

DECYZJA Nr 22/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 lutego 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

GMINA WĘGORZYNO
ul. Rynek 1; 73-155 Węgorzyno

obejmujące:

- **budowę oraz przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Węgorzyno – ETAP II.**
Inwestycja przewidziana do realizacji na terenie działek o numerach ewidencyjnych:
 - **obręb ewid. nr 1 miasta Węgorzyno: 27, 36/1, 64, 663, 674, 712, 1222,**
 - **obręb ewid. Połchowo gmina Węgorzyno: 10/15, 10/20, 10/23, 29, 32/1, 32/2, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 45, 52/3, 78, 89, 93/1, 94/1, 99/6, 99/7, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 79/12, 79/16, 106, 107/1, 109, 112/9, 112/10, 112/11, 130,**

autor projektu: mgr inż. Piotr Byczkowski – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr ewid.: 160/Sz/2002, wpisany na listę ZOIB pod numerem: ZAP/IS/0210/03;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających projekt budowlany.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie określa się.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie określa się,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie określa się.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki o nr ewid. 27, 36/1, 64, 663, 674, 712, 1222, obręb nr 1 miasta Węgorzyna,
- 2) działki o nr ewid. 10/15, 10