



**ZWIĄZEK MIAST I GMIN
POJEZIERZA DRAWSKIEGO**
ul. Piaskowa 6
78-520 Złocieniec
NIP 2530299373, REGON 320687874

Złocieniec, dnia 26.04.2019r.

ZAWIADOMIENIE

zamieszczono na stronie internetowej Związku Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego
www.bip.pojezierzedrawskie.com.pl

Dotyczy postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych pn.
„Przebudowa i modernizacja stacji uzdatniania wody w Resku – Wodnik III”
„Przebudowa sieci wodociągowych w Resku w ulicach Wojska Polskiego, Chopina oraz Jedności Narodowej – Wodnik III”
„Modernizacja oczyszczalni ścieków w aglomeracji Resko – Wodnik II”
„Modernizacja ujęcia wody w miejscowości Świerczyna – Wodnik III”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego opublikowano w: Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ogłoszenia: 535954-N-2019z dnia 16.04.2019r.

W dniu 23 kwietnia 2019r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące prowadzonego postępowania.

Cześć I - „Przebudowa i modernizacja stacji uzdatniania wody w Resku – Wodnik III”

Pytanie 1. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej części graficznej do PFU na SUW Resko – rysunki nr 1 do 11 oraz załączniki nr 1, 2, i 3.

Odpowiedź: Zamieszczamy na stronie internetowej brakujące rysunki i załączniki.

Pytanie 2. Prosimy o ustosunkowanie się do rozbieżności w zakresie robót występujących w SIWZ p-kt 4 CZĘŚĆ I PFU dla SUW Resko:

a) SIWZ zakłada uzyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na użytkowanie o ile będzie takie wymagane, natomiast PFU zakłada, że Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu wniosek o wydanie Decyzji Pozwolenia na użytkowanie wraz z załącznikami w zakresie zgodnym z art. 57 Ustawy Prawo budowlane z dn. 07.07.1994r. z późn. zmianami. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich dokumentów wymaganych przez Inspektora Nadzoru Budowlanego do wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Prosimy o doprecyzowanie zakresu Wykonawcy w tej kwestii.

b) SIWZ p-kt 6 nie przewiduje organizacji wizji lokalnej, Zamawiający zorganizuje wizję lokalną w momencie zgłoszenia takiej potrzeby przez oferentów (wykonawców), natomiast PFU na SUW Resko nakłada obowiązek dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Prosimy o wyjaśnienie czy jest obowiązek dokonania wizji lokalnej na SUW Resko przed złożeniem oferty.

Odpowiedź:

Ad. a) O wydanie decyzji pozwolenie na użytkowanie wystąpi inwestor WiK Sp. z o.o. do odpowiedniego organu administracji na podstawie przygotowanych dokumentów przez Wykonawcę. Dokumenty muszą być kompletne i poprawnie sporządzone i za to jest odpowiedzialny Wykonawca.

Ad. b) Wizję lokalną zorganizuje Zamawiający w momencie zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę przed terminem złożenia oferty.

Cześć II - „Przebudowa sieci wodociągowych w Resku w ulicach Wojska Polskiego, Chopina oraz Jedności Narodowej – Wodnik III”

Pytanie 3. Prosimy o wyjaśnienie, zgodnie z zapisami w ogłoszeniu o zamówieniu pkt.II.4 – krótki opis przedmiotu zamówienia „Zamawiający informuje, że w PFU przyjęto wymianę 1920 m wodociągu na którą to długość składają się sieć wodociągowa 1150 m i przyłącza 870 m – wartości te są niezgodne z zapisami PFU pkt. 1.4.4 zakres robót wymiany i przebudowy sieci wodociągowych.

Odpowiedź: Zakres wymiany wodociągu to około 1150 m. Nie należy projektować i wykonywać zakresu przewidzianego w PFU.

