Wykonawca nie zdoła uzyskać prawa do Świadectwa Wykonania w terminie poprzedzającym o 28 dni datę wygaśnięcia, to Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ważności Zabezpieczenia Wykonania aż do czasu, kiedy Roboty zostaną ukończone i wszystkie wady usunięte. Zamawiający zwróci 70% wartości Zabezpieczenia wykonania w terminie 30 dni od wydania Świadectwa Przejęcia, a 30% Zabezpieczenia wykonania w terminie 15 dni od wystawienia Świadectwa Wykonania. Zabezpieczenie Wykonania w innej formie, niż pieniężna, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed jego wniesieniem. Wykonawca zobowiązany jest projekt takiego zabezpieczenia w wersji edytowalnej przesłać w formie elektronicznej do Zamawiającego, który dokonuje akceptacji lub nanosi uwagi w terminie 7 dni. W razie takiej konieczności, procedurę powyższą powtarza się. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie Kontraktu lub przepisów Prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z Zabezpieczenia Wykonania, a Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie: (a) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia na co najmniej 28 dni naprzód przed końcem ważności aktualnego Zabezpieczenia, (b) nie zapłacenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kwoty uzgodnionej z Wykonawcą jako należna lub ustalonej na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub rozdziału 20 [Roszczenia, spory i arbitraż], (c) odstąpienia przez Zamawiającego od Kontraktu na mocy Klauzuli 15.2 [Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego]; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę Zabezpieczenia do czasu dokończenia Robót.
4.4 Podwykonawcy	Klauzula otrzymuje brzmienie: W Formularzu Oferty Wykonawca wskazuje zakres Robót, który będzie wykonywał za pośrednictwem Podwykonawców. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy. 1. Do zawarcia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z podwykonawcą robót budowlanych lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych robót oraz wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej 14 dni przed wejściem Podwykonawcy na roboty. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia w terminie 14 dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. 2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej na roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający może zgłosić sprzeciw w terminie 7 dni od przedstawienia Umowy lub jej zmiany w przypadkach określonych w art. 143b ust. 3 Pzp.

3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W zakresie dotyczącym umów podwykonawczych na dostawy i usługi obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, jednak przedłożeniu podlegają wszelkie umowy o wartości wyższej, niż 50.000 PLN.

4. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej i żądania jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej dostarczenia zamawiającemu w szczególności, jeżeli:

4.1 wynagrodzenie Podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy,

4.2 z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy,

4.3 w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,

4.4 w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót, dostaw i usług do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

4.5 termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

4.6 w umowie podwykonawczej jeśli jakkolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie, kaucji gwarancyjnej, dla uchylenia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kaucję świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 kc)”,.

5. Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem nie mniejszym, niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na Terenie Budowy.

6. W razie ujawnienia w toku Robót lub po ich zakończeniu, zawarcia z Podwykonawcą umowy bez wymaganej zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłoszenia tej umowy do Zamawiającego w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego.

7. Zamawiający jest uprawniony do żądania kary umownej w wysokości określonej w SWK za niewykonanie lub opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek z obowiązków Wykonawcy odnoszących się do Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, w szczególności za opóźnienie w przedłożeniu projektu umowy, umowy lub jej zmiany, opóźnienie w zapłacie lub brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz opóźnienie we wprowadzeniu wymaganych przez Zamawiającego zmian umowy podwykonawczej.

8. każde podzlecenie będzie zawierało postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało sędowane na Zamawiającego na mocy klauzuli 4.5 [Cesje korzyści z podzlecenia] jeżeli lub kiedy zajdą okoliczności tam przewidziane, lub w przypadku wypowiedzenia Kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego],

9. wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami robót budowlanych muszą zawierać postanowienie, upoważniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego i Podmiotu Upoważnionego z kopią do Inżyniera, o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w

	terminie ustalonym dla danej płatności i z powołaniem się na niniejsze postanowienie. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą. 10. Wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami robót budowlanych, muszą zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do każdorazowego składania Podmiotowi Upoważnionemu i Zamawiającemu comiesięcznej pisemnej informacji o saldzie należności względem Wykonawcy oraz o ewentualnych zaległościach w płatności i dostarczania, na żądanie, dowodów płatności, Wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami robót budowlanych i przewidujące płatność w walucie obcej, będą zawierać postanowienie upoważniające Zamawiającego, w razie dokonywania bezpośredniej płatności na rzecz takiego podwykonawcy, do dokonania zapłaty w walucie polskiej z przeliczeniem PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. 11. Wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami robót budowlanych, będą zawierać postanowienie, iż potrącenie wierzytelności przez Wykonawcę z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie podzlecenia będzie wymagało dla swej skuteczności zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. 12. Wszystkie umowy podzlecenia nie mogą również zawierać wymogu uzyskania zgody Wykonawcy na dokonanie cesji należności Podwykonawcy na rzecz Zamawiającego. 13. Wykonawca zawierając umowę na podwykonawstwo powinien w umowie zawrzeć zapisy zobowiązujące podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do stosowania się do zapisów warunków szczególnych i ogólnych kontraktu (umowy między zamawiającym i wykonawcą). 14. Wykonawca w celu otrzymania zapłaty wynikającej z przesłanej Podmiotowi Upoważnionemu faktury VAT przedłoży oświadczenie podwykonawcy o następującej treści [Działając w imieniu firmy (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) niniejszym oświadczamy, że na dzień złożenia oświadczenia nie posiadamy w stosunku do firmy (generalny wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca), jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy....., realizowanej w ramach zamówienia publicznego projektu Związku Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej pod nazwą „Rozbudowa z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne” Wszelkie postanowienia Kontraktu odnoszące się do podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców oraz do zmian umów podwykonawczych. Przy płatności końcowej Zamawiający może potrącić Wykonawcy i zapłacić bezpośrednio Podwykonawcom kwoty należne, a nie zapłacone Podwykonawcom, w tym kwoty dotychczas nie zafakturowane przez Podwykonawców.
4.5 Mianowani podwykonawcy	Klauzulę skreśla się.
4.7 Wytyczenie	Z treści klauzuli usuwa się podpunkt (b) jako nie mający zastosowania w niniejszych warunkach kontraktowych. Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się: Wykonawca pozyska na własny koszt repery, dane odniesienia, osnowy geodezyjne i będzie za to odpowiedzialny. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach Technicznych.
4.8 Procedury bezpieczeństwa	Na końcu Klauzuli 4.8 dodano punkty (f), (g), (h): (f) Podjąć wszystkie niezbędne środki w trakcie wykonywania i zakończenia Robót, aby zapobiec wybuchowi pożaru i będzie przestrzegać wszystkich dotyczących się przepisów przeciwpożarowych. (g) Przygotować i przedłożyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wymagany Prawem Budowlanym, na 7 dni przed rozpoczęciem Robót. (h) Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
4.9 Zapewnienie jakości	Na końcu Klauzuli 4.9 dodano akapit: Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od przedłożenia systemu zapewnienia jakości Inżynierowi, jednak przed

	przystąpieniem do wykonania Robót. Wykonawca uwzględni uwagi Inżyniera do przedstawionego projektu systemu zapewnienia jakości.
4.10 Dane o placu budowy	Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.10: Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco: Zamawiający winien udostępnić do wiadomości Wykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące Terenu Budowy, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowość interpretacji tych danych. Dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej Klauzuli 4.10: „i istniejącą infrastrukturą techniczną”-
4.11 Wystarczalność zaakceptowanej kwoty kontraktowej	Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.11: Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst: Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz z Warunkami Kontraktu.
4.13 Prawo przejazdu i urządzenia	Na początku klauzuli 4.13 dodano akapit: Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba, że ustalono lub poinstruowano inaczej.
4.17 Sprzęt Wykonawcy	Jako drugi akapit niniejszej Klauzuli 4.17 dodaje się następujący tekst: Inżynier ma prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli Sprzętu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Programie i/lub Planie Zapewnienia Jakości. Inżynier ma prawo wstrzymać pracę takiego sprzętu, a Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie wyznaczonym przez Inżyniera niezbędny do wykonania sprzęt zamienny, spełniający wymagania przedstawione przez Inżyniera. Fakt dostarczenia przez Wykonawcę sprzętu zamiennego zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy.
4.18 Ochrona środowiska	Na końcu Klauzuli 4.18 dodano tekst: Wykonawca opracuje Plan Ochrony Środowiska i dostarczy go Inżynierowi wraz z Programem Zapewnienia Jakości. Plan Ochrony Środowiska będzie zawierał wskazanie metod i procedur, jakimi Wykonawca spełni wymagania dotyczące ochrony środowiska, zawarte w Dokumentacji Projektowej, w szczególności w decyzji środowiskowej. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na jak i poza Terenem Budowy) oraz zapobiegać szkodom, ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań. Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie powstałe w wyniku realizacji Robót odpady, wywiezie nieczystości stałe i płynne, zapewni bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca uzyska na własny koszt związane z tym pozwolenia, zezwolenia i uzgodnienia oraz spełni wymagania w zakresie prowadzenia stosownej ewidencji. Gospodarka odpadowa prowadzona przez Wykonawcę będzie zgodna z przepisami prawa, a odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym w tym zakresie niezbędne pozwolenia i zezwolenia. Składane przez Wykonawcę Raporty o postępie będą zawierały sprawozdanie z obowiązków w zakresie ochrony środowiska, o których mowa wyżej.
4.19 Elektryczność, woda i gaz	Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco: Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i materiał do wydania bezpłatnie	Klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach:
4.21 Raporty o postępie pracy	Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21: Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco: Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę, według wzoru opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inżyniera i Zamawiającego, oraz przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach. Raporty Wykonawcy będą składane do 5-tego dnia każdego miesiąca. W trzecim zdaniu pierwszego akapitu część zdania „ każdy w ciągu 7 dni” zastępuje się częścią zdania „każdy w ciągu 5 dni” Nadto dodano punkt (i) i (j) o treści: (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która powinna uwzględniać skutki wynikające z zastosowania Klauzuli 13 [Zmiany i korekty] i Klauzuli 20 [Roszczenia, spory i Arbitraż]. (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach kwartalnych. Forma, zawartość oraz terminy składania raportów uzgodnione z Zamawiającym, w trakcie trwania kontraktu mogą być modyfikowane.
4.23 Działania Wykonawcy na Placu Budowy	W niniejszej klauzuli 4.23 wprowadza się następujące zmiany: Usuwa się kropkę ostatniego zdania zastępując przecinkiem i dodaje się: „, za zgodą Zamawiającego”. Następujący tekst dodaje się jako pierwszy akapit niniejszej klauzuli 4.23: Wykonawca podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną, aby zabezpieczyć budynki i budowle na Terenie Budowy i postępować z nimi będzie zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe tytułu jakichkolwiek szkód w tych budynkach i budowlach w zakresie, w jakim Wykonawca za te szkody odpowiada. Wykonawca zobowiązany będzie objąć tę odpowiedzialność ubezpieczeniem na mocy klauzuli 18.3 [Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych]. Skreśla się zdanie drugie trzeciego akapitu i zastępuje zdaniem: Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaże Inżynierowi. Skreśla się w całości zdanie trzecie akapitu trzeciego. Na końcu akapitu trzeciego dodaje się: Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku jego działalności (nie dotyczy końcowej postaci odpadów powstałych w wyniku procesów technologicznych zrealizowanych zgodnie z kontraktem). Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie] dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (karty przekazania odpadów)
4.25 Pełnomocnictwo Wykonawcy	Dodaje się klauzulę o brzmieniu: Zamawiający wymaga, aby pełnomocnictwo udzielone Liderowi konsorcjum oraz osobom podpisującym Kontrakt w imieniu Wykonawcy, obejmowało w szczególności wyrażnie: upoważnienie do podpisania Kontraktu oraz wszelkich Zmian (Aneksów) do Kontraktu, Wykonawca dostarczy oryginał pełnomocnictwa lub pełnomocnictw przed podpisaniem Kontraktu wraz z dokumentami wykazującymi upoważnienie osób udzielających pełnomocnictwa.
4.26 Zabezpieczenie Przylegających Nieruchomości	Dodaje się klauzulę o brzmieniu: Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

	Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sporządzi szczegółową dokumentację fotograficzną (lub/i filmową) oraz opis w formie pisemnej celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia zostanie przekazana do Inżyniera. Wykonawca robót z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomi właścicieli działek o terminach i rodzaju prac, jakie mają być na nich podjęte. Za ewentualne zniszczenia pola (gruntu i upraw) Wykonawca wypłaci odpowiednie odszkodowania. Działki po wykonanych pracach będą doprowadzone do stanu poprzedniego przez Wykonawcę. Inżynier przedstawi Wykonawcy wymagania właściciela działki w zakresie szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej, a z czynności wejścia na teren działki oraz zdania terenu w momencie opuszczenia działki sporządzone zostaną protokoły z udziałem właściciela.
4.27 Istniejące Instalacje	Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak drenaż i odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych każdorazowo wykona wykopy kontrolne. Wykopy kontrolne będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić jakiejkolwiek zagrożenie. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z uwagi na miejsce prowadzenia Robót i uwarunkowania historyczne, możliwe jest wystąpienie niezgodności między ewidencją istniejących instalacji i sieci, a stanem rzeczywistym, w szczególności możliwe jest występowanie niezaewidencjonowanych sieci i instalacji oraz niezgodności pomiędzy danymi dotyczącymi istniejących sieci i instalacji, a stanem rzeczywistym. Wykonawca podejmie wszelkie środki ostrożności, jakich można wymagać od doświadczonego Wykonawcy prowadzącego roboty w miejscu występowania takich niezgodności w szczególności zastosuje odpowiednią technologię Robót i uzgodni te środki z Inżynierem. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.
5	PROJEKTOWANIE
5.1 Ogólne zobowiązania projektowe	Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach „konieczne do wykonania projektu” dodaje się: „oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie Prawo Budowlane do pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie”. Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco: Wykonawca dokona analizy i weryfikacji wszystkich danych do projektowania zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i innych danych potrzebnych do projektowania. Wykonawca winien uzyskać akceptację Inżyniera i Zamawiającego dla wszystkich przyjętych przez siebie danych projektowych oraz założeń do projektowania.
5.2 Dokumenty Wykonawcy	Na końcu pierwszego zdania pierwszego akapitu dodaje się: „oraz wszelkie takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną dokumentację techniczną, jaka wymagana jest przez Inżyniera.” Jako drugie zdanie pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis: W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

	Na końcu trzeciego akapitu dodaje się następujące zdanie: Inżynier przed zatwierdzeniem Dokumentów Wykonawcy winien uzyskać akceptację Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań projektowych. W czwartym akapicie w/w klauzuli wprowadza się następującą zmianę: Liczbę " 21" zamienia się na " 10". Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2: Projekt Budowlany zaakceptowany przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego wraz z odpowiednimi zawiadomieniami o upoważnieniu, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę w imieniu Podmiotu Upoważnionego. Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę, Inżynier da Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należyтым pośpiechem i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy.
5.3 Zobowiązanie się Wykonawcy	Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c): (c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.
5.4 Normy i przepisy techniczne	Usuwa się treść klauzuli w całości i zastępuje następująco: Projekt, Dokumenty Wykonawcy, wykonane i ukończone Roboty winny odpowiadać normom technicznym Kraju, prawom dotyczącym budowli i budynków oraz ochrony środowiska, Prawom odnoszącym się do produktu, tworzonego przez Roboty, oraz innym, wymienionym w Wymaganiach Zamawiającego, odnoszącym się do Robót lub ustalonym w stosownych Prawach. Wszystkie te Prawa, odnoszące się do dokumentów wykonawcy, Robót i każdego ich Odcinka, winny być takie, jak obowiązują w czasie kiedy Roboty lub ich Odcinki są przejmowane przez Zamawiającego na mocy rozdziału 10 [Przejęcie przez Zamawiającego]. Jeżeli nie ma innego ustalenia, to przywołane w Kontrakcie normy publikowane należy rozumieć jako przywołanie wydania, obowiązującego na dzień złożenie oferty. W przypadku, gdy w trakcie realizacji kontraktu ulegną zmianie przepisy prawa polskiego mające zastosowanie do jakichkolwiek dokumentów wykonawcy, Robót i każdego ich Odcinka, wówczas Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostosować wykonane dokumenty, Roboty i ich odcinki do obowiązujących przepisów prawa.
5.6 Dokumentacja powykonawcza	Usunięto treść przedostatniego zdania klauzuli 5.6 i w to miejsce wpisano: Nie później niż 14 dni przed wystawieniem jakiegokolwiek Świadczenia Przejęcia Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumentację Powykonawczą i Instrukcje Obsługi i Konserwacji opracowaną w jasnej, przejrzystej formie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w trzech egzemplarzach. Dokumentacja powykonawcza i instrukcje eksploatacji winny posiadać uzgodnienia Inżyniera i Podmiotu Upoważnionego. Roboty nie będą uważane za ukończone dla celów według klauzuli 10.1 [Przejęcie robót i Odcinków], aż Inżynier otrzyma te dokumenty.
5.7 Instrukcje obsługi i konserwacji	Skreśla się pierwsze zdanie niniejszej klauzuli 5.7 i dodaje zapis: Przed rozpoczęciem Prób Końcowych Wykonawca wykona, uzgodni, zatwierdzi i dostarczy Inżynierowi wszelkie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa, instrukcje oraz dokumentację techniczno-ruchową, a w szczególności: 1. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego; 2. instrukcję technologiczno – ruchową w zakresie ochrony p-poż.; 3. instrukcję bezpieczeństwa i higieny pracy; 4. instrukcje obsługi (eksploatacji) dla Obiektu; 5. dokumentację techniczno-ruchową dla wszystkich urządzeń i instalacji dostarczonych w ramach Kontraktu. Na końcu klauzuli 5.7 dodano tekst: wszystkie wymienione w niniejszej klauzuli dokumenty będą sporządzone w trzech egzemplarzach.
5.8 Błędy projektowe	Następujący tekst dodaje się na początku niniejszej klauzuli 5.8: Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich niezbędnych czynności dla uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń, uzgodnień władz oraz innych podmiotów, a także

	opracować wszelkie wymagane dokumenty odpowiednio do wymagań Kontraktu, jeżeli okaże się to konieczne na skutek błędów projektowych.
6	PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA
6.1 Zatrudnienie personelu kierowniczego i siły roboczej	Na końcu Klauzuli 6.1 dodano tekst: Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone w ceny podane przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. 1. Przy realizacji Robót Wykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności: - roboty budowlane i wykończeniowe - roboty instalacyjne elektryczne - roboty instalacyjne sanitarne sieci zewnętrznych i instalacji wewnętrznych, - montaż urządzeń i maszyn, - roboty drogowe, - prace nie wymagające specjalnych kwalifikacji takie jak sprzątanie, utrzymanie porządku na budowie, - dozór mienia na budowie. i na innej podstawie prawnej w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań osoby wykonujące inne czynności niż wymienione powyżej. 2. Pozostałe osoby wykonujące prace objęte zakresem zamówienia wskazanym w Opisie przedmiotu zamówienia, w tym prace fizyczne oraz pracę operatorów sprzętu 3. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę lub na innej podstawie prawnej osoby odpowiedzialne za wykonanie powierzonych części robót lub usług; 4. Na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienionych w pkt. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności objęte wezwaniem wykonują osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. 5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci kary umownej w wysokości określonej w załączniku do warunków szczególnych kontraktu. Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanej przez zamawiającego oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6.5 Godziny Pracy	Na końcu Klauzuli 6.5 dodano tekst: Wykonawca zapewni ciągłość prac zgodnie z przyjętym według Klauzuli 8.3 Programem. Wystąpienie konieczności działań naprawczych i skorygowania Programu nie może dotyczyć wydłużenia Czasu na Ukończenie, bez potwierdzonego przez Inżyniera wyczerpania możliwości zwiększenia liczby pracowników i pracy na wydłużoną zmianę lub dwie zmiany, w całym okresie naprawczym. Korygując Program Wykonawca przedkłada propozycję prowadzenia Robót także poza ograniczeniami wynikającymi z niniejszej Klauzuli
6.7 Zdrowie i Bezpieczeństwo	Usunięto całą treść Klauzuli 6.7 i zastąpiono ją następującą: Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym zgodnie z Klauzulą 4.8, cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami i służbami. Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku na Terenie Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia.

	Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.
6.8 Kierownictwo Wykonawcy	Na końcu pierwszego akapitu Klauzuli 6.8 dodano następującą treść: Odpowiednia liczba osób z personelu Kadry Wykonawcy winna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane wymagane i określone w Artykule 12.1 Prawa Budowlanego oraz inne uprawnienia niezbędne do wykonania pełnego zakresu prac.
6.9 Personel Wykonawcy	Na końcu Klauzuli 6.9 dodano następującą treść: Wykonawca zapewni kluczowy Personel określony w Ofercie i nie zmieni żadnego z członków tego Personelu bez uprzedniej zgody Inżyniera i Zamawiającego. Zmiany mogą odbyć się wyłącznie na osoby o nie mniejszym doświadczeniu, umiejętnościach i zakresie uprawnień, niż wymagania określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.
6.12 Personel Zagraniczny	Dodaje się dodatkową klauzulę: Jeżeli Wykonawca dla wykonania Robót zatrudnia personel zagraniczny, to winien zadbać o to, aby ten personel miał wymagane wizy i zezwolenia na pracę. Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót tego personelu do kraju, w którym został zwierzbowany lub do kraju stałego pobytu. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za transport zwłok lub pogrzeb w przypadku śmierci w Kraju któregośkolwiek z tego personelu lub osób zależnych. Odpowiedzialność ta obejmuje także czas podróży.
7	URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO
7.1 Sposób realizacji	W treści klauzuli dopisuje się na końcu: Wykonawca w szczególności jest odpowiedzialny za to, aby Urządzenia posiadały wszelkie wymagane przepisami dokumenty, takie jak certyfikaty, homologacje, pozwolenia, dopuszczenia itp. na używanie w Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca wraz z dostawą Urządzeń przedstawi te dokumenty. Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz zasadami wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.), względnie innych obowiązujących przepisów.
7.3 Inspekcje	W treści klauzuli dopisuje się: Wykonawca ma obowiązek zapewnić osobom wizytującym wyposażenie wymagane przez procedury bezpieczeństwa (kaski ochronne itp.) oraz obuwie robocze.
7.4 Dokonywanie prób	W Klauzuli 7.4 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.
7.8 Opłaty za eksploatację górnictw	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: Wykonawca poniesie wszystkie opłaty licencyjne, wydobywcze, dzierżawne, środowiskowe, odpadowe i inne, w szczególności za: (a) wydobywanie Materiałów naturalnych na i poza Terenem Budowy, (b) zwałkę materiałów pochodzących z rozbiórki i wykopów oraz innych materiałów zbędnych, zarówno naturalnych, jak i sztucznie wytworzonych, poza obszarem zwałowisk w obrębie Terenu Budowy, wymienionych w Kontrakcie.
7.9 Materiały z rozbiórki	Dodaje się nową klauzulę 7.9. [Materiały z rozbiórki] w brzmieniu: O ile ma to zastosowanie, materiały z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń, przewidzianych do likwidacji przed lub w czasie budowy stanowią własność Podmiotu Upoważnionego. Po zdemontowaniu jakiegokolwiek instalacji lub urządzenia Wykonawca winien zabezpieczyć je do czasu przejęcia ich przez Podmiot Upoważniony i przekazać Inżynierowi wykaz tych urządzeń i instalacji. Inżynier jest zobowiązany do powiadomienia Podmiotu Upoważnionego o konieczności przejęcia materiałów. Materiały bezużyteczne pozostające z rozbiórki, które wskaże Inżynier Wykonawca usunie na swój koszt poza Teren Budowy przestrzegając przepisów o gospodarce odpadami
8	ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE
8.1 Rozpoczęcie robót	Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco: Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia robót z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia robót nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie projektowanie i wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z harmonogramem Wykonawcy i będzie je projektował i wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień. W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych,

	Podmiot Upoważniony, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty: (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie harmonogramu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Harmonogram]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaze Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę. Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie harmonogramu, przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Harmonogram]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego, Wykonawca sporządzi i przekaze Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę. Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu. Najpóźniej na 5 dni przed Datą Rozpoczęcia Robót wybrany Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kompletnej tabeli elementów skończonych zgodnej z Wykazem Cen stanowiącym załącznik nr 12 do SIWZ.
8.2 Czas na ukończenie	Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie: Czas na Ukończenie Robót i odcinków podany jest w Załączniku do SWK.
8.3 Harmonogram	Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco: Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy harmonogram w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót] Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię harmonogramu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię harmonogramu, w tym harmonogramu, sporządzone w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu, z podziałem na Obiekty. Podczas przygotowywania harmonogramu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót. Harmonogram przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Wykonanie. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę. harmonogram winien być uaktualniany przez Wykonawcę raz w kwartale lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba na żądanie Inżyniera i dostarczany Inżynierowi w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania.

