



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

K-AP -1.7840.34-1.14.EKŚ

URZĄD GMINY
WIERZCHOWO

Wpł. 10-06-2014

Nr 965/14

przydzielono Koszalin, dnia 4 czerwca 2014r.

DECYZJA Nr 52/K/2014

Na podstawie:

- art. 28, art.33, ust. 1, art. 34 ust.4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)
- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- KODEKS POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 maja 2014r. Pani Ewy Mich działającej w imieniu inwestora

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~**

dla inwestora:

**GMINA WIERZCHOWO
ul. Długa 29, 78-530 Wierzchowo**

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

**Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej w zakresie przejścia pasie drogowym
drogi wojewódzkiej 177 - dz. nr 266/2, obręb SOŚNICA, gmina Wierzchowo**

Kategoria obiektu: - XXVI - sieci

Autor projektu:

mgr inż. Ewa Mich - upr. bud. nr ZAP/0204/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr **ZAP/IS/0060/11.**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~

3. Terminy rozbiórki:

~~— a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania —~~

~~— b) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pomorskim o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany ~~prowadzić dziennik budowy lub~~ rozbiórki uwzględnić zakres przedsięwzięcia objęty niniejszą decyzją w dzienniku budowy prowadzonym w związku z decyzją Starosty Drawskiego dotyczącą pozwolenia na budowę tej inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość drogową nr 266/2 w m. Sośnica, gm. Wierzchowo, objętą niniejszą decyzją.

U Z A S A D N I E N I E

Zamierzeniem inwestora jest budowa infrastruktury technicznej na terenie gminy Wierzchowo, w tym sieci kanalizacji sanitarnej, tłocznej i grawitacyjnej, sieci wodociągowej oraz energetycznej dla zasilenia przepompowni. Łączna długość sieci wynosi ca. 20,0 km.

Wniosek skierowany do Wojewody Zachodniopomorskiego ogranicza się w swoim zakresie do wykonania sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości 84,0 m. w części dotyczącej przejścia w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 177 w Sośnicy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością drogową na cele budowlane,
- decyzję Wójta Gminy Wierzchowo nr 1/14 z dnia 28.01.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję zarządcy drogi wojewódzkiej ZZDW-3/BD/422b/70/14 z dnia 19.02.2014r. zezwalającą na lokalizację sieci w pasie drogowym,
- opinię ZUDP Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim nr GK.6630.65.2014.AS z dnia 10.03.2014r.

Analiza merytoryczna akt sprawy wykazała, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami określonymi decyzją Wójta Gminy Wierzchowo nr 1/14 z dnia 28.01.2014r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt zagospodarowania terenu nie narusza przepisów, w tym techniczno-budowlanych.



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

K.AP -1.7840.72-2.14.MK

URZĄD GMINY
W WIERZCHOWIE

15 -09- 2014

przydzielono

Koszalin, dnia 09 września 2014r.

DECYZJA Nr 79/K/2014

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.08.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

dla inwestora

Gmina Wierzychowo
ul. Długa 29
78-530 Wierzychowo

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

**Budowa kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 177 –
dz. nr 267, 266/2, 260/4 obręb Sośnica, gm. Wierzychowo.**

Kategoria obiektu: - XXVI - sieci

Autor projektu:

mgr inż. Ewa Mich - nr upr. bud. ZAP/0204/POOS/10 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/IS/0060/11.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~— a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania —~~
 - ~~— b) tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość drogową dz. nr 267, 266/2, 260/4 obręb Sośnica, gm. Wierzchowo objętą niniejszą decyzją.

U Z A S A D N I E N I E

Zamierzeniem inwestora jest budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Świerczyna, Otrzep, Sośnica, Będolino oraz sieci wodociągowej Wierzchowo-Będolino, gm. Wierzchowo. Niniejsza decyzja ogranicza się w swoim zakresie do budowy sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 177 obręb Sośnica, gm. Wierzchowo.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Burmistrza Wierzchowa o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ.6220.03.08.2013.KK z dnia 08.07.2013r.
- decyzję Burmistrza Wierzchowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2014 znak: GK.6733.3.2013 z dnia 28.04.2014r.
- decyzję zarządcy drogi wojewódzkiej znak: ZZDW-3/MP/422D/266/14 z dnia 05.06.2014r.
- opinie ZUDP w Drawsku Pomorskim znak: GK.6630.242.2014.AS z dnia 02.07.2014r.
- pismo Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZArch.K.5152.133.2013.MJ z dnia 18.07.2013r.