Pytanie 4. Prosimy o potwierdzenie, że na odcinkach wymienianych sieci wodociągowych należy wykonać odgałęzienia sieci do granicy działki drogowej umożliwiające podłączenie poszczególnych posesji – 21 szt.

Odpowiedź: Należy przewidzieć przełączenie istniejących przyłączy do nowo budowanej sieci. Nie należy wykonywać nowych przyłączy w pasie drogowym.

Pytanie 5. Prosimy o potwierdzenie, że wyłączona sieć wodociągowa z eksploatacji pozostanie w istniejącym miejscu bez konieczności jej odkopania, demontażu i utylizacji.

Odpowiedź: Wyłączoną z eksploatacji sieć wodociągową należy pozostawić w istniejącej lokalizacji (bez jej demontażu). Odłączony rurociąg należy zamulić. Do zamulenia nieczynnego rurociągu można stosować specjalistyczne mieszanki wypełniające jak również mieszanki cementowo-piaszczyste bądź rzadkiego betonu.

Pytanie 6. Prosimy o potwierdzenie, że za przebudowę zostanie uznane wykonanie montażu nowej sieci wodociągowej wzdłuż sieci istniejącej z przełączeniem odbiorców po wykonaniu całości prac montażowych nowo projektowanej sieci

Odpowiedź: Należy przewidzieć realizację zadania etapami, w sposób zapewniający dostawę wody do podłączonych nieruchomości, a przerwy trwały nie dłużej niż 12 godzin. Zamawiający nie wymaga montażu sieci wodociągowej wzdłuż sieci istniejącej. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania sieci wodociągowej w sposób umożliwiający zejście z pasa drogowego, a szczególnie z nawierzchni asfaltowej.

Pytanie 7. Prosimy o wyjaśnienie w dokumentach przetargowych sieć wodociągowa Wojska Polskiego i Chopina mapa zasadnicza I pdf, pokazany jest początek (kolor czerwony) przewidywanego nowego przebiegu odcinka modernizowanej sieci wodociągowej – umożliwiającego zejście z jezdni – na pozostałych mapach zasadniczych brak jest zaznaczenia zmiany trasy, brak zatem zakresu robót poza nawierzchnią asfaltową.

Odpowiedź: Należy w miarę możliwości w uzgodnieniu z Podmiotem Upoważnionym zaprojektować i realizować inwestycję poza obszarem pasa drogowego, a przede wszystkim poza obszarem jezdni. Tak więc oznaczony linią przerywaną, na załączonych do ogłoszenia mapach ewidencyjnych zakres inwestycji może być przez przyszłego Wykonawcę zmieniony. Będzie to wymagało złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zaznaczony na mapie zasadniczej I pdf (na czerwono), odcinek przebiegu nowej trasy sieci wodociągowej należy traktować, jako propozycję zejścia w tym miejscu z jezdni na chodnik. W sytuacji uniemożliwiającej zejście przebiegu modernizowanej sieci wodociągowej z jezdni na chodnik lub poza obszar pasa drogowego, jej wymianę należy wykonać w miejscu jej aktualnego przebiegu, który jest zaznaczony na mapach kolorem niebieskim.

W przypadku wykonywania prac w jezdni należy przewidzieć jej odtworzenie „po śladzie”, natomiast po wykonaniu prac w chodniku, należy przewidzieć jego odtworzenie na całej szerokości, z wykorzystaniem materiału, z którego chodnik jest wykonany (kostka typu polbruk).

Pytanie 8. Prosimy o potwierdzenie, że po zmianie modernizowanej trasy sieci wodociągowej (zejście

z jezdni) istniejący wodociąg pozostanie w istniejącym miejscu bez konieczności jego demontażu, utylizacji i konieczności odtworzenia nawierzchni asfaltowej.

Odpowiedź: Wyłączoną z eksploatacji sieć wodociągową należy pozostawić w istniejącej lokalizacji (bez jej demontażu). Odłączony rurociąg należy zamulić. Do zamulenia nieczynnego rurociągu można stosować specjalistyczne mieszanki wypełniające jak również mieszanki cementowo-piaszczyste bądź rzadkiego betonu. W tej sytuacji nie ma potrzeby projektować i wykonywać odtworzenia nawierzchni asfaltowej.