8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie	Na końcu klauzuli 8.4 dodaje się następującą treść: Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić okres czasu przedłużenia i przygotować protokoły konieczności i negocjacji Zmiany do Kontraktu, postępując zgodnie z procedurami zawartymi w Art.144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8.6 Szybkość postępu pracy	W treści klauzuli dopisuje się na końcu: W razie opóźnienia Wykonawcy w stosunku do Harmonogramu o ponad 2 miesiące, nie przedłożenia bądź nieskutecznego wdrożenia przez Wykonawcę Programu Naprawczego, Zamawiający zachowując Roszczenia Zamawiającego i Kary za Opóźnienie, może ograniczyć zakres Robót Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót. Dla uchylenia wątpliwości postanowienia klauzuli 8 niniejszych Warunków nie będą interpretowane w sposób dający uprawnienie Wykonawcy do spowolnienia, niewykonywania w należytem tempie i pośpiechu Robót w zakresie, w jakim nie dotyczą ich okoliczności uprawniające do Przedłużenia Czasu na Ukończenie.
8.7 Odszkodowania umowne za Opóźnienie	W treści klauzuli słowa „Załącznik do oferty” zmienia się na słowa „załącznik do SWK” W treści klauzuli akapit ostatni zastępuje się następująco: Wymienione kary za opóźnienie będą jedynymi karami należnymi od Wykonawcy za takie uchybienie, poza przypadkami odstąpienia na mocy klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] oraz poza przypadkami kar zastrzeżonych za uchybienia obowiązkom względem Podwykonawców na mocy klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] oraz kar za nieprzestrzeganie prawa pracy na mocy klauzuli 6.1. Kary te nie zwolnią Wykonawcy ze zobowiązań ukończenia Robót, ani też z innych obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności, jakie mogą wynikać z Kontraktu. Nie uchybia to również roszczeniu Zamawiającego o zapłatę kosztów dokończenia Robót w razie Rozwiązania Kontraktu, którego Zamawiający może dochodzić w pełnej wysokości. Jeżeli jakiegokolwiek kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo również żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy Kary za Opóźnienie w razie opóźnienia Wykonawcy w dotrzymaniu każdego z Terminów Kluczowych lub zaawansowania rzeczowego lub rzeczowo-finansowego Robót określonych w Kontrakcie lub w Harmonogramie zatwierdzonym wg klauzuli 8.3 [harmonogram], w wysokości określonej w Załączniku do SWK dla Kar Częściowych, liczonych od Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (Kary Częściowe). Zamawiający nie naliczy kar, a naliczone anuluje, jeżeli Wykonawca dotrzyma Czasu Na Ukończenie. Łączna suma Kar umownych za opóźnienie w dotrzymaniu każdego z Terminów Kluczowych lub zaawansowania rzeczowo-finansowego Robót oraz Kar umownych za nie wypełnienie wymagań Czasu na Ukończenie nie będzie wyższa, niż maksymalna wysokość kar umownych określona w Załączniku do SWK. Zamawiający jest również uprawniony do naliczenia Wykonawcy Kary za Opóźnienie w razie opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu Harmonogramu wg Klauzuli 8.3 [Harmonogram], opóźnienia w dostarczeniu skorygowanego Harmonogramu lub Programu Naprawczego. Kary te również ulegają anulowaniu w razie dotrzymania Czasu na Ukończenie. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Kar Umownych w wysokości kwotowo określonej w Załączniku do SWK za każdy stwierdzony przypadek nieusprawiedliwionego braku obecności członków Personelu Wykonawcy na naradzie roboczej, Radzie Budowy, comiesięcznej naradzie u Zamawiającego. Zamawiający jest również uprawniony do naliczenia Kar Umownych w wysokości kwotowo określonej w Załączniku do SWK za każdy stwierdzony brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wg art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy. Zamawiający jest również uprawniony do naliczenia Kary za Opóźnienie w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków w razie Odstąpienia od Kontraktu (niezależnie z jakiej przyczyny), w szczególności w razie opóźnienia w przekazaniu Terenu Budowy lub Dokumentów Wykonawcy oraz Dziennika Budowy. Kary te są niezależne od innych kar i odszkodowań wymienionych w Kontrakcie i do tych kar nie stosuje się limitu maksymalnej wysokości kar umownych określonego w Załączniku do SWK. Wszelkie kary umowne są należne Zamawiającemu niezależnie od wystąpienia szkody i jej wysokości. Wszystkie kary umowne mogą być egzekwowane przez Zamawiającego poprzez potrącenie

	tych kar z wynagrodzenia Wykonawcy, a także z Zabezpieczenia Wykonania.
9	PRÓBY KOŃCOWE
9.1 Zobowiązania Wykonawcy	Treść niniejszej klauzuli 9.1 skreśla się i zastępuje następująco: Wykonawca wykona Próby Końcowe zgodnie z niniejszą klauzulą oraz klauzulą 7.4 [Próby] po dostarczeniu wszystkich dokumentów zgodnie z klauzulą 5.6 [Dokumentacja powykonawcza], klauzulą 5.7 [Instrukcja obsługi i konserwacji] oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem co najmniej 5-dniowym o dniu, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia każdej z Prób Końcowych. Jeśli nie uzgodniono inaczej, to Próby Końcowe będą rozpoczęte w okresie do 14 dni od dnia gotowości, w dniu lub dniach wyznaczonych przez Inżyniera. Wszelkie próby i próby końcowe będą przeprowadzone zgodnie z procedurą szczegółowo opisaną w Programie Funkcjonalno-Użytkowym
9.4 Niepowodzenie Prób Końcowych	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: Jeżeli wyniki Prób Końcowych Robót ponowionych zgodnie z klauzulą 9.3 [Ponowne dokonanie Prób] także okażą się negatywne, to Inżynier lub Zamawiający będzie uprawniony do: a) zlecenia ponownego powtórzenia Prób Końcowych na mocy klauzuli 9.3; b) odrzucenia całości Robót. W takim przypadku Zamawiający będzie mógł zastosować takie same środki, jakie są przewidziane w pkt (c) klauzuli 11.4 [Niewypełnienie Obowiązku usuwania Wad] oraz naliczenia Kary Umownej za Opóźnienie w wysokości maksymalnej; c) wystawienia Świadectwa Przejęcia, jeśli Zamawiający tego zażąda. W przypadku, jak w punkcie c) powyżej, Wykonawca powinien postępować zgodnie ze wszystkimi innymi zobowiązaniami zawartymi w Kontrakcie, a Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne za opóźnienie. Nadto Zamawiający może zastosować takie same środki, jakie są przewidziane w pkt (a)-(c) Klauzuli 11.4 [Niewypełnienie Obowiązku usuwania Wad].
10	PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
10.1 Przejęcie Robót i Odcinków	W treści klauzuli dodaje się następującą treść jako trzeci akapit: Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację powykonawczą, która musi uzyskać zatwierdzenie ze strony Inżyniera. Przekazane przez Wykonawcę dokumenty muszą zapewniać uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Robót lub etapu (po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych dokumentów) lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót. Wykonawca wraz z Wnioskiem o Przejęcie Robót przedstawi zbiór wszelkich uzgodnień, w tym z właścicielami działek. W klauzuli dopisuje się na końcu: Przed przejęciem dokonywane będą odbiory wyszczególnione w Specyfikacji lub określone przez Inżyniera, w tym odbiór końcowy. O ile gdzie indziej nie zostanie wyraźnie określone, przeprowadzenie tych odbiorów następuje przed wystawieniem Świadectw(a) Przejęcia dla Robót. Inżynier poda wykaz stwierdzonych wad oraz drobnych, zaległych prac i termin ich usunięcia oraz wykonania, który to wykaz będzie stanowić załącznik do Świadectwa Przejęcia. Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz, w tym powykonawczej mapy geodezyjnej złożonej w ośrodku geodezyjnym (Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o złożeniu mapy do ośrodka względnie potwierdzenia ośrodka o przyjęciu do zasobu).

10.2 Przejęcie części Robót	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: Inżynier może, zależnie od wyłącznego uznania Zamawiającego, wystawić odrębne Świadczenie Przejęcia dla każdej części Robót Stałych. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Kontraktu, projektu lub uzgodnień między Stronami, Zamawiający nie będzie użytkował żadnej części Robót (poza użytkowaniem czasowym, które albo jest przewidziane w Kontrakcie albo uzgodnione między Stronami), zanim Inżynier nie wystawi Świadczenia Przejęcia dla tej części. Po wystawieniu przez Inżyniera Świadczenia Przejęcia dla części Robót, należy jak najwcześniej umożliwić Wykonawcy podjęcie niezbędnych kroków dla wykonania zaległych Prób Końcowych. Wykonawca winien przeprowadzić te Próby Końcowe tak szybko jak to możliwe przed upływem odpowiedniego Okresu Zgłaszania Wad. Jeżeli Wykonawca poniesie Koszt wskutek użytkowania przez Zamawiającego części Robót poza takimi, dla których takie użytkowanie było ustalone w Kontrakcie lub uzgodnione z Wykonawcą lub wykonywane zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli, to Wykonawca (i) powiadomi o tym Inżyniera, oraz (ii) będzie uprawniony na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do zapłaty za taki Koszt, który należy dodać do Ceny Kontraktowej. Po otrzymaniu takiego powiadomienia. Inżynier postąpi zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dla uzgodnienia lub ustalenia takiego Kosztu.
10.3 Przeszkoda w Próbach Końcowych	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: Jeżeli Wykonawcy uniemożliwione zostanie wykonanie Prób Końcowych tak, że opóźnią się one o więcej, niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], po powiadomieniu Inżyniera, zgodnie z klauzulą 20.1. Jeżeli Wykonawca w związku z opóźnieniem wykonania Prób Końcowych poniesie Koszt, to Wykonawca będzie uprawniony, po powiadomieniu Inżyniera, na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do pokrycia takiego Kosztu, który należy włączyć do Ceny Kontraktowej. Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Określenia] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.
11	ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY
11.1 Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: W celu doprowadzenia Robót i Dokumentów Wykonawcy do stanu zgodności z wymaganiami Kontraktu z uwzględnieniem normalnego zużycia, Wykonawca winien: dokończyć w terminie określonym w Świadczeniu Przejęcia lub innym określonym przez Inżyniera, wszelkie ustalone w tym Świadczeniu Roboty zaległe oraz usunąć wszelkie wady i usterki, jakie ujawnią się w Robotach lub Dokumentach Wykonawcy w Okresie Zgłaszania Wad. Jeżeli pojawi się wada lub usterka, to Wykonawca zostanie o tym odpowiednio powiadomiony przez Zamawiającego lub w jego imieniu. Termin usunięcia wady lub usterki nie może być dłuższy, niż 14 dni od daty zawiadomienia, z zastrzeżeniem możliwości uzgodnienia dłuższego terminu wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę lub wyznaczonego przez podmiot upoważniony przedstawiciela i Inżyniera. Ustalenia Wady lub usterki dokonuje Inżynier lub Zamawiający. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki, może jednak po usunięciu wady lub usterki zgłosić roszczenie o pokrycie Kosztu, jeżeli roboty nie będą mieściły się w granicach określonych w pkt (a)-(c) klauzuli 11.2 . W razie uchybienia obowiązkom Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z uprawnień Podmiotu Upoważnionego określonych dla wad i usterek, włączając uprawnienie do naliczenia kar umownych i wykonawstwa zastępczego.
11.2 Koszt usunięcia wad	W pierwszym zdaniu wykreśla się wyrażenie „podpunkcie (b)”
11.4 Zaniedbanie usunięcia wad	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku terminowego dokończenia Robót zaległych, usunięcia wady, usterki w czasie określonym wg klauzuli 11.1, to Zamawiający wg własnego wyboru, może: dokończyć Roboty zaległe, usunąć wadę, usterkę samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy; w takim wypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesiony koszt na ustalenie, usunięcie wady lub usterki, z uwzględnieniem klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], włączając w każdym przypadku koszt ekspertyz i

	konsultacji, poniesiony przez Zamawiającego, zachowując roszczenie, naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości wskazanej w Załączniku do SWK, aż do czasu dokończenia Robót lub usunięcia wady lub usterki (niezależnie, przez kogo nastąpiło), jeżeli wada lub uszkodzenie pozbawia Zamawiającego istotnej części korzyści z Robót lub znacznej części Robót, to może wstrzymać wykonywanie Kontraktu względnie odstąpić od Kontraktu w całości lub w zakresie tej części Robót, która nie może być używana zgodnie z przeznaczeniem, względnie żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający, bez uszczerbku dla innych praw wynikających z kontraktu lub na innych podstawach, będzie uprawniony do odzyskania wszystkich kwot zapłaconych za Roboty lub, w razie odstąpienia częściowego – odpowiedniej ich części, plus koszty finansowania i koszt rozbiórki, oczyszczenia Terenu Budowy oraz zwrócenia Urządzeń i Materiałów Wykonawcy.
11.5 Zabranie wadliwej części Robót	W treści klauzuli zdanie ostatnie zastępuje się: Zgoda taka może być uwarunkowana zastąpieniem przez Wykonawcę zabranej części lub Urządzenia innym zastępczym o nie gorszych parametrach lub wykonaniem odpowiedniego obejścia, zapewniającego należyłą pracę i sprawność.
11.8 Obowiązek poszukiwania przez Wykonawcę	W treści klauzuli skreśla się słowa: „wraz z rozsądnym zyskiem” oraz dodaje się: Wykonawca nie może powstrzymywać się z wywiązywania się z obowiązków z tytułu Odpowiedzialności za Wady mimo nie zapłacenia tych kosztów przez Zamawiającego albo w razie sporu co do tych kosztów.
11.12 Gwarancja jakości	Dopisuje się Klauzulę o brzmieniu: Nie uchybiając postanowieniom Kontraktu odnoszącym się do Odpowiedzialności za Wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej Gwarancji Jakości na okres określony w Załączniku do SWK i formularzu ofertowym. Okres Gwarancji Jakości dla danego elementu Robót oraz dla Dokumentów Wykonawcy upływa w terminie określonym w Gwarancji Jakości liczonym od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia, a w przypadku wystawienia Świadectwa Przejęcia z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania w zakresie objętym Gwarancją Jakości, od daty wskazanej w protokole z przeglądu, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej. Pisemna Gwarancja Jakości będzie udzielona na podstawie dokumentu zgodnego z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszych SWK. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne, Okres Gwarancji Jakości w odniesieniu do danego elementu Robót ulega odpowiedniemu wydłużeniu. Okres Gwarancji Jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas, w którym elementy Robót, urządzeń lub wyposażenia określone w Gwarancji Jakości nie mogą być używane zgodnie z ich przeznaczeniem z powodu jakiejkolwiek Wady. Cała praca wymagana dla usunięcia Wad zostanie wykonana bez obciążania Zamawiającego żadnym kosztem ani opłatą, to znaczy zostanie wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma wyłączne prawo wyboru, czy żąda usunięcia wady w ramach Gwarancji Jakości, czy też Odpowiedzialności za Wady (Klauzule 11.1-11.11 SWK i OWK). W braku wyboru Zamawiającego uważa się, że żądanie usunięcia wady następuje w ramach Gwarancji Jakości. Gwarancja jakości na dostarczone i zamontowane maszyny, urządzenia zgodna z gwarancją producenta natomiast dla wyposażenia musi być tożsama jak gwarancja jakości na roboty budowlano montażowe.
12	PRÓBY EKSPLOATACYJNE
12.1 Procedura prób eksploatacyjnych	Skreśla się akapit pierwszy i drugi klauzuli 12.1 i zastępuje następująco: Próby Eksploatacyjne przeprowadzone będą przez Podmiot Upoważniony w ciągu całego Okresu Zgłaszania Wad. Podmiot Upoważniony może według swojego uznania przeprowadzić Próby Eksploatacyjne w dowolnym czasie w trakcie Okresu Zgłaszania Wad, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, w szczególności jeżeli ma wątpliwości co do utrzymania w trakcie eksploatacji parametrów gwarantowanych. Próby będzie przeprowadzał Podmiot Upoważniony w obecności Wykonawcy. Próby Eksploatacyjne będą prowadzone w celu potwierdzenia spełnienia i utrzymania w trakcie eksploatacji Robót parametrów określonych w Wykazie Gwarancji. Koszt przeprowadzenia Prób Eksploatacyjnych ponosi Podmiot Upoważniony, w tym: 1. energii elektrycznej, sprzętu, paliwa i instrumentów, robocizny, materiałów, odpowiednio wykwalifikowanej i doświadczonej kadry, koniecznych do przeprowadzenia Prób