Analiza merytoryczna akt sprawy wykazała, że projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Wierzychowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt zagospodarowania terenu nie narusza przepisów, w tym techniczno-budowlanych.

Projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant w myśl z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 35 ust. 4) i dlatego orzeczono jak w sentencji.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt budowlany składający się z 1 teczki.

Dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje wyłącznie inwestor.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik - 2 egz. proj. bud. - inwestor
- 1 egz. proj. bud. - ZWINB Szczecin



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. *Marta Rodziewicz*
KIEROWNIK
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. P. Ewa Mich – Biuro Inżynierskie Budzisz ul. Przyjaźni 21, 76-024 Konikowo pełnomocnik
Gminy Wierzychowo
2. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Wierzychowo ul. Długa 29, 78-530 Wierzychowo
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Andersa 34, 75-626 Koszalin
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
6. aa - MK

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AP-1.7840.1.166-2.2014.PM

25 -06- 2014
nr 1026/14
Szczecin, dnia 18. czerwca. 2014. r.

DECYZJA Nr 177/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 w związku z art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku P. Ewy Mich występującej w imieniu Gminy Wierzychowo, z dnia 20.05.2014 r., o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieci wodociągowej, w zakresie obszaru kolejowego Gminy Wierzychowo na dz. nr 219/1 obr. Żabin, dz. nr 68 obr. Będolino oraz dz. nr 362/3 obr. Świerczyna.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/roboty~~
budowlane**

dla inwestora:

**Gmina Wierzychowo
Ul. Długa 29
78-530 Wierzychowo**

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieci wodociągowej, w zakresie obszaru kolejowego Gminy Wierzychowo na dz. nr 219/1 obr. Żabin, dz. nr 68 obr. Będolino oraz dz. nr 362/3 obr. Świerczyna.

kategoria obiektu:

XXVI - sieci

autor projektu:

mgr inż. Ewa Bożena Mich – upr. ZAP/0204/POOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0060/11

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. ~~Termin rozbiórki:-~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) ~~tyczasowych obiektów budowlanych;~~

4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik (budowy) robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- dz. nr 219/1 obr. Żabin,
- dz. nr 68 obr. Będłino
- dz. nr 362/3 obr. Świerczyna.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieci wodociągowej, w zakresie obszaru kolejowego Gminy Wierzchowo na dz. nr 219/1 obr. Żabin, dz. nr 68 obr. Będłino oraz dz. nr 362/3 obr. Świerczyna.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 4 egz. projektu budowlanego inwestycji,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Wójta Gminy Wierzchowo z dnia 08.07.2013 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
- decyzję Wójta Gminy Wierzchowo nr 1/14 z dnia 28.01.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, a projekt jest zgodny z warunkami techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązywanie przyjęte w projekcie.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Elżbieta Piasecka

mgr inż. Elżbieta Piasecka
DYREKTOR

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
Ewa Mich
Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o.
Ul. Przyjaciół 21
76-024 Konikowo
2. PKP PLK S.A. w Warszawie,
Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie
ul. Korzeniowskiego 1
70-211 Szczecin
3. PKP SA w Warszawie
Oddział Gospodarowania w Poznaniu
Al. 3 Maja 22
70-215 Szczecin

Do wiadomości:

4. Wójt Gminy Wierzychowo
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
7. a/a

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

STANISŁAW DRAWSKI

Pl. E. Ożeszkowej 3

78-500 Drawsko Pomorskie

AB.6740.4.8.2014.TF

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z braku odwołania się stroni(y)

art. 129 § 2 Kpa.

z dnia

03.09.2014r.

Drawsko Pom.

Drawsko Pom. 25.07.2014r.

podpis

DECYZJA NR 6740.4.8.2014

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm./,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm./,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.04.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~

Inwestor:

Gmina Wierzchowo z siedzibą przy ul. Długiej 29, 78-530 Wierzchowo reprezentowana przez Panią Ewę Mich,