Pytanie 9. Prosimy o wyjaśnienie, jak należy wykonać odtworzenie nawierzchni chodnika w ul. Jedności Narodowej. Istniejący wodociąg do przebudowy w ulicy Jedności Narodowej przebiega na całej swojej długości w chodniku z płytek betonowych o wymiarach 50x50 cm. Szerokość chodnika 2 m. Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdza się bardzo zły stan techniczny nawierzchni chodnika. Istniejące płytki betonowe w większości nie nadają się do ponownego wbudowania. W załączeniu zdjęcia istniejącego chodnika.

Odpowiedź: Nawierzchnię chodnika w ul. Jedności Narodowej, w miejscu wystąpienia płytek betonowych (50x50 cm), należy odtworzyć na całej szerokości z takich samych płytek betonowych. z odzysku oraz dokupionych.

Cześć III - „Modernizacja oczyszczalni ścieków w aglomeracji Resko – Wodnik II”

Pytanie 10. W związku z różnymi niejednoznacznymi zapisami w PFU dotyczącymi wymiany rusztów napowietrzających oraz mając na uwadze wymóg przetargu dotyczący wymiany dmuchaw i przewodów rozprowadzających, co może w konsekwencji doprowadzić do braku kompatybilności w zakresie parametrów pracy pomiędzy NOWYMI dmuchawami i STARYMI rusztami. Ponadto stare ruszty napowietrzające mogą (nawet przy zastosowaniu nowych dmuchaw) nie pozwolić na uzyskanie wymaganych SIWZ-em parametrów procesowych i eksploatacyjnych. W związku z powyższym prosimy o informację, czy w ramach kontraktu Wykonawca ma wymienić ruszty napowietrzające wraz z dyfuzorami?

Odpowiedź: Modernizacja oczyszczalni ścieków, dotycząca „komory oczyszczania BIOBLOK PS-1200” – układ napowietrzania, obejmuje jedynie wymianę instalacji (rurociągów), doprowadzających powietrze do zespołu rusztów napowietrzających. Ruszty napowietrzające nie podlegają wymianie. System nowych dmuchaw oraz nowego rurociągu należy dostosować do istniejącego układu rusztów napowietrzających. W związku z powyższym zmienia istniejący zapis w punkcie 2.1 tabeli B, załącznika nr 12 do SIWZ, na zapis – „wykonanie nowych przewodów zasilających powietrzem układ rusztów napowietrzających”).

Pytanie 11. Prosimy o uszczegółowienie zapisu zawartego w PFU (pkt 1.4.8.2) w zakresie armatury jaką należy wymienić w komorach oczyszczania BIOBLOK?

Odpowiedź: Armatura przewidziana do wymiany na komorach oczyszczania biobloku – zawory kulowe pełnoprzelotowe, wzmocnione, korpus i kula zamykająca wykonane z mosiądzu, z regulowanym dławikiem, uszczelnieniem trzpienia i kuli, wykonanym z PTFE, dźwignia stalowa, chromowana, pokryta tworzywem sztucznym.

Pytanie 12. Zgodnie z zapisami SIWZ (pkt 4.6) „Za jakość ścieków oczyszczanych od momentu wyłączenia istniejącego ciągu technologicznego do zakończenia rozruchu modernizowanej oczyszczalni odpowiada Wykonawca na następujących warunkach: gwarancja wykonawcy co do jakości odpływających ścieków oczyszczanych obowiązuje pod warunkiem, że ilość ścieków surowych i zawarte w nich ładunki zanieczyszczeń głównych parametrów (BZT5, ChZT, zawiesiny ogólnej) nie przekraczają wartości/ilości podanych do zaprojektowania modernizacji oczyszczalni. W przypadku konieczności poniesienia opłat z tytułu przekroczenia ładunków odprowadzanych w ściekach oczyszczanych do odbiornika przez Podmiot Upoważniony, powyższymi opłatami zostanie obciążony Wykonawca – dotyczy części III”. W kontekście powyższych zapisów Wykonawca nie posiada wiedzy, czy aktualnie działająca oczyszczalnia nie pracuje ciągle lub nawet okresowo na przekroczonych parametrach, za co konsekwencje finansowe poniesie Wykonawca. Zgodnie z PFU konieczne jest wykonanie prac wymagających wyłączenia jednego ciągu technologicznego. W związku z powyższym