	Eksplatacyjnych; oraz 2. przeprowadzi Próby Eksplatacyjne zgodnie z instrukcjami dostarczonymi przez Wykonawcę na mocy klauzuli 5.7 [Instrukcje obsługi i konserwacji] oraz zgodnie z Programem Prób Eksplatacyjnych, które zostaną opracowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Podmiot Upoważniony. Próby mogą być przeprowadzone w obecności takiego Personelu Wykonawcy, jaki którakolwiek ze stron może racjonalnie wymagać.
12.2 Opóźnione próby	Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco: Jeżeli próby Eksplatacyjne będą opóźnione z jakiegokolwiek powodu, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
12.4 Niepowodzenie prób eksploatacyjnych	Akapit drugi klauzuli 12.4 skreśla się i zastępuje następująco: Jeżeli Roboty lub Obiekt nie przejdą pozytywnie Prób Eksplatacyjnych, to Wykonawca będzie wtedy nadal miał obowiązek dokonania poprawek lub zmian w Robotach lub Obiekcie, tak aby dotrzymać wszystkich parametrów, przy czym Podmiot Upoważniony może wyrazić zgodę na przedłużenie czasu na przeprowadzenie Prób Eksplatacyjnych, nie dłużej jednak niż do końca Okresu Zgłaszania Wad i wydania Świadectwa Wykonania. Jeżeli we wskazanym czasie (nie dłuższym niż do końca Okresu Zgłaszania Wad) Próby Eksplatacyjne nie zakończą się wynikiem pozytywnym to: a) Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadectwa Wykonania. b) W przypadku niepomyślnego wyniku Prób Eksplatacyjnych, jeżeli nie zostały osiągnięte parametry procesowe określone szczegółowo w Wykazie Gwarancji, Zamawiający może zredukować Cenę Kontraktową za niedotrzymanie tych parametrów w wysokości określonej w klauzuli 12.6. Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar za zwłokę w wysokości 0,01% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej z (VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki. Skreśla się akapit trzeci i czwarty niniejszej klauzuli 12.4
13	ZMIANY I KOREKTY
13.1 Prawo do zmieniania	Skreśla się w Klauzuli 13.1 pierwszy akapit i zastępuje następująco: Zmiany mogą być wprowadzone jednym z następujących sposobów: a) Wykonawca może zaproponować Zmianę na mocy klauzuli 13.2 niniejszych Warunków; w takim przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po uzyskaniu na to zgody Inżyniera i Zamawiającego; lub b) Inżynier może zażądać oferty na zmianę w trybie klauzuli 13.3 niniejszych Warunków. W tym przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po zatwierdzeniu tej oferty na Zmianę, obejmującą stronę techniczną, cenę i termin. Jako ostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.1 dodaje się tekst: „Ponadto, Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Ponadto w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia. (a) zmiana obowiązującej stawki VAT, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę. (b) zmiana obowiązującej stawki VAT, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę”.
13.3 Procedura zmiany	Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst: Każda Zmiana mająca wpływ na: (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie; (iii) obejmująca istotną zmianę zakresu Robót musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu. Zmiana do Kontraktu musi zostać sporządzona zgodnie z Prawem Kraju, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 144) oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
13.4 Płatność w stosownych	Klauzulę 13.4 skreśla się w całości

walutach	
13.5 Kwoty Warunkowe	Klauzulę 13.5 skreśla się w całości
13.6 Praca dniówkowa	Klauzulę 13.6 skreśla się w całości
13.8 Korekty wynikające ze zmian Kosztu	Klauzulę 13.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania
14	CENA KONTRAKTOWA I PŁATNOŚĆ
14.1 Cena kontraktowa	Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco: Określenie Ceny Kontraktowej oraz realizacja płatności będą podlegać poniższym zasadom: a) Cena Kontraktowa będzie Zryczałtowaną Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego (w znaczeniu ze skutkami opisanymi w art.632 Kodeksu Cywilnego) i obejmuje wszystkie środki, materiały, roboty i czynności niezbędne do prawidłowego, pełnego wykonania Robót oraz usunięcia w nich Wad. b) Wykonawca będzie płacił wszystkie podatki, należności i opłaty wymagane do płacenia przez niego według Kontraktu, a Cena Kontraktowa nie będzie korygowana ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, oprócz sytuacji podanej w klauzuli 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne] oraz z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa Kraju w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę. c) Cena Kontraktowa jest sumą częściowych cen ryczałtowych za elementy Robót określone w Wykazie Cen załącznik nr 12 do SIWZ. d) Stawki i ceny jednostkowe wynikające z Wykazu Cen są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom. e) Wszelkie ilości jakie mogą być ustalone w którymkolwiek Wykazie, są ilościami szacunkowymi i nie należy ich brać pod uwagę jako ilości rzeczywistych i prawidłowych, których realizacji wymaga się od Wykonawcy. Jednakże, jeżeli jakakolwiek część Robót ma być płatna stosownie do dostarczonej ilości lub zrobionej pracy, to postanowienia dotyczące obmiaru i wyceny będą takie jak podano poniżej. Odpowiednio do tego będzie określona Cena Kontraktowa, z uwzględnieniem korekt dokonanych zgodnie z Kontraktem, tak jak to postanowiono w klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzania zmian]. Inżynier dokona wyceny Robót, za wykonanie których płatności będą dokonywane stosownie do ilości zrobionej pracy, o czym mowa w poprzednim akapicie niniejszej klauzuli lub, jeżeli będą wprowadzone zmiany opisane w klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzania zmian] wymagające rozliczeń obmiarowych. Wycena będzie dokonana w oparciu o stawki lub ceny jednostkowe określone w Kontrakcie. Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w Kontrakcie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty używając stawek z kontraktu (R,S, Ko,Z) natomiast koszt materiałów z bieżącego cennika SECOCENBUD biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.
14.2 Płatność zaliczkowa	Klauzula 14.2 skreśla się w całości.
14.3 Występowanie o Przejściowe Świadcstwa Płatności	W niniejszej klauzuli słowo „miesiąc” zastępuje się słowem „kwartał” i wyrażenie „ w sześciu egzemplarzach” zastępuje się „w czterech egzemplarzach”. W pierwszym akapicie klauzuli skreśla się zdanie po przecinku zaczynające się od słów „zawierającymi także raport....”. W drugim akapicie w podpunkcie (a) skreśla się określenie „szacunkowa wartość kontraktowa” i zastępuje przez „ryczałtowa wartość kontraktowa”. W podpunkcie (b) wykreśla się słowa „i zmian kosztu”, „i z Subklauzulą 13.8 [Korekty wynikające ze zmian kosztu].”. Wykreśla się w całości podpunkty (c), (d), (e). Klauzula zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu: Wykonawca dołączy do faktur za wykonane roboty budowlano montażowe poświadczone w świadectwie płatności oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o treści zamieszczonej w klauzuli 4.4 punkt 14 [podwykonawcy] oraz oświadczenie własne o: braku lub istnieniu wymagalnych zobowiązań z przekroczonym terminem płatności,

	wysokości zafakturowanych należności od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dla których termin płatności nie upłynął, z podaniem tego terminu, wartości robót Podwykonawcy wykonanych, a nie zafakturowanych. Wzory oświadczeń zawarte są w załącznikach do Kontraktu. Za zgodą Wykonawcy Zamawiający może wprowadzić zmiany do wzorów, co nie stanowi zmiany Kontraktu i nie wymaga sporządzenia Aneksu. Każde rozliczenie przejściowe oprócz pierwszego powinno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym zostały zapłacone, wraz z dowodami płatności lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur. Podstawą rozliczenia wykonanych robót budowlano montażowych jest załącznik „Wykaz cen”. Dostawa maszyn i urządzeń będzie rozliczona w następujący sposób: - 60% wartości pozycji wykazu cen zał. nr 12 za dostawę loco plac budowy kompletnego urządzenia z zastrzeżeniem, że urządzenie zostało prawidłowo złożone na Terenie Budowy i zabezpieczone przed stratą, uszkodzeniem lub zużyciem, a ponadto ma cechy zgodne z Kontraktem; zostało odebrane protokolarnie przez Inżyniera w obecności Podmiotu Upoważnionego; - Wykonawca posiada kompletną dokumentację montażową umożliwiającą sprawdzenie kompletności urządzenia; - 30% wartości pozycji wykazu cen zał. nr 12 za wykonanie robót montażowych urządzenia j. w.; - 10% wartości pozycji wykazu cen zał. nr 12 za przeprowadzenie prób pomontażowych kompletnego urządzenia. Prace projektowe będą rozliczane w następujący sposób: - w przypadku wystąpienia o Przejściowe Świadczenie Płatności po wykonaniu Projektu Budowlanego, Inżynier wystawi je po otrzymaniu Rozliczenia (według zapisów niniejszej klauzuli), przy czym 80% wynagrodzenia z wartości pozycji wykazu cen zał. nr 12 za wykonanie Projektu Budowlanego zostanie zapłacone po jego wykonaniu, - natomiast pozostałe 20% wynagrodzenia z wartości pozycji wykazu cen zał. nr 12 jak Wykonawca w imieniu Zamawiającego otrzyma Pozwolenie na Budowę dla Robót będących przedmiotem opracowanej dokumentacji. Faktury Wykonawcy muszą być wystawiane odrębnie dla kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6. Łączna wartość kwot ujętych w Przejściowych Świadczeniach Płatności wystawionych przez Inżyniera od początku realizacji Kontraktu do momentu wystawienia Świadczenia Przejścia nie może przekroczyć 90% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Pozostałe 10% zostanie ujęte w Końcowym Świadczeniu Płatności, po wydaniu Świadczenia Przejścia dla całości Robót. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego. Szczegółową formę i zawartość wniosku o wystawienie Przejściowych Świadczeń Płatności oraz ilość egzemplarzy określi Inżynier. Inżynier lub Zamawiający może dodatkowo wprowadzić wiążący wzór arkusza kalkulacyjnego dla podawania powyższych informacji.
14.4. Wykaz Płatności	Tekst Klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco: Wykonawca co kwartał dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy Wykaz płatności na kolejne kwartały do końca trwania Kontraktu, dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany wykaz płatności zostanie przedłożony w terminie 30 dni po Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować okres do końca pierwszego kwartału kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz każdy kolejny kwartał trwania Robót. Przewidywane wykazy płatności będą składane w okresach kwartalnych do czasu wystawienia Świadczenia Przejścia całości Robót. Wykaz płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera. W razie przekroczenia kwot wskazanych w wykazie płatności na dany kwartał, Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia płatności nadwyżki na kolejny okres rozliczeniowy i z tego tytułu nie będzie pozostawał w opóźnieniu w zapłacie.
14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót	Klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania.
14.6 Wystawianie	Klauzula w akapicie pierwszym otrzymuje brzmienie: Żadna kwota nie będzie poświadczona ani wypłacona zanim Zamawiający nie otrzyma i nie