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

inwestycja pod nazwą: „kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem energetycznym dla miejscowości Otrzep, Sośnica, Będolino oraz sieci wodociągowej Wierzchowo - Będolino, gm. Wierzchowo” na terenie działek nr: 356/1, 356/2, 287/1, z wyłączeniem terenu kolejowego - działka nr 219/1, obręb Żabin, 365, 613/2, 1014, 460, 770, 484, 461, 710/1, 215/1, 214, 242/1, 265, 264/2, 286/2, obręb Wierzchowo, 63/1, 325/43, 107, 114/1, 70, 49, 351, 78/1, 325/20, 325/21, 362, 376, 357, 325/36, 89/1, 89/5, 48, 47, 46/2, 44/2, 46/1, 44/1, 42/1, 40/1, 63/2, 39, 34/1, 381, 32/3, 32/2, 30/1, 29/2, 134, 63/5, 124/2, 10/3, 9, 125/4, 129, 130, 131, 393, 106, 103, 104, 102, 95/1, 97, 100, 99, 101, 105, 325/44, 115, 114/2, 109/2, 347/3, z wyłączeniem terenu kolejowego - działka nr 68, obręb Będolino, 50/10, 50/9, 266/1, 38, 163, 266/3, 21/1, z wyłączeniem drogi wojewódzkiej - działka nr 266/2, obręb Sośnica, 1/1, 244, 29, 9, 15, 20, 38, 39/3, obręb Otrzep, gm. Wierzchowo,

budowa przepompowni ścieków wraz zasilaniem energetycznym na terenie działek nr: 39, 100, 114/1, obręb Będolino,

Kategoria obiektów:

XXVI,

Autorzy projektu:

mgr inż. Ewa Mich upr. nr ZAP/0204/POOS/10 projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanaliza-

cyjnych do projektowania bez ograniczeń - wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie oraz inż. Grażyna Kalita upr. nr A/PNB/8300/23/79 projektant w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych do sporządzania projektów instalacji elektrycznych - wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) zgodnie z warunkami zainteresowanych instytucji,
- 2) uzyskać decyzje zarządców dróg zezwalające na zajęcie pasa drogowego,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- 1) po zakończeniu robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy;

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych;~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr: 356/1, 356/2, 287/1, 219/1, obręb Żabin,
- 2) działki nr: 365, 613/2, 1014, 460, 770, 484, 461, 710/1, 215/1, 214, 242/1, 265, 264/2, 286/2, obręb Wierzchowo,
- 3) działki nr: 63/1, 325/43, 107, 114/1, 70, 49, 351, 78/1, 325/20, 325/21, 362, 376, 357, 325/36, 89/1, 89/5, 48, 47, 46/2, 44/2, 46/1, 44/1, 42/1, 40/1, 63/2, 39, 34/1, 381, 32/3, 32/2, 30/1, 29/2, 134, 63/5, 124/2, 10/3, 9, 125/4, 129, 130, 131, 393, 106, 103, 104, 102, 95/1, 97, 100, 99, 101, 105, 325/44, 115, 114/2, 109/2, 347/3, 68, obręb Będolino,
- 4) działki nr: 50/10, 50/9, 266/1, 38, 163, 266/3, 21/1, 266/2, obręb Sośnica,
- 5) działki nr: 1/1, 244, 29, 9, 15, 20, 38, 39/3, obręb Otrzep.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 04.04.2014r. Gmina Wierzchowo z siedzibą przy ul. Długiej 29, 78-530 Wierzchowo reprezentowana przez Panią Ewę Mich wystąpiła do tutejszego Starostwa z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji pod nazwą: „kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem energetycznym dla miejscowości Otrzep, Sośnica, Będolino oraz sieci wodociągowej Wierzchowo - Będolino, gm. Wierzchowo” na terenie działek nr: 356/1, 356/2, 287/1, obręb Żabin, 365, 613/2, 1014, 460, 770, 484, 461, 710/1, 215/1, 214, 242/1, 265, 264/2, 286/2, obręb Wierzchowo, 63/1, 325/43, 107, 114/1, 70, 49, 351, 78/1, 325/20, 325/21, 362, 376, 357, 325/36, 89/1, 89/5, 48, 47, 46/2, 44/2, 46/1, 44/1, 42/1, 40/1, 63/2, 39, 34/1, 381, 32/3, 32/2, 30/1, 29/2, 134, 63/5, 124/2, 10/3, 9, 125/4, 129, 130, 131, 393, 106, 103, 104, 102, 95/1, 97, 100, 99, 101, 105, 325/44, 115, 114/2, 109/2, 347/3, obręb Będolino, 50/10, 50/9, 266/1, 38, 163, 266/3, 21/1, obręb Sośnica, 1/1, 244, 29, 9, 15, 20, 38, 39/3, obręb Otrzep, gm. Wierzchowo.