prosimy o potwierdzenie, że oczyszczalnia przełączona na jeden ciąg będzie w stanie utrzymać wymagane prawem oraz przez Zamawiającego parametry zrzucanych ścieków oczyszczonych. W innym przypadku Wykonawca będzie musiał przewidzieć zamontowanie dodatkowych elementów i urządzeń, które przejmą funkcję wyłączanego ciągu, co drastycznie podniesie koszt inwestycji. Dla rozwiązania powyższej sytuacji proponujemy zastąpienie przywołanego wyżej wymogu SIWZ poniższym zapisem. „Wykonawca w porozumieniu i przy pełnej współpracy z Użytkownikiem zrobi wszystko, żeby tak zorganizować pracę oczyszczalni ścieków w trakcie jej przebudowy aby zachować wymagane prawem parametry ścieków oczyszczonych” lub o wykreślenie przywołanego wyżej wymogu SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający Wyraża zgodę na zmianę zapisu w SIWZ. Biorąc pod uwagę niewykonywanie wymiany rusztów napowietrzających, okresy ewentualnego wyłączenia ciągów technologicznych będą stosunkowo krótkie i nie powinno radykalnie wpłynąć na pracę oczyszczalni.

Pytanie 13. W nawiązaniu do zapisów SIWZ, dotyczących oczyszczalni ścieków (Część III Wykaz cen – pkt 1.1) „Zamawiający przyjmuje, że wszystkie koszty niezbędne do zaprojektowania, wybudowania, przekazania do użytkowania oraz serwisowania obiektów w Okresie Zgłaszania Wad zostały przez Wykonawcę uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej, nawet, jeżeli nie zostały wymienione w Wykazie Cen”. Mając na uwadze, że koszty serwisowania znacząco zwiększają koszty realizacji zadania, ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad udzielania dofinansowania, nie dopuszcza się ujmowania w wartości inwestycji bieżących kosztów eksploatacyjnych (m.in. części zamiennych, materiałów szybkozużywających się, eksploatacyjnych w tym także oleje, smary, uszczelki). W związku z powyższym prosimy o wykreślenie tego zapisu oraz potwierdzenie, że Koszty czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i serwisowych w okresie gwarancyjnym ponosi Zamawiający, z wyjątkiem tych wynikających z wykrytych w okresie gwarancyjnym usterek.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla z Wykazu cen część III niniejszy zapis.

Pytanie 14. Zapisy SIWZ w zakresie oczyszczalni (Szczególne warunki kontraktu - pkt 12.1 i zał. nr 14) dotyczące Prób Eksploatacyjnych (pkt. 12.1) i gwarantowanych parametrów procesowych (zał. nr 14) wskazują, że Wykonawca będzie odpowiadał do końca trwania gwarancji (Okresu Zgłaszania Wad) za parametry pracy oczyszczalni. Wykonawca oczywiście zrealizuje oczyszczalnię, wykona rozruch uzyskując wymagany PFU efekt ekologiczny i przekaze Zamawiającemu prawidłowo działający obiekt, ale nie może wziąć na siebie odpowiedzialności za dalszą eksploatację oczyszczalni. Jest to związane z faktem, że gwarancja jakości parametrów ścieków oczyszczonych zależy od wielu czynników na które Wykonawca nie ma bezpośredniego wpływu. Jeżeli Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek utrzymania jej parametrów, po przekazaniu Zamawiającemu, to po zakończeniu realizacji inwestycji powinien nałożyć na Podmiot Upoważniony obowiązek odpłatnego zlecenia Wykonawcy eksploatacji oczyszczalni.