Przejęciowych Świadczeń Płatności	zatwierdzi Zabezpieczenia Wykonania. Następnie, Inżynier Kontraktu w ciągu do 28 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów towarzyszących wyda Zamawiającemu Przejęciowe Świadczenie Płatności, potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwotę, którą Inżynier rzetelnie ustalił jako należną. Inżynier może także dokonać w każdym Przejęciowym Świadczeniu Płatności potrącenia kwot należnych podwykonawcy, czy dalszemu podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się do Zamawiającego i Podmiotu Upoważnionego z kopią do Inżyniera o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie klauzuli 4.4, a Wykonawca nie dostarczy wystarczających dowodów na to, że (i) odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Kontraktu oraz (ii) że podwykonawca lub dalszy podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie. Na tych samych zasadach Inżynier może wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego. Inżynier może również wstrzymać płatność dowolnej z kwot, jeżeli Wykonawca nie przedstawi oświadczenia o braku zobowiązań względem podwykonawców, dowodów płatności lub oświadczeń podwykonawców. Jeżeli w ocenie Zamawiającego, poświadczenie Inżyniera kwot należnych Wykonawcy w Przejęciowym Świadczeniu Płatności jest niezgodne z postanowieniami Kontraktu, Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty spornej kwoty lub jej części i nakazanie Inżynierowi ponownego sprawdzenia w terminie do 28 dni. Przejęciowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier wyodrębnia te koszty lub wartości na podstawie dyspozycji Zamawiającego.
14.7 Płatność	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie Podmiot Upoważniony zapłaci Wykonawcy kwotę, poświadczoną w każdym Przejęciowym Świadczeniu Płatności, w terminie do 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami Kontraktu, kwotę poświadczoną w Końcowym Świadczeniu Płatności, w terminie do 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami Kontraktu. Warunkiem zapłaty przez Podmiot Upoważniony wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Podmiot Upoważniony w uzgodnieniu z Zamawiającym dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Podmiot Upoważniony, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin dla Wykonawcy do zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, względnie więcej, o ile Zamawiający wyznaczył dłuższy termin. Po analizie uwag Zamawiający powiadomi Podmiot Upoważniony, w jaki sposób należy dokonać zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w akapicie poprzedzającym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Podmiot Upoważniony w uzgodnieniu z Zamawiającym może:

	a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty dla podmiotu, któremu płatność się należy, albo c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający i Podmiot Upoważniony potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Wykonania. Ewentualne bezpośrednie płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców będą dokonywane wyłącznie w walucie polskiej. Płatność kwoty należnej będzie dokonana na konto bankowe, podane przez Wykonawcę na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę i przyjętej przez Podmiot Upoważniony na kwotę poświadczoną przez Inżyniera w Przejściowym (Końcowym) Świadczeniu Płatności. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przez Podmiot Upoważniony polecenia przelewu z rachunku bądź rachunków, z których dokonywana będzie płatność.
14.8 Opóźniona płatność	Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco: Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych za opóźnienie (według ustawy kodeks cywilny) obliczonych kwartalnie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Podmiotu Upoważnionego (wliczając ten dzień).
14.9 Płatność Kwoty Zatrzymanej	Treść klauzuli skreśla się.
14.10 Rozliczenie końcowe	W klauzuli 14.10 w pierwszym akapicie zmienia się słowa: „W ciągu 84 dni” na „W ciągu 30 dni” Klauzula zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu: W rozliczeniu końcowym Strony uwzględnią potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty podwykonawcom czy dalszym podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Klauzuli 4.4.
14.11 Wystąpienie o Ostateczne Świadczenie Płatności	Klauzula otrzymuje brzmienie: W terminie do 28 dni po otrzymaniu Świadczenia Przejścia Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi trzy egzemplarze projektu Oświadczenia po Ukończeniu, wraz z dokumentami towarzyszącymi przedstawiającego szczegółowo w formie zatwierdzonej przez Inżyniera: a) wartość wszystkich prac wykonanych zgodnie z Kontraktem, b) wszelkie inne kwoty, które Wykonawca uważa za należne mu na mocy Kontraktu lub z innego tytułu. Jeżeli Inżynier nie zgadza się lub nie może zweryfikować jakiegokolwiek części projektu Oświadczenia po Ukończeniu, to Wykonawca winien dostarczyć dalszych informacji, jakich Inżynier może racjonalnie zażądać oraz dokona takich zmian w projekcie, jakie zostaną między nimi uzgodnione. Wykonawca winien następnie sporządzić i przedłożyć Inżynierowi Rozliczenie Końcowe w uzgodnionej postaci. Takie uzgodnione rozliczenie jest w dalszym ciągu niniejszych warunków nazywane „Rozliczeniem Końcowym”. Jeżeli jednak w następstwie dyskusji między Inżynierem, a Wykonawcą oraz uzgodnionych zmian w projekcie Oświadczenia po Ukończeniu stanie się jasne, że istnieje spór, to Inżynier dostarczy Zamawiającemu Przejściowe Świadczenie Płatności na uzgodnione części projektu Oświadczenia po Ukończeniu, z kopią dla Wykonawcy. Następnie, jeżeli spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty to Wykonawca przygotuje Oświadczenie Końcowe i przedłoży je Zamawiającemu z kopią dla Inżyniera. W Rozliczeniu Końcowym Strony uwzględnią potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty podwykonawcom czy dalszym podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Podmiot Upoważniony na mocy Klauzuli 14.7. Dla uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że niezależnie od treści zatwierdzonych umów podwykonawczych, w razie ujawnienia jakichkolwiek kwot należnych podwykonawcom do zapłaty przed dokonaniem płatności końcowej przez Podmiot Upoważniony, w tym kwot

	kaucji gwarancyjnych, na okres rękojmi i gwarancji itp., Podmiot Upoważniony może: 1. dokonać bezpośrednio płatności podwykonawcom w uzgodnieniu z Zamawiającym, nawet kwot niewymagalnych, kaucji gwarancyjnych, z potrąceniem z wynagrodzenia Wykonawcy lub 2. zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dodatkowego zaakceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia. Podmiot Upoważniony może również złożyć sporne kwoty do depozytu sądowego ze skutkiem zapłaty.
14.12 Zwolnienie ze Zobowiązań	Klauzula otrzymuje brzmienie: Wraz z Rozliczeniem Końcowym Wykonawca przedłoży pisemne zwolnienie z zobowiązań potwierdzające, że suma ogólna Rozliczenia Końcowego odpowiada pełnemu i ostatecznemu uregulowaniu wszystkich należności pieniężnych dla Wykonawcy według Kontraktu, lub w związku z nim. To zwolnienie z zobowiązań może podawać, że wchodzi w życie w momencie otrzymania przez Wykonawcę zaległego salda tej sumy ogólnej, w którym to wypadku zwolnienie z zobowiązań obowiązuje z taką datą. Na tej samej zasadzie Wykonawca przedłoży pisemne oświadczenia Podwykonawców. Razem z Rozliczeniem Końcowym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę
14.13 Wystawianie Ostatecznego Świadcstwa Płatności	Klauzula zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu: W Ostatecznym Świadcstwie Płatności Inżynier uwzględni potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty podwykonawcom czy dalszym podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Podmiot Upoważniony na mocy Klauzuli 4.4 i 14.7
14.16 Fakturowanie	Dodaje się dodatkową klauzulę o brzmieniu: Wszelkie wypłaty należne Wykonawcy z tytułu Kontraktu, będą dokonywane na podstawie faktur VAT wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami i Kontraktem. Wystawienie faktury przez Wykonawcę następuje na kwotę poświadczoną przez Inżyniera w Przejściowym Świadcstwie Płatności, po wystawieniu Przejściowego Świadcstwa Płatności lub na kwotę poświadczoną w Końcowym Świadcstwie Płatności, po wystawieniu Końcowego Świadcstwa Płatności. Termin płatności faktury będzie nie dłuższy, niż 30 dni od doręczenia faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.
14.17 Świadczenie nienależne	Dodaje się klauzulę o brzmieniu: W razie uzyskania przez Wykonawcę świadczenia nienależnego od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest to świadczenie niezwłocznie zwrócić, nie później, niż w terminie 30 dni od otrzymania takiego żądania. Odsetki ustawowe za opóźnienie naliczane będą od daty otrzymania świadczenia nienależnego.
14.18 Szczególne przypadki zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej	Dodaje się klauzulę o brzmieniu: Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej w wypadku wystąpienia jakiegokolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj. zmiany: (a) stawki podatku od towarów i usług; (b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; (c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa poniżej. W wypadku zmiany, o której mowa w lit. (a) powyżej, wartość netto Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej nie zmieni się, a określoną w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. (a), wprowadzenie zmian wysokości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego: (i) w przypadku zmiany, o której mowa w lit. (b) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej należnej Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą

	podwyższenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, a wpływem zmiany, o której mowa lit. (b) na kalkulację Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. (ii) w przypadku zmiany, o której mowa w lit. (c) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w lit. (c) na kalkulację Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w lit. (c), (d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zamawiającemu przysługuje w terminie 28 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany. Zmiana umowy w zakresie zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej z przyczyn określonych w lit. (a), (b), (c) i (d) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.
15	ODSTĄPIENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego	Treść klauzuli 15.2 otrzymuje brzmienie: Nie uchybiając uprawnieniu do odstąpienia od Kontraktu na podstawie przepisów Prawa, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu, jeżeli (Wykonawca): a) nie zastosuje się do postanowienia klauzuli 4.2 [Zabezpieczenia Wykonania] lub do wezwania, wydanego na mocy klauzuli 15.1 [Wezwanie do naprawy uchybienia], b) opuszcza Roboty lub w inny sposób jasno okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Kontraktem, c) bez racjonalnego usprawiedliwienia: (i) nie prowadzi Robót zgodnie z klauzulą 8 [Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie], lub w sposób nieuzasadniony wstrzymuje lub zawiesza choćby część Robót, lub (ii) nie zastosuje się do wezwania, wydanego na mocy klauzuli 7.5 [Odrzucenie] lub klauzuli 7.6 [Prace zabezpieczające] w ciągu 28 dni od daty jego otrzymania. d) będzie opóźniony z postępowaniem Robót w stosunku do Harmonogramu określonego w klauzuli 8.3 [Harmonogram] o więcej, niż 28 dni lub z zaawansowaniem rzeczowo-finansowym o więcej, niż 10% bez wyznaczania terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia lub też bez wzywania w trybie klauzuli 15.1 [Wezwania do poprawienia] lub też 8.6 [Szybkość postępu pracy], e) będzie opóźniony z postępowaniem Robót w stosunku do Czasu na Ukończenie określonego w SWK (wraz z ewentualnymi przedłużeniami przyznanymi zgodnie z postanowieniami niniejszego Kontraktu) o więcej, niż 42 dni bez wyznaczania terminu dodatkowego, f) podzleci całość Robót lub sceduje Kontrakt bez wymaganej zgody, g) zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego Wykonawcy, postępowania likwidacyjnego lub zajęty zostanie majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, lub też jeżeli nastąpi jakiegokolwiek działania lub wydarzenie o skutkach podobnych w świetle obowiązującego Prawa do wyżej wymienionych, jeżeli okoliczności wystąpienia powyższych zdarzeń wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu przez Wykonawcę, lub h) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do: (i) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Kontraktem, lub (ii) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z Kontraktem,

	lub jeśli ktokolwiek z Personelu Wykonawcy lub Podwykonawców da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiejkolwiek osobie korzyści materialnych lub wynagrodzenie, jak opisano w powyższym punkcie. Zamawiający jest nadto uprawniony do odstąpienia od Kontraktu w razie konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, bez wyznaczania terminu dodatkowego. Uprawnienie do odstąpienia od Kontraktu z przyczyn wskazanych w lit. (d), (e), (g), (h) oraz z powodu określonego w akapicie poprzednim, Zamawiający może wykonać w terminie 6 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu podstawy do odstąpienia. Jeżeli podstawa ma charakter ciągły, termin ten liczy się od jej ustania. Odstąpienie od Kontraktu na podstawie lit. (b), (c) ppkt (i), (ii) powinno zostać poprzedzone wezwaniem do naprawy uchybienia i wyznaczeniem odpowiedniego terminu wraz z rygorem odstąpienia od Kontraktu. W każdym z takich przypadków lub okoliczności Zamawiający może odstąpić od Kontraktu i usunąć Wykonawcę z Terenu Budowy. Decyzja Zamawiającego o odstąpieniu od Kontraktu nie pozbawi go żadnego uprawnienia posiadanego na mocy Kontraktu lub na innej podstawie. Po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca winien opuścić Teren Budowy, przekazując Inżynierowi wszelkie wymagane dostawy, Dokumenty Wykonawcy oraz inne dokumenty projektowe sporządzone przez niego lub dla niego. Wykonawca winien przy tym dołożyć wszelkich starań, aby zastosować się niezwłocznie do wszelkich poleceń, zawartych w odstąpieniu, a dotyczących (i) dokonania cesji wszelkich podzleceń oraz (ii) ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa Robót. Po odstąpieniu od Kontraktu Zamawiający może dokończyć Roboty czy też w tym celu zlecić dokończenie Robót innym podmiotom. Zamawiający i te podmioty mogą w takim przypadku korzystać z Dostaw, Dokumentacji Wykonawcy oraz innych dokumentów projektowych sporządzonych przez lub dla Wykonawcy. Następnie Zamawiający powiadomi, że Sprzęt Wykonawcy oraz Roboty Tymczasowe będą zwolnione dla Wykonawcy na Terenie Budowy lub w jego pobliżu. Wykonawca winien wtedy niezwłocznie usunąć je na własne ryzyko i koszt. Jednakże, o ile do tego czasu Wykonawca nie ureguluje swojego długu wobec Zamawiającego, to te przedmioty mogą zostać przez Zamawiającego sprzedane w celu odzyskania należności. Wykonawca otrzyma w takim przypadku saldo takiego postępowania. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od Kontraktu, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej bądź inne środki, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości bądź części zamówienia, nie zostały mu przyznane bądź zostały cofnięte lub ograniczone. Uprawnienie to może zostać zrealizowane przez Zamawiającego w terminie do trzech miesięcy od dowiedzenia się o tej podstawie odstąpienia. W przypadkach przewidzianych w dwóch akapitach poprzedzających, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Kontraktu. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia przerwania robót zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dla uchylecia wątpliwości, przez użyte w Kontrakcie określenie „rozwiązanie Kontraktu” lub „wypowiedzenie Kontraktu” rozumie się odpowiednio stosowane w prawie polskim „odstąpienie od Kontraktu”.
15.4 Płatność po odstąpieniu	Klauzula otrzymuje brzmienie: Z chwilą, kiedy odstąpienie od Kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] weszło w życie, Zamawiający może: (a) postąpić zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], lub (b) wstrzymać dalsze płatności Wykonawcy do czasu, kiedy koszty wykonania, ukończenia Robót i usunięcia w nich wad, należne kary za opóźnienie oraz wszelkie inne koszty zostaną ustalone, lub (c) uzyskać od Wykonawcy pokrycie wszelkich strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego oraz wszelkich dodatkowych kosztów dokończenia Robót, z uwzględnieniem kwot należnych Wykonawcy na mocy klauzuli 15.3 [Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu].