Po sprawdzeniu przedłożonego wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie spełnienia wymogów formalnych stwierdzono, że we wniosku o pozwolenie na budowę występują naruszenia. Wezwaniem z dnia 07.05.2014r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków - dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor dołączył ww oświadczenia w wyznaczonym terminie, natomiast ze względu na wątpliwości związane z dołączonymi oświadczeniami o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wezwano Inwestora w dniu 23.05.2014r. do złożenia wyjaśnień na piśmie lub osobiście.

Inwestor złożył wyjaśnienia na piśmie dotyczące ww oświadczeń w wyznaczonym terminie.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

1. Projekt budowlany opracowany przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie określonej w art. 12 ust. 1 pkt 1. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do izby samorządu zawodowego.

2. Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Decyzję Wójta Gminy Wierzchowo NR 1/14 z dnia 28 stycznia 2014r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Decyzję Wójta Gminy Wierzchowo znak OŚ.6220.03.08.2013.KK z dnia 08.07.2013r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego w zakresie art. 35 ust. 1 pkt 1-4 Prawa budowlanego stwierdzono, że w projekcie występują naruszenia. Postanowieniem z dnia 05.06.2014r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym.

Projekt został uzupełniony.

Projektanci oraz sprawdzający zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z warunkami ww decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowana inwestycja zgodnie z §3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) dla ww przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z dołączoną decyzją Wójta Gminy Wierzchowo znak OŚ.6220.03.08.2013.KK z dnia 08.07.2013r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ze względu na zbliżenie projektowanej inwestycji do granicy obszaru kolejowego Starosta Drawski wydał w dniu 18.06.2014r. postanowienie znak AB.6740.4.10.2014.TF o wyrażeniu zgody na odstąpienie.

Zgodnie z art. 61 §4 Kpa zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Strony nie wniosły uwag ani żądań. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Drawskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- 1.PB Opinie, uzgodnienia, załączniki - teczka nr 1/1.
- 2.PB Opinie, uzgodnienia, załączniki - teczka nr 1/2.
- 3.PB kanalizacji sanitarnej tłocznej (S11-t136) oraz sieci wodociągowej na odcinku Wierzchowo - Będlino, gmina Wierzchowo - teczka nr 2.
- 4.PB kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w m. Będlino, gmina Wierzchowo - teczka nr 3.
- 5.PB kanalizacji sanitarnej tłocznej (t136-t182) na odcinku Będlino - Sośnica, gmina Wierzchowo - teczka nr 4.
- 6.PB kanalizacji sanitarnej tłocznej (t182-P01) na odcinku Sośnica - Otrzep, gmina Wierzchowo - teczka nr 6.
- 7.PB instalacji elektrycznych zasilających przepompownie ścieków w m. Będlino, gm. Wierzchowo - teczka nr 8.

8:PB dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla projektu budowy kanalizacji sanitarnej dla m. Świerczyna, Otrzep, Sośnica, Będolino na terenie gminy Wierzchowo oraz sieci wodociągowej Wierzchowo - Będolino - teczka nr 12.



Z up. STAROSTA

mgr inż. Krzysztof Tobiszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO

Otrzymują:

1. Ewa Mich (pełnomocnik Gminy Wierzchowo) + 2 egz. zatw. PB
— Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o.
ul. Przyjaciół 21
76-024 Konikowo
2. Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Złocieniecka 22a
78-500 Drawsko Pom.
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Świerczyna
78-531 Świerczyna 1
4. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
ul. Szczęśliwicka 62
00-973 Warszawa
5. Ewa Zwierzyńska
ul. Lipowa 5
78-530 Wierzchowo
6. Cezary Ambroziak
ul. Długa 41b
78-530 Wierzchowo
7. Jacek Ambroziak
ul. Wojska Polskiego 1
78-530 Wierzchowo
adres do korespondencji:
ul. Długa 36/3
78-530 Wierzchowo
8. Katarzyna Ambroziak
ul. Wojska Polskiego 1
78-530 Wierzchowo
adres do korespondencji:
ul. Długa 36/3
78-530 Wierzchowo
9. Agnieszka Stec
ul. Długa 8/1
78-530 Wierzchowo
10. Alina Michalska
Będolino 19
78-530 Wierzchowo