Odpowiedź: Akceptujemy stanowisko Pytającego. Jako Podmiot Upoważniony nie będziemy nakładać na Wykonawcę obowiązku utrzymania prawidłowych parametrów pracy oczyszczalni do końca trwania gwarancji chyba, że brak utrzymania prawidłowych parametrów wynika z wadliwego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

Cześć IV - „Modernizacja ujęcia wody w miejscowości Świerczyna – Wodnik III”

Pytanie 15. Prosimy o ustosunkowanie się poniższych kwestii związanych z zapisami PFU dla SUW Świerczyna:

a) PFU zakłada montaż zbiornika kontaktowego napowietrzania otwartego oraz pracę stacji w układzie trzy stopniowego pompowania wody. Czy zamawiający dopuszcza napowietrzanie wody w aeratorze ciśnieniowym i wykonanie technologii w układzie dwustopniowego pompowania wody?

Odpowiedź: Wykonawca odpowiada za projektowaną technologię i jej dobór gwarantujący osiągnięcie wymaganych parametrów wody. Wobec powyższego zamawiający dopuszcza pompowanie i filtrację dwustopniową.

b) P-kt 4.1 PFU zakłada wydajność pompowni I stopnia i układu filtracyjnego 16 m³/h, natomiast p-kt 4.2 PFU zakłada wydajność pompy głębinowej 11,5m³/h. Na jaką wydajność ma być wykonana pompownia I stopnia i układ technologiczny?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje zapewnienia wydajności nie mniejszej niż w PFU czyli 16m³/h dla każdej pompy głębinowej oraz układu filtracyjnego z założeniem że wszystkie wartości należy zweryfikować po wykonaniu bilansu wodnego.

c) P-kt 4.1 PFU przewiduje montaż zestawu pompowego II stopnia o wydajności 30 m³/h. Czy podana wydajność to całkowita wydajność trzech pomp bez pompy rezerwowej?

Odpowiedź: Zestaw trzech pomp o wydajności 12m³/h każda.

d) Jeżeli Zamawiający podtrzyma konieczność wykonania technologii w układzie trzystopniowego pompowania wody to czy podana wydajność pompowni II stopnia dotyczy wydajności jednej pompy, która ma działać naprzemiennie z drugą, czy jest to podana wydajność dwóch pomp pracujących razem?

Odpowiedź: W przypadku trzystopniowego pompowania wydajność pomp II stopnia powinna być dostosowana do wydajności układu filtracyjnego czyli 16m³/h każdej.

e) PFU przewiduje budowę odстойnika wód popłucznych wraz z rurociągiem odprowadzającym wody nadosadowe do rzeki Świerczyniec. Prosimy o podanie przewidywanej długości rurociągu odprowadzającego popłuczyny oraz o podanie czy działki, przez które ma przebiegać rurociąg są własnością gminy czy prywatną.

Odpowiedź: Długość rurociągu odprowadzającego wody popłuczne do rzeki Świerczyniec około 270mb. Właścicielem działki przez którą przebiegać będzie rurociąg jest Gmina Wierzchowo dz.nr. 417/2 droga gminna.

Pytanie 16. Jednocześnie z uwagi na przypadający na sporządzenie wyceny termin świąteczny oraz długi weekend majowy, wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź: w związku z odpowiedziami i zmianami w SIWZ Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 14.05.2019 r. Godzina składania i otwarcia ofert bez zmian. Ponadto Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia część III wykreślił procentowe wskaźniki oczyszczania (dostosowanie zapisów do wydanej decyzji pozwolenie wodnoprawne).

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Związku Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego

Michał Hypp