	Zamawiający zapłaci Wykonawcy saldo pozostałe po potrąceniu wszelkich takich strat, szkód i kosztów dodatkowych. Zamawiający może również wstrzymać płatność Wykonawcy do czasu przekazania przez Wykonawcę Terenu Budowy, przekazania Dziennika Budowy, dostaw, Dokumentów Wykonawcy oraz wszelkich innych dokumentów projektowych sporządzonych przez Wykonawcę lub dla niego. W razie odstąpienia od Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w Załączniku do SWK jako wysokość maksymalna, bez względu na zaistnienie szkody i jej wysokość. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Klauzuli 8.7 [Odszkodowanie umowne za Opóźnienie]. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej koszt dokończenia (na koszt i ryzyko Wykonawcy, z którym Zamawiający rozwiązał Kontrakt) Robót przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy, nie więcej jednak, niż limit określony w Załączniku do SWK. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu wykonawcy. Suma kar umownych, odszkodowania uzupełniającego i kosztów dokończenia robót nie będzie wyższa, niż limit dla kosztów dokończenia określony w Załączniku do SWK.
15.5 Uprawnienia Zamawiającego do Odstąpienia	W akapicie pierwszym zdanie ostatnie skreśla się.
16	ZAWIESZENIE I ODSTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ
16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia pracy	W treści klauzuli w pierwszym akapicie wykreśla się „lub Zamawiający nie zastosuje się do subklauzuli 2.4[Organizacja finansowania przez Zamawiającego]. W treści klauzuli w punkcie (b) skreśla się słowa: „plus rozsądny zysk”. W trzecim akapicie po słowach „rozsądnie możliwe” dodaje się następujące słowa „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego świadectwa płatności lub dowodu zapłaty
16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę	W przedostatnim akapicie klauzuli zmienia się zapis „z 14-dniowym wyprzedzeniem” na zapis „z 28-dniowym wyprzedzeniem” W treści klauzuli skreśla się punkty (a), (d), (e) oraz dopisuje się akapit ostatni o brzmieniu: W każdym przypadku odstąpienie od Kontraktu musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem do usunięcia uchybienia w wyznaczonym, odpowiednim terminie, nie krótszym, niż 28 dni.
16.3 Zaprzestanie pracy i usunięcie Sprzętu Wykonawcy	W treści Klauzuli pkt (b) otrzymuje brzmienie: (b) nie później niż w terminie 7 dni przekaże Dokumenty Wykonawcy, Urządzenia, Materiał i inne Roboty, w zakresie określonym przez Zamawiającego i wg jego swobodnej decyzji, z zastrzeżeniem możliwości uzgodnienia z Zamawiającym innego terminu na wykonanie tych obowiązków, oraz treść pkt (c) otrzymuje brzmienie: (c) nie później niż w terminie 14 dni usunie wszelkie inne Dostawy z terenu budowy, z wyjątkiem tych niezbędnych dla bezpieczeństwa, oraz opuścić w takim terminie Teren Budowy, z zastrzeżeniem możliwości uzgodnienia z Zamawiającym innego terminu na wykonanie tych obowiązków
16.4 Płatność przy odstąpieniu	W treści klauzuli punkt (c) otrzymuje brzmienie jak niżej: zapłacić Wykonawcy kwotę równą szkodzie rzeczywistej, jaką Wykonawca doznał w wyniku tego rozwiązania. Nadto w treści klauzuli dopisuje się akapit ostatni o brzmieniu: W każdym przypadku roszczenia Wykonawcy związane z rozwiązaniem Kontraktu ograniczają się do szkody rzeczywistej. Wyklucza się w szczególności lub nadto utracony zysk, szkody pośrednie, jak i koszty zarządu Wykonawcy. Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w klauzuli 16.3 lit. (b) i (c) [Zaprzestanie pracy i usunięcie Sprzętu Wykonawcy].
17	RYZYO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ
17.1 Odszkodowanie	Usuwa się ostatni akapit tej klauzuli.
17.2	W treści klauzuli wykreśla się we wszystkich miejscach wyraz „Zamawiającego” i zastępuje

Opieka Wykonawcy nad Robotami	wyrazem „Podmiot Upoważniony” W treści klauzuli dopisuje się akapit ostatni o brzmieniu: W razie wątpliwości poczytuje się, iż złożenie jakiegokolwiek Sprzętu, Urządzenia lub Dostaw pod dozorem lub na przechowanie u Podmiotu Upoważnionego następuje na ryzyko Wykonawcy. Podmiot Upoważniony nie ponosi, do czasu wystawienia Świadcstwa Przejęcia, odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie tego Sprzętu, Urządzeń lub Dostaw, nawet w razie uprzedniego przejścia własności na Podmiot Upoważniony.
17.4 Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego	W treści klauzuli w podpunkcie (b) wykreśla się ostatnie zdanie
17.6 Ograniczenie odpowiedzialności	Treść klauzuli otrzymuje brzmienie: Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Kontraktu, poza tym, co jest należne na mocy klauzuli 15.4 [Płatność po odstąpieniu], 16.4 [Płatność przy odstąpieniu] oraz klauzuli 17.1 [Odszkodowania], żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony za utratę korzyści z użytkowania Robót, utratę zysku, utratę jakiegokolwiek kontraktu ani za straty lub szkody pośrednie lub następne, których może ta druga Strona zaznać w związku z Kontraktem. Wykonawca zwróci jednak Zamawiającemu koszty korekt finansowych, kwoty uznane za niekwalifikowane, kwotę utraty dofinansowania oraz inne koszty lub sankcje, które właściwe instytucje odpowiedzialne za wydatkowanie i kontrolę wydatkowania środków unijnych nałożą na Zamawiającego, uznają za niekwalifikowane, zażądają zwrotu kwot od Zamawiającego lub co do których stwierdzą utratę dofinansowania, w zakresie, w jakim nałożenie, uznanie za niekwalifikowane, żądanie zwrotu lub stwierdzenie utraty dofinansowania będzie wynikało z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. Niniejsza klauzula nie ogranicza odpowiedzialności w przypadku celowego działania lub zaniechania, którego dopuściła się którakolwiek ze Stron.
18	UBEZPIECZENIE
18.1 Ogólne wymagania w odniesieniu do ubezpieczeń	Po punkcie (b) dodaje się punkt (c) o brzmieniu: Kopie polis ubezpieczeń opisanych w Klauzuli 18.5 [Ubezpieczenie Projektowania] Klauzula zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu: Żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki i koszt takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z Zabezpieczenia Wykonania. Dla każdego z ubezpieczeń wymienionych w Kontrakcie, Zamawiający wymaga ustanowienia ubezpieczenia wyłącznie dla niniejszego Kontraktu. Zamawiający dopuszcza franszyzy redukcyjne: w wysokości nie większej, niż 10% dla polisy CAR (ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy) z ewentualną kwotą minimalną nie wyższą, niż 20.000 PLN dla szkód rzeczowych dla każdej szkody rzeczowej; w wysokości nie wyższej, niż 2000 zł w ubezpieczeniu OC dla szkód rzeczowych z zakresu podstawowego oraz nie więcej, niż 10% szkody dla pozostałych ryzyk. Ubezpieczenie OC od szkód osobowych bez fransyzy. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie franszyzy integralnej lub zwiększenie franszyzy redukcyjnej w racjonalnych granicach, jednak na wyłączne ryzyko Wykonawcy. Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub poprzez double ubezpieczenie). Koszt zawarcia wszelkich ubezpieczeń poniesie Wykonawca. Ubezpieczenia utrzymywane będą aż do wystawienia Świadcstwa Przejęcia plus 60 dni, przy czym Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie na okres krótszy, niż Czas na Ukończenie, nie mniej jednak, niż 12 miesięcy. Najpóźniej na 28 dni przed upływem terminu ważności polis Wykonawca przedstawi nowe polisy.
18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy	W treści klauzuli zmienia się punkt (a), który otrzymuje brzmienie: (a) będą zawarte i utrzymane przez Wykonawcę jako Stronę ubezpieczającą, jednak również w imieniu Zamawiającego jako ubezpieczającego, oraz skreśla się punkt (d) oraz (e) włącznie z podpunktami (i) do (iv) oraz skreśla się akapit

	ostatni i wstawia się w to miejsce: (d) obejmuje także straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego, powstałe wskutek błędu lub pominięcia, popełnionego przez Projektanta lub personel Inżyniera, (e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.
18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i uszkodzenia własności	Skreślono treść punktu (a) Klauzuli 18.3 i wstawiono nową: będą dokonane przez Wykonawcę jako Stronę ubezpieczającą, a następnie Stroną ubezpieczającą przedłuży to ubezpieczenie, przed dniem wystawienia Świadczenia Przejęcia, do daty wystawienia Świadczenia Wykonania, W treści klauzuli punkt (d) wraz z podpunktami (i), (ii), (iii) skreśla się.
18.4 Ubezpieczenie Personelu Wykonawcy	W treści klauzuli w akapicie drugim skreśla się treść od słów: „z tym jednak, że” do słów: „..... lub Personelu Zamawiającego”.
18.5 Ubezpieczenie projektowania	Dodaje się dodatkową klauzulę w brzmieniu: Wykonawca dokona ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w Załączniku do SWK. Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Kontraktu i zgodnie z Prawem Kraju.
18.6 Wyłączenia	Dodaje się dodatkową klauzulę o brzmieniu: Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności z tytułów określonych w Klauzuli 18.2.(d) i 18.2.(e).
19	SILA WYŻSZA
19.6 Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie	W treści klauzuli podpunkty (a)-(e) skreśla się i zastępuje treścią: (a) wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części Kontraktu.
20	ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ
20.1 Roszczenia Wykonawcy	W treści klauzuli skreśla się akapit drugi i dopisuje się akapit o brzmieniu: Jeżeli Wykonawca w związku okolicznościami uzasadniającymi żądanie dodatkowej zapłaty uważa się również za uprawnionego do przedłużenia Czasu na Ukończenie, to winien roszczenie to określić i zgłosić łącznie z tym żądaniem, pod rygorem bezskuteczności późniejszego zgłoszenia takiego roszczenia i braku uprawnienia do żądania przedłużenia Czasu na Ukończenie. Dla uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, iż zgłoszenie powiadomienia lub roszczenia nie stanowi podstawy do wstrzymania lub zawieszenia Robót. Ponadto następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1: W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Określenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura Zmiany]”.
20.2 Wyznaczenie Komisji Rozjemstwa w sporach	Klauzulę skreśla się.
20.3 Niepowodzenie uzgodnienia składu komisji rozjemstwa w sporach	Klauzulę skreśla się.
20.4 Uzyskiwanie decyzji komisji rozjemstwa w sporach	Klauzulę skreśla się.
20.5 Załatwienie polubowne	Klauzulę skreśla się
20.6 Właściwość Sądu	Tytuł Klauzuli ulega zmianie na „Właściwość Sądu”, a Klauzula otrzymuje brzmienie: Wszelkie spory wynikające z niniejszego Kontraktu lub powstające w związku z nim będą ostatecznie rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
20.7 Niezastosowanie się do decyzji komisji rozjemstwa w sporach	Klauzulę skreśla się
20.8 Zakończenie	Klauzulę skreśla się

działania komisji rozjemstwa w sporach	
20.9 Mediacja	Dopisuje się klauzulę 20.9 [Mediacja] o brzmieniu: Niezależnie od postanowień odnoszących się rozstrzygania sporów, Zamawiający i Wykonawca mogą wspólnie uzgodnić powołanie mediatora i rozstrzygnięcia sporu w trybie mediacji (sądowej lub pozasądowej). Wymaga to zgody obu Stron.
21	DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE
21 Działania kontrolne i sprawdzające	Dopisuje się Klauzulę o brzmieniu: Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa w ramach których Podmiot Upoważniony uzyskał współfinansowanie realizacji projektu. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom i na ich prośbę wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.
22 Klauzula końcowa	Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartego Kontraktu w stosunku do treści Oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia i art. 144 ust 1 prawa zamówień publicznych. Zmiana terminu realizacji Kontraktu: (i) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych. b) klęski żywiołowe; (ii) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, i zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a) w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego; b) napotkanie w trakcie realizacji Robót nie zinwentaryzowanych sieci podziemnych lub innych podziemnych obiektów/urządzeń. (iii) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; b) wydanie postanowienia o wstrzymanie robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego; c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy podpisywaniu umowy; d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy; e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt (i) – (iii) termin wykonania Kontraktu może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności. Zmiana wartości i zakresu: a) Cena Kontraktowa może ulec odpowiedniemu zmniejszeniu w sytuacji, kiedy Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym nie wykona którejś z pozycji (lub jej części) wymienionych w wypełnionym Wykazie Cen zał. nr 12 do SIWZ b) Zmniejszenie zakresu robót dopuszczalne jest w sytuacji ograniczenia lub odmowy dofinansowania ze środków krajowych. W takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy świadczeniami. c) zwiększenie zakresu i wartości robót na podstawie art. 144 ust.1 Pzp d) Zmiana wartości zamówienia brutto w przypadku zmiany podatku VAT. Pozostałe zmiany: a) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem Klauzuli 19 [Siła wyższa]; b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Kontraktu. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które

	Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ § 1 Kc z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ksh. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych powyżej w lit. a-c), Zatwierdzona Kwota Kontraktowa może zostać zmieniona (zwiększona lub zmniejszona). Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności: a) ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa; b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) c) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontraktów między Stronami; zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Kontrakt na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także doświadczeniem i wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ. Zmiany Kontraktu w sytuacjach wskazanych powyżej następują na warunkach określonych w Warunkach Kontraktu, w tym w szczególności w Klauzuli nr 13 [Zmiany i korekty]. Kontrakt może być rozwiązany w każdym czasie za porozumieniem stron.
22 Klauzula końcowa	Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartego Kontraktu w stosunku do treści Oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia i art. 144 ust 1 prawa zamówień publicznych. Zmiana terminu realizacji Kontraktu: (i) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych. b) klęski żywiołowe; (ii) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, i zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a) w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego; b) napotkanie w trakcie realizacji Robót nie zinwentaryzowanych sieci podziemnych lub innych podziemnych obiektów/urządzeń. (iii) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; b) wydanie postanowienia o wstrzymanie robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego; c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy podpisywaniu umowy; d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy; e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt (i) – (iii) termin wykonania Kontraktu może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności. Zmiana wartości i zakresu: a) Cena Kontraktowa może ulec odpowiedniemu zmniejszeniu w sytuacji, kiedy Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym nie wykona którejś z pozycji (lub jej części) wymienionych w wypełnionym Wykazie Cen zał. nr 12 do SIWZ b) Zmniejszenie zakresu robót dopuszczalne jest w sytuacji ograniczenia lub odmowy dofinansowania ze środków krajowych. W takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy świadczeniami. c) zwiększenie zakresu i wartości robót na podstawie art. 144 ust.1 Pzp d) Zmiana wartości zamówienia brutto w przypadku zmiany podatku VAT. Pozostałe zmiany:

	a) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem Klauzuli 19 [Siła wyższa]; b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Kontraktu. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ § 1 Kc z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ksh. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych powyżej w lit. a-c), Zatwierdzona Kwota Kontraktowa może zostać zmieniona (zwiększona lub zmniejszona). Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności: a) ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa; b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) c) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontraktów między Stronami; zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Kontrakt na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także doświadczeniem i wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ. Zmiany Kontraktu w sytuacjach wskazanych powyżej następują na warunkach określonych w Warunkach Kontraktu, w tym w szczególności w Klauzuli nr 13 [Zmiany i korekty]. Kontrakt może być rozwiązywany w każdym czasie za porozumieniem stron.
--	---

Załączniki:

1. wzór oświadczenia Generalnego Wykonawcy (klauzula 14.3)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

.....
Data i podpis osoby upoważnionej

.....
Data i podpis osoby upoważnionej

.....
Podpis osoby upoważnionej Główna Księgowa

Podmiot Upoważniony:

Starostwo Powiatowe Łobez.

.....
Data i podpis osoby upoważnionej

.....
Pieczęć Podmiotu Upoważnionego

ZAŁĄCZNIK DO SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW KONTRAKTU

Lp.	Przedmiot	Klauz ula	Dane
1	Nazwa Projektu (Robót)		”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”
2	Nazwa, adres pocztowy, telefon i adres elektroniczny Zamawiającego	1.1.2. 2 1.3	Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej ul. Park Chopina 2, 78-500 Drawsko Pomorskie zwiazek_miast@pojezierzedrawskie.com.pl , tel. 94 363 30 55
3	Nazwa, adres pocztowy, telefon i adres elektroniczny Wykonawcy	1.1.2. 3 1.3	
4	Nazwa, adres pocztowy, telefon i adres elektroniczny Podmiotu Upoważnionego	1.1.2. 9	Starostwo Powiatowe Łobez, ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez, sekretariat@powiatlobeski.pl , tel. 91 817 14 03
5	Nazwa, adres pocztowy, telefon i adres elektroniczny Inżyniera Kontraktu	1.1.2. 4 1.3	
6	Czas na Ukończenie	1.1.3. 3	Do 30.11.2021 r.
7	Okres Zgłaszania Wad	1.1.3. 7	60 miesięcy od wydania Świadectwa Przejęcia
8	Gwarancja jakości	11.12	36 miesięcy od wydania Świadectwa Przejęcia dla Całości Robót
9	Kwota Zabezpieczenia Wykonania	4.2	5% (pięć procent) Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto
10	Normalne Godziny Pracy	6.5	6.00-22.00
11	Maksymalna wysokość kar umownych	8.7 15.4	50% (pięćdziesiąt procent) Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej
12	Kara Umowna za Zwłokę	8.7	0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień dla każdej części
13	Kara umowna za opóźnienie w usuwaniu Wad i nie dochowania terminów kluczowych [kara częściowa]	11.4 4.1.iv 8.7	0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia dla każdej części
14	Kara Umowna za brak obecności członka Personelu Wykonawcy na naradzie roboczej, Radzie Budowy lub naradzie comiesięcznej u Zamawiającego oraz uchybienie obowiązkom składania Raportów	4.3 8.7 4.21	5.000 PLN (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek dla każdej części
15	Kara umowna za niewykonanie lub opóźnienie wykonania obowiązków odnoszących się do Podwykonawcy lub Dalszych Podwykonawców	4.4	3 000 PLN (trzy tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązków dla każdej części
16	Kara umowna za brak zatrudnienia na umowę o pracę	6.1 8.7	3 000 PLN za każdy przypadek dla każdej części
17	Waluty płatności	14.15	PLN (złote polskie)

18	Terminy na przedstawienie dowodów ubezpieczeń: (a) dowód ubezpieczenia (b) polisy	18.1	przed podpisaniem Kontraktu
19	Maksymalne potrącenie na ubezpieczenie Ryzyka Zamawiającego	18.2	bez potrącenia
20	Minimalna suma gwarancyjna Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy	18.2	110% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej dla każdej części
21	Ubezpieczenie projektowania	18.5	300 000 PLN netto
22	Limit dodatkowych kosztów dokończenia Robót	15.4	150% zatwierdzonej kwoty Kontraktowej brutto
23	Minimalna kwota Przejściowego Świadcstwa Płatności dla robót budowlanych	14.6	350 000 PLN netto
24	Członkowie Komisji Rozjemczej (jeśli nieustaleni) wyznaczeni przez	20.6	spory nierozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego dla każdej części

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

....., dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dotyczy podwykonawcy:

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej:

Dotyczy zadania: "Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne"

Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam, co następuje:
do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę
wysokość wynagrodzenia wymagalnego, a nie przeterminowanego wynosi kwota
wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego wynosi kwota
wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwota
wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy wynosi kwota
pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór* dotyczący

.....
Data, czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia - opisać

Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać 0 PLN

Załącznik do SWK
GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy:

GWARANTEM jest

.....

Reprezentowany przez:

1.....

2.

będącym Wykonawcą

uprawnionym z tytułu gwarancji jest Starostwo Powiatowe Łobez zwana dalej Podmiotem Upoważnionym.

1. Przedmiot i termin gwarancji.

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Wierzchowo” określonego w Kontrakcie (dalej również „Umowa”). Gwarant odpowiada wobec Podmiotu Upoważnionego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za całe zadanie. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Podmiotu Upoważnionego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.2 Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia.

1.3 Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 kodeksu cywilnego.

2. Obowiązki i uprawnienia stron.

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Podmiot Upoważniony jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę, jakiej doznał Podmiot Upoważniony na skutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia;
- e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
- f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Podmiotu Upoważnionego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Podmiotu Upoważnionego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 .c)
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .d);
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .e);
- f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 .f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Podmiot Upoważniony będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne.

3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku (w I półroczu), w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Podmiot Upoważniony, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Podmiot Upoważniony oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Podmiotu Upoważnionego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Podmiot Upoważniony niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad.

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

4.1 Poważne wady/usterki - Awarie.

Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

4.2 Pozostałe wady/usterki — Wady.

Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

4.3 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Awarie powodujące brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Podmiot Upoważniony powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie awarii	24h	
B.	Awarie powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Podmiot Upoważniony powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie awarii	7 dni	
C.	Wady nie wpływające bezpośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Podmiot Upoważniony powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Docelowe usunięcie wady	14 dni	
D.	Wady pozostałe	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Podmiot Upoważniony powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Docelowe usunięcie wady	W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym przez Strony	

Klasyfikację Awarii / Wady określa wyłącznie Podmiot Upoważniony.

Podmiot Upoważniony może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

4.5 Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia Awarii/Wady w terminie. Podmiot Upoważniony będzie upoważniony do:

a) usunięcia Awarii/Wady lub zlecenia usunięcia podmiotom trzecim. Wykonawca zwróci Podmiotowi Upoważnionemu poniesiony koszt na ustalenie, usunięcie lub obejście Awarii / Wady, włączając w każdym przypadku koszt ekspertyz i konsultacji, poniesiony przez Podmiot Upoważniony. Takie działanie nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

b) zachowując roszczenie określone w punkcie (a) powyżej, naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości wskazanej powyżej, aż do czasu usunięcia Awarii / Wady (niezależnie, przez kogo nastąpiło),

c) skorzystania z uprawnień określonych w Klauzuli 11.4 (c) SWK.

5. Komunikacja.

5.1 O każdej Awarii lub Wadzie Podmiot Upoważniony powiadomi telefonicznie, poprzez e-mail, faks lub pisemnie (wg wyboru Zamawiającego). Gwarant odpowiedzialny jest za natychmiastowe potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia.

Zarówno Podmiot Upoważniony jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach.

6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego

6.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.

6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6.4 W sprawach spornych wyłącznie właściwy jest sąd powszechny wskazany w klauzuli 20.6 Kontraktu.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Wykonawcy:

1.
(imię i nazwisko / pieczęćka imienna)

.....
(podpis)

.....
(stanowisko)

WYKAZ CEN

”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”

Kontrakt

”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”

Zamówienie współfinansowane z Programu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

(PODZIAŁ OFEROWANEJ KWOTY RYCZAŁTOWEJ NA POZYCJE)

1. Preambuła

Niniejszy Wykaz Cen przedstawia podział oferowanej kwoty ryczałtowej na pozycje w zakresie zaprojektowania, wykonania robót budowlanych wraz z dostawą maszyn, urządzeń i wyposażenia, odbioru i przekazania do użytkowania Robót w ramach Kontraktu pn.: **”Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne”**

1.1 Uwagi ogólne

Płatności za wszystkie pozycje Robót zostaną dokonane na podstawie ustalonej kwoty ryczałtowej, zgodnie z Umową. Opisy poszczególnych pozycji podane w Wykazach Cen nie powinny być traktowane jako ograniczające zobowiązania Wykonawcy wynikające z Kontraktu na wykonanie Robót, które zostały wyczerpująco opisane w innych dokumentach. Zamawiający przyjmuje, że wszystkie koszty niezbędne do zaprojektowania, wybudowania, przekazania do użytkowania oraz serwisowania obiektów w Okresie Zgłaszania Wad zostały przez Wykonawcę uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej, nawet, jeżeli nie zostały wymienione w Wykazie Cen.

Ceny wszystkich pozycji Robót powinny zostać podane w PLN jako kwoty netto. Kwoty za wszystkie pozycje wyszczególnione w Wykazach Cen (w Podrozdziale Oferowanej Kwoty Ryczałtowej na Pozycje) zostaną przez Wykonawców podane jako kwoty netto bez VAT (podatek od towarów i usług). Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji i/lub wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że kwoty, które wprowadził do Wykazu Cen, dotyczą Robót zakończonych całkowicie pod każdym względem.

Kwoty wprowadzone przez Wykonawcę w odniesieniu do wszystkich pozycji w Wykazach Cen muszą odzwierciedlać właściwy związek z kosztem wykonywania robót opisanych w Kontrakcie. Wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia (o ile nie wymienione osobno), odnoszące się do niniejszego Kontraktu jako całości, należy rozdzielić pomiędzy wszystkie pozycje podane w Wykazach Cen, podczas gdy koszty dotyczące projektowania (pozycje 1 i 2 Tabeli A wymagania ogólne) należy rozciągnąć

na te pozycje, których te części dotyczą (np. cena wykonania kompletnej dokumentacji projektowej z poz. 1 i 2 Tabeli „A” nie może przekraczać 10 % ceny całkowitej oferty netto z Tabeli „C”). Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych niniejszym Kontraktem i że stosownie do nich wycenił wszystkie pozycje. W związku z powyższym podane kwoty muszą obejmować wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyka każdego rodzaju, niezbędne do zaprojektowania, budowy, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości Robót zgodnie z Kontraktem. O ile Wykazy Cen nie przewidują innych pozycji, należy zapewnić odpowiednie rezerwy w stawkach i kwotach w poszczególnych Wykazach Cen na wszelkie ponoszone koszty przypisane do danej pozycji. Kwoty wprowadzone przez Wykonawcę w odniesieniu do wszystkich pozycji w Wykazach Cen muszą odzwierciedlać właściwy związek z kosztem wykonywania Robót opisanych w Kontrakcie. W Wykazach Cen należy podać kwoty netto w PLN dla wszystkich pozycji. Zmiany w Wykazie Cen, jak również dodanie nowych pozycji, nie są dozwolone.

Cena elementu będzie obejmować:

koszty bezpośrednie, w tym:

- koszty wszelkiej robocizny do wykonania danego elementu robót wraz z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danego elementu robót wraz z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na placu budowy,
- koszty wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danego elementu robót wraz z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót, koszty ogólne budowy, w tym:
- koszty zatrudnienia przez wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- wynagrodzenia bezosobowe, które wg wykonawcy obciążają daną budowę,
- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe, koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
- koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
- koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
- koszty podróży służbowych personelu budowy,
- koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami Wykazu Cen,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu (tymczasowe drogi objazdowe i dojazdowe, oznakowania i

zabezpieczenia terenu robót oraz oznakowania objazdów i zaleconego, związanego ze zmianą organizacji ruchu, oznakowania dróg) i zabezpieczeń (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),

- opłaty z wycinkę drzew,
- koszty badań jakości materiałów, robót i Prób Końcowych,
- koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
- opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
- wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Kontraktu oraz przepisami technicznymi i prawnymi, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę
- ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk;
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków Kontraktu oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

Cena elementu zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wykazie Cen jest ostateczna co wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją.

Kwoty wpisane w Wykazie Cen zostaną wykorzystane na etapie obliczania należnych płatności, należnych rat przejściowych oraz przy wycenie ewentualnych zmian (prac zamiennych, prac).

1.2 Zamawiający wymaga aby przygotowując ofertę Wykonawca uwzględnił, aby:

- 1) Cena wykonania kompletnej dokumentacji projektowej nie może przekraczać 10 % ceny całkowitej oferty netto z Tabeli „C”.
- 2) Nieuwzględnienie powyższego warunku przez Wykonawcę będzie skutkowało odrzuceniem oferty przez Zamawiającego jako oferty, której treść nie odpowiada treści SIWZ.

1.3 Ceny wprowadzone do Wykazu Cen

- 1) Ceny wszystkich pozycji robót powinny zostać podane w PLN (netto).
- 2) VAT, opłaty i należności celne oraz inne podatki, zostaną wypłacone w należnej kwocie zgodnie z zapisami prawa polskiego w sprawie VAT, opłat i należności celnych oraz innych podatków.
- 3) Dla potrzeb porównania ofert wykonawcy winni naliczać 23% podatek VAT. Wystawiając fakturę, Wykonawca będzie zobowiązany do naliczenia odpowiedniej stawki VAT w wysokościach określonych przez Zamawiającego . W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT, Wykonawca zobowiązany jest do naliczenia podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

2. Płatności

Płatności zostaną określone na podstawie aktualnego, wyrażonego procentowo, postępu Robót.

Płatności będą dokonywane zgodnie z Warunkami Kontraktu.

3. Informacje i wymagania ogólne

3.1 Wyposażenie

3.1.1 Uważa się, że Wykonawca ujął w Wykazie Cen wszelkie koszty związane ze swoją działalnością wynikającą z realizacji niniejszego Kontraktu, w szczególności:

- 1) wszystkie wydatki związane z zainstalowaniem i podłączeniem wody i elektryczności jemu potrzebnych oraz wszelkie opłaty związane z ich użyciem,
- 2) wszelkie wydatki związane z instalacją i/lub wynajęciem podłączenia telefonicznego i wszelkie opłaty za używanie telefonu,

- 3) koszt ułożenia tymczasowych kabli i rurociągów oraz przewozu wody i wszelkie inne wydatki i opłaty dla właściwej dystrybucji elektryczności, wody, gazu itp. do jakiegokolwiek i każdego punktu budowy jak będzie konieczne dla jakiegokolwiek celu związanego z wykonywaniem robót.

3.1.2 Dla przypadków, gdy Kontrakt przewiduje stałe podłączenie elektryczności, gazu, wody, telefonu czy inne podłączenia do jakiegokolwiek części robót, koszt tego będzie włączony.

3.2 Bezpieczeństwo i higiena pracy

- 1) Wykonawca powinien uwzględnić w Wykazie Cen wszelkie i każdy koszt związany z przestrzeganiem wszelkich międzynarodowych i polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków ochrony ppoż., włączając w to koszt na zakup i utrzymanie wszelkiego potrzebnego wyposażenia jak też jego okresowych badań, takich jak np. badanie dźwigów.
- 2) Wykonawca powinien uwzględnić w Wykazie Cen koszty utrzymania budowy w stanie czystym i uporządkowanym tak jak jest to wymagane przez Specyfikację.

3.3 Stróżowanie.

Wykonawca powinien uwzględnić w Wykazie Cen koszt stróżowania i środków bezpieczeństwa potrzebnych dla ochrony robót na czas trwania Kontraktu aż do daty wydania przez Inżyniera Świadectwa Wykonania.

3.4 Wytyczenie i rzędne

Wykaz Cen powinien uwzględnić przygotowanie szczegółowych rysunków i obliczeń oraz wykonanie prac geodezyjnych łącznie ze sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej i wytyczeń koniecznych dla realizacji robót zgodnie ze Specyfikacją i wymaganiami Inżyniera oraz dla dostarczenia tego typu informacji Inżynierowi. Wszelkie tego typu prace podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera.

3.5 Istniejąca infrastruktura

- 1) Wykonawca powinien uwzględnić w Wykazie Cen koszt badań istniejącej infrastruktury, na które wpływ mają roboty, dostarczenie Inżynierowi informacji np. rysunków, opisów i notatek wymaganych przez przepisy rządowe lub inną władzę lub jakąkolwiek osobę czy organizację będącą zainteresowaną robotami oraz dla podjęcia wszelkich potrzebnych środków ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury.
- 2) Jakiegokolwiek szkody wyrządzone instalacjom wodnym, elektrycznym, gazowym czy telefonicznym powinny być naprawione przez służby stosowne dla danej instalacji na koszt Wykonawcy.
- 3) Jakiegokolwiek szkody wyrządzone w istniejącej infrastrukturze powinny być naprawione przez Wykonawcę na jego własny koszt.
- 4) Koszty wszelkich przełożeń istniejących instalacji, podparć konstrukcji itp. uważa się za zawarte w Wykazie Cen, w tym koszt pracy wzdłuż lub na skrzyżowaniu z istniejącym rurociągiem lub innymi sieciami zewnętrznymi w ramach niniejszego Kontraktu. Koszty podparcia takich rurociągów, sieci lub pracy w ich bezpośredniej bliskości powinny być włączone.
- 5) Koszty związane z demontażem nieczynnych przewodów, instalacji oraz urządzeń, w zakresie objętym inwestycją oraz niezbędnych przełożeń istniejących instalacji należy ująć w Wykazie Cen.

3.6 Materiały i urządzenia

- 1) Montaż maszyn i urządzeń oznacza wszelkie czynności związane z ich zakupem, transportem, ubezpieczeniem, wszelkimi opłatami administracyjnymi na terenie kraju pochodzenia, kraju docelowego i krajów tranzytowych, instalacją i przygotowaniem do rozruchu, tym samym w świetle Warunków Kontraktowych montaż jest zabudową materiałów i podlega wszelkim klauzulą odnoszącym się do zabudowy materiałów.
- 2) Wykonawca powinien ująć w Wykazie Cen materiały, maszyny i urządzenia zarówno te, które będzie sam dostarczał, jak i te dostarczane przez swoich podwykonawców, wszystkie związane koszty, włączając w to również:

- a) Koszt próbek koniecznych dla uzyskania zatwierdzenia przez Inżyniera, literaturę producenta oraz arkusze danych technicznych, rysunki szczegółowe i instalacyjne wraz z kopiami podzleceń i wszystkich związanych narodowych i międzynarodowych standardów tak jak wymaga Specyfikacja lub zażąda Inżynier.
- b) Koszty inspekcji i testów materiałów i urządzeń, dostarczenie świadectw **testów** i dokumentów przewozowych i wysyłkowych tak jak wymaga tego Specyfikacja, włączając w to, o ile konieczne, dalsze testy, o ile dostarczone wyniki okażą się nie satysfakcjonujące lub wykażą nie osiągnięcie przez Wykonawcę lub jego dostawców, zgodności z wymogami testów i/lub inspekcji.

Tabela A Wymagania ogólne

Lp.	Opis	Jednostka	Kwota netto PLN
1.	Inwentaryzacja budowlana budynku	ryczałt	
2.	Ekspertyza techniczna budynku wraz z odkrywkami fundamentów	ryczałt	
3.	Ekspertyza mykologiczna elementów drewnianych	ryczałt	
4.	Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz Inne niezbędne dokumentacje techniczne przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenia na budowę.	ryczałt	
5.	Projekty wykonawcze (wszystkie branże)	ryczałt	
6.	Dokumenty do uzyskania nowych warunków dostaw mediów przez inwestora	ryczałt	
	Razem:		
1.	Dokumentacja do pozwolenia na użytkowanie wraz z uzyskaniem decyzji	ryczałt	
2.	Inne niezbędne dokumentacje techniczne (projekty rozruchu, instrukcje eksploatacji, itp.)	ryczałt	
	Razem:		
1.	Gwarancje i ubezpieczenia	ryczałt	
	Razem:		
	Przenieść wartość do tabeli C	Ogółem:	

Tabela B
Zbiorcze Zestawienie Kosztów dla Robót
Budowlano – Montażowych

Lp.	Obiekt	Kwota netto (PLN)
1.	Rozbiórki i wyburzenia Razem:	
2.	Konstrukcja w tym: Razem:	
2.1	Fundamenty żelbetowe	
2.2	Podbicie istniejących fundamentów	
2.3	Ściany, nadproża, wieńce, słupy i podciąg	
2.4	Klatka schodowa	
2.5	Szyb windowy	
2.6	Stropy międzykondygnacyjne	
2.7	Konstrukcja dachu	
3.	Roboty budowlane w tym: Razem:	
3.1	Podłoga na gruncie	
3.2	Sufity podwieszone	
3.3	kominy	
3.4	lukarny	
3.5	Szklane zadaszenie	
3.6	Rynny i rury spustowe	
3.7	Dostęp na dach	
4.	Izolacje w tym: Razem:	
4.1	Izolacje przeciwwilgociowe	
4.2	Izolacje elementów drewnianych	
4.3	Izolacje termiczne	
5..	Roboty wykończeniowe w tym: Razem:	
5.1	Ściany zewnętrzne	
5.2	Ściany wewnętrzne	
5.3	Połąc dachowa	
5.4	posadzki	
5.5	Stolarka drzwiowa	
5.6	Stolarka okienna	
5.7	parapety	

6	Instalacje techniczne w tym:	Razem:	
6.1	Wodociągowa z białym montażem		
6.2	Kanalizacyjna z białym montażem		
6.3	Centralne ogrzewanie z ponownym montażem ogniwo fotowoltaicznych		
6.4	Elektryczna i teletechniczna		
6.5	Wentylacja mechaniczna z rekuperacją		
7	Dostawa i montaż windy	Razem:	
8	Zagospodarowanie terenu w tym:	Razem:	
8.1	przylączy		
8.2	Drogi i chodniki		
8.3	Mała architektura		
8.4	Bramy i ogrodzenie		
8.5.	zielen		
	Przenieść wartość do tabeli C	Ogółem:	

Tabela C
Zbiorcze Zestawienie Kosztów

Oznaczenie elementu	Nazwa elementu	Wartość (PLN)
Tabela A	Wymagania Ogólne	
Tabela B	Roboty Budowlano Montażowe	
	Razem A + B Cena oferty (netto)	
	VAT (23%)	
	Razem cena oferty (brutto)	