11. Marian Michalski
Będlino 19
78-530 Wierzchowo
12. Agata Kmiecik
Będlino 1
78-530 Wierzchowo
13. Mariusz Kmiecik
Będlino 1
78-530 Wierzchowo
14. Zofia Klimek
Będlino 42
78-530 Wierzchowo
15. Genowefa Kordek
Będlino 4/2
78-530 Wierzchowo
16. Feliks Kordek
Będlino 4/2
78-530 Wierzchowo
17. Katarzyna Kordek
Będlino 4/1
78-530 Wierzchowo
18. Edward Kordek
Będlino 4/1
78-530 Wierzchowo
19. Andrzej Tomczak
ul. Słoneczna 6/1
78-520 Złoceniec
20. Jarosław Tomczak
ul. B. Prusa 15
78-520 Złoceniec
21. Wytwórnia Listew i Parkietów
Tomczak&Tomczak
Będlino 5
78-530 Wierzchowo
22. Renata Zawadzka
Będlino 10B
78-530 Wierzchowo
23. Przemysław Pawliński
ul. 3 Marca 13
78-530 Wierzchowo
24. Andrzej Różycki
ul. Osiedle Dolne Miasto 9/43
78-600 Wałcz
25. Regina Radtke
ul. Adama Mickiewicza 2A/5
78-449 Borne Sulinowo
adres do korespondencji:
Będlino 40
78-530 Wierzchowo

WPROST
Pl. E. Ols
1-400 Draw

26. Robert Okoń
Sośnica 19
78-530 Wierzchowo
adres do korespondencji:
Będolino 39
78-530 Wierzchowo
27. Agencja Nieruchomości Rolnych
ul. Matejki 6b
71-615 Szczecin
28. Robert Ławniczak
Sośnica 10
78-531 Świerczyna
adres do korespondencji:
Będolino 38
78-530 Wierzchowo
29. Bożena Kujawa
Będolino 36
78-530 Wierzchowo
30. Zygmunt Kujawa
Będolino 36
78-530 Wierzchowo
31. Danuta Kordek
Będolino 33
78-530 Wierzchowo
32. Zenon Kordek
Będolino 33
78-530 Wierzchowo
33. Maria Augustyniak
Będolino 32a/2
78-530 Wierzchowo
34. Adam Augustyniak
Będolino 32a/2
78-530 Wierzchowo
35. Janina Seweryn
Będolino 31
78-530 Wierzchowo
adres do korespondencji:
ul. Łabędzia 38/5
71-453 Szczecin
36. Wydział Remontów i Inwestycji w miejscu
37. Stanisław Kordek
Będolino 30
78-530 Wierzchowo
38. Janusz Urban
Będolino 30/1
78-530 Wierzchowo
39. Edward Olczak
Będolino 26
78-530 Wierzchowo
40. Jan Olczak
Żabin 56/8
78-530 Wierzchowo

41. Marek Grubczak
Będlino 27
78-530 Wierzchowo
42. Zofia Kordek
Będlino 25
78-530 Wierzchowo
43. Jan Kordek
Będlino 25
78-530 Wierzchowo
44. Sabina Trawczyńska-Szysko
ul. Chrobrego 3/2
78-520 Złoceniec
45. Mieczysław Szysko
ul. Chrobrego 3/2
78-520 Złoceniec
46. Zofia Buczyńska
Będlino 24
78-530 Wierzchowo
47. Robert Buczyński
Będlino 24
78-530 Wierzchowo
48. Leokadia Karlikowska
Będlino 23
78-530 Wierzchowo
49. Władysław Karlikowski
Będlino 23
78-530 Wierzchowo
50. Alicja Michalska
Będlino 17A
78-530 Wierzchowo
51. Mieczysław Krzyżański
Będlino 16
78-530 Wierzchowo
52. Beata Michalska
Będlino 16/2
78-530 Wierzchowo
53. Tadeusz Michalski
Będlino 16/2
78-530 Wierzchowo
54. Jadwiga Szymoniak
Będlino 14
78-530 Wierzchowo
55. Jan Szymoniak
Będlino 14
78-530 Wierzchowo
56. Barbara Juchnik
Będlino 14/1
78-530 Wierzchowo
57. Stefan Juchnik
Będlino 14/1
78-530 Wierzchowo

TTAROS
P. F. 11
18-500 D12

58. Andrzej Krzyżański
Będłino 15
78-530 Wierzchowo
59. Dorota Kordek
Będłino 17
78-530 Wierzchowo
60. Krzysztof Kordek
Będłino 17
78-530 Wierzchowo
61. Piotr Głowa
78-531 Świerczyna 89/7
62. Agnieszka Okoń
Sośnica 34/1
78-531 Świerczyna
63. Zbigniew Okoń
Sośnica 34/1
78-531 Świerczyna
64. Andrzej Mirek
Sośnica 21
78-531 Świerczyna
adres do korespondencji:
ul. Sportowa 8A/7
05-830 Brwinów
65. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Szczecińska 31
75-122 Koszalin
66. Krzysztof Głowa
Byszkowo 12
78-553 Broczyno

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Drawsku Pom.
2. a. a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

TF/TF 25 lipca 2014

Na podst. art. 447 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. 2012. 1282 j. l.)
niniejsza czynność urzędowa
nie podlega opłacie skarbowej;

Z up. STAROSTY
mgr inż. Krystyna Tobiszewska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANEGO

STAROSTA DRAWSKI

Pl. E. Orzeszkowej 3

78-500 Drawsko Pomorskie

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z braku odwołania się stron(y)

art. 129 § 2 K.p.a.

z dniem 10. 06. 2015r.

AB.6740.4.5.2015.TF

[Podpis]
podpis

Drawsko Pom. 30.04.2015r.

DECYZJA NR 6740.4.5.2015

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm./,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm./,

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wierzchowo reprezentowanej przez Panią Ewę Mich o pozwolenie na budowę z dnia 27.02.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/~~rozbiórke~~/wykonanie robót budowlanych**

Inwestor:

Gmina Wierzchowo z siedzibą przy ul. Długiej 29, 78-530 Wierzchowo,

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

„kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem energetycznym oraz zjazdem do przepompowni ścieków” dla miejscowości Otrzep, Sośnica, Świerczyna, na terenie działek nr: 15, 29, 23, 38, 39/3 obręb Otrzep, 266/1, 266/3, 260/3, 260/5, 157, 159, 163, 38, 39, 40/1, 41/1, 178/6, 177/2, 34/1, 178/4, 177/3, 177/4, 32, 31, 474, 42/4, 179/5, 179/2, 180, 183/3, 183/4, 173, 538/1, 172, 265, 166/6, 166/4, 169/2, 19/4, 263, 29/4, 277/3, 186, 187, 188, 189, 262/1, 192, 194/3, 14/1, 195/3, 197/3, 199, 201, 202, 203/1 obręb Sośnica, 404/9, 387/2, 404/12, 755, 404/8, 757, 1/9, 404/2, 402/10, 402/11, 402/12, 402/13, 402/14, 402/16, 402/17, 402/18, 402/20, 402/9, 4/4, 4/3, 4/6, 404/14, 376, 289/1, 374, 136/1, 137/1, 138, 139/2, 141, 142/1, 143/2, 144, 87/1, 86/1, 85, 84/1, 380/1, 403/7, 403/8, 403/9, 834, 417/2, 403/2, 266/3, 603, 83/2, 82/1, 79/3, 77/3, 387/6, 827, 826, 74/1, 73/5, 73/6, 72/1, 71/1, 70/5, 824, 821, 820, 370, 66/1, 66/2, 847, 156/2, 157/3, 157/4, 274, 267, 266/8, 266/10, 266/11, 832, 162, 163, 833, 168/1, 175/1, 176, 174, 177/3, 177/4, 178/3, 169, 182, 183/3, 184/1, 185/2, 208/3, 209, 210, 387/7, 275, 277, 278, 280, 279, 387/11, 281, 282, 284/1, 285, 286, 287, 407/1, 850, 445/3, 261, 258/5, 258/7, 259/1, 257/4, 259/2, 257/1, 256/3, 256/4, 211/3, 212/1, 213/1, 213/2, 767, 764, 769, 774, 775, 256/2,

368/2, 253/2, 387/5, 252/2, 249, 248, 246, 617, 419/1, 615,
614/2, 613, 612, 611, 610, 609, 608, 607, 606, 68/2, 420/5, 628,
627, 626, 625, 624, 623, 621, 620, 619, 618, 236, 237, 238/1,
239, 241, 242/3, 245, 384/1, 215/1, 66/9 obręb Świerczyna, gm. Wierzychowo,

budowa przepompowni ścieków wraz z zasilaniem energetycznym na terenie działek nr: 39/3 obręb Otrzep, 172 obręb Sośnica, 66/9, 387/7, 404/2, 407/1 obręb Świerczyna,

budowa zjazdu z drogi powiatowej - działka nr 387/6 na teren przepompowni ścieków - działka nr 66/9, obręb Świerczyna,

Kategoria obiektów:

XXVI - sieć kanalizacyjna,

IV - zjazd,

Autorzy projektu:

mgr inż. Ewa Mich upr. nr ZAP/0204/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń - wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie,

inż. Grażyna Kalita upr. nr A/PNB/8300/23/79 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych upoważniona do sporządzania projektów instalacji elektrycznych - wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie,

mgr inż. Janusz Raczyński upr. nr ZAP/0049/PWOD/05 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń - wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) zgodnie z warunkami zainteresowanych instytucji,
- 2) uzyskać pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych,
- 3) uzyskać decyzje zarządców dróg zezwalające na zajęcie pasa drogowego;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- 1) po zakończeniu robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy;

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych;~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr: 15, 29, 23, 38, 39/3 obręb Otrzep,

2) działki nr: 266/1, 266/3, 260/3, 260/5, 157, 159, 163, 38, 39, 40/1, 41/1, 178/6, 177/2, 34/1, 178/4, 177/3, 177/4, 32, 31, 474, 42/4, 179/5, 179/2, 180, 183/3, 183/4, 173, 538/1, 172, 265, 166/6, 166/4, 169/2, 19/4, 263, 29/4, 277/3, 186, 187, 188, 189, 262/1, 192, 194/3, 14/1, 195/3, 197/3, 199, 201, 202, 203/1, 267, 266/2, 260/4, 178/5, 178/3 obręb Sośnica,

3) działki nr: 404/9, 387/2, 404/12, 755, 404/8, 757, 1/9, 404/2, 402/10, 402/11, 402/12, 402/13, 402/14, 402/16, 402/17, 402/18, 402/20, 402/9, 4/4, 4/3, 4/6, 404/14, 376, 289/1, 374, 136/1, 137/1, 138, 139/2, 141, 142/1, 143/2, 144, 87/1, 86/1, 85, 84/1, 380/1, 403/7, 403/8, 403/9, 834, 417/2, 403/2, 266/3, 603, 83/2, 82/1, 79/3, 77/3, 387/6, 827, 826, 74/1, 73/5, 73/6, 72/1, 71/1, 70/5, 824, 821, 820, 370, 66/1, 66/2, 847, 156/2, 157/3, 157/4, 274, 267, 266/8, 266/10, 266/11, 832, 162, 163, 833, 168/1, 175/1, 176, 174, 177/3, 177/4, 178/3, 169, 182, 183/3, 184/1, 185/2, 208/3, 209, 210, 387/7, 275, 277, 278, 280, 279, 387/11, 281, 282, 284/1, 285, 286, 287, 407/1, 850, 445/3, 261, 258/5, 258/7, 259/1, 257/4, 259/2, 257/1, 256/3, 256/4, 211/3, 212/1, 213/1, 213/2, 767, 764, 769, 774, 775, 256/2, 368/2, 253/2, 387/5, 252/2, 249, 248, 246, 617, 419/1, 615, 614/2, 613, 612, 611, 610, 609, 608, 607, 606, 68/2, 420/5, 628, 627, 626, 625, 624, 623, 621, 620, 619, 618, 236, 237, 238/1, 239, 241, 242/3, 245, 384/1, 215/1, 66/9, 362/3 obręb Świerczyna, gm. Wierzchowo,

U z a s a d n i e

W dniu 27.02.2015r. Gmina Wierzchowo z siedzibą przy ul. Długiej 29, 78-530 Wierzchowo reprezentowana przez Panią Ewę Mich wystąpiła do tutejszego Starostwa z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę „kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem energetycznym oraz zjazdem do przepompowni ścieków” dla miejscowości Otrzep, Sośnica, Świerczyna na terenie działek nr: 15, 29, 23, 38, 39/3 obręb Otrzep, 266/1, 266/3, 260/3, 260/5, 157, 159, 163, 38, 39, 40/1, 41/1, 178/6, 177/2, 34/1, 178/4, 177/3, 177/4, 32, 31, 474, 42/4, 179/5, 179/2, 180, 183/3, 183/4, 173, 538/1, 172, 265, 166/6, 166/4, 169/2, 19/4, 263,

29/4, 277/3, 186, 187, 188, 189, 262/1, 192, 194/3, 14/1, 195/3, 197/3, 199, 201, 202, 203/1 obręb Sośnica, 404/9, 387/2, 404/12, 755, 404/8, 757, 1/9, 404/2, 402/10, 402/11, 402/12, 402/13, 402/14, 402/16, 402/17, 402/18, 402/20, 402/9, 4/4, 4/3, 4/6, 404/14, 376, 289/1, 374, 136/1, 137/1, 138, 139/2, 141, 142/1, 143/2, 144, 87/1, 86/1, 85, 84/1, 380/1, 403/7, 403/8, 403/9, 834, 417/2, 403/2, 266/3, 603, 83/2, 82/1, 79/3, 77/3, 387/6, 827, 826, 74/1, 73/5, 73/6, 72/1, 71/1, 70/5, 824, 821, 820, 370, 66/1, 66/2, 847, 156/2, 157/3, 157/4, 274, 267, 266/8, 266/10, 266/11, 832, 162, 163, 833, 168/1, 175/1, 176, 174, 177/3, 177/4, 178/3, 169, 182, 183/3, 184/1, 185/2, 208/3, 209, 210, 387/7, 275, 277, 278, 280, 279, 387/11, 281, 282, 284/1, 285, 286, 287, 407/1, 850, 445/3, 261, 258/5, 258/7, 259/1, 257/4, 259/2, 257/1, 256/3, 256/4, 211/3, 212/1, 213/1, 213/2, 767, 764, 769, 774, 775, 256/2, 368/2, 253/2, 387/5, 252/2, 249, 248, 246, 617, 419/1, 615, 614/2, 613, 612, 611, 610, 609, 608, 607, 606, 68/2, 420/5, 628, 627, 626, 625, 624, 623, 621, 620, 619, 618, 236, 237, 238/1, 239, 241, 242/3, 245, 384/1, 215/1, 66/9 obręb Świerczyna, gm. Wierzchowo.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

1. Projekt budowlany opracowany przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie określonej w art. 12 ust. 1 pkt 1. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do izby samorządu zawodowego.

2. Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Decyzję Wójta Gminy Wierzchowo NR 1/14 z dnia 28 stycznia 2014r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i postanowienie znak GK.6733.2.2013 z dnia 9 lutego 2015r. o sprostowaniu oczywistej omyłki, decyzje NR 2/14 z dnia 28 kwietnia 2014. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz NR 13/14 z dnia 28 listopada 2014r. o warunkach zabudowy.

4. Decyzje Wójta Gminy Wierzchowo znak OŚ.6220.03.08.2013.KK z dnia 08.07.2013r. i znak OŚ.6220.06.07.2014.KK z dnia 13.11.2014r. o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z art. 61 §4 Kpa zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Strony nie wniosły uwag ani żądań. Projektanci oraz sprawdzający zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z warunkami ww decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o warunkach zabudowy i postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki.

Projektowana inwestycja zgodnie z §3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) kwalifikuje się do

przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) dla ww przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wójt Gminy Wierzchowo w ww decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z dołączonymi decyzjami Wójta Gminy Wierzchowo znak OŚ.6220.03.08.2013.KK z dnia 08.07.2013r. i znak OŚ.6220.06.07.2014.KK z dnia 13.11.2014r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ze względu na zbliżenie projektowanej inwestycji do granicy obszaru kolejowego Starosta Drawski wydał w dniu 18.06.2014r. postanowienie znak AB.6740.4.10.2014.TF o wyrażeniu zgody na odstępstwo.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym.

Inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Drawskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. PB opinie, uzgodnienia, załączniki - teczka nr 1.
2. PB kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków w m. Sośnica, gmina Wierzchowo - teczka nr 5.
3. PB kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w m. Świerczyna, Otrzep, gmina Wierzchowo - teczka nr 7.
4. PB instalacji elektrycznych zasilających przepompownię ścieków w m. Sośnica, gmina Wierzchowo - teczka nr 9.
5. PB instalacji elektrycznych zasilających przepompownię ścieków w m. Świerczyna i Otrzep, gmina Wierzchowo - teczka nr 10.
6. PB zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 2008Z Otrzep - Świerczyna dz. nr 387/6, obręb Świerczyna na teren przepompowni ścieków dz. nr 66/9, obręb Świerczyna, gmina Wierzchowo - teczka nr 11.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Krystyna Tobiszewska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Otrzymują:

1. Ewa Mich (pełnomocnik Gminy Wierzchowo) +2 egz. zatw. PB
Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o.
ul. Przyjaciół 21
76-024 Konikowo
2. Pozostałe strony postępowania (lista stron w aktach sprawy):

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Drawsku Pom.
2. a. a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

TF/TF 30 kwietnia 2015r.

Na podst. art. 347 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012. 1282 j. t.) niniejsza czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej

Z up. STAROSTY

mgr inż. Krystyna Tobiszewska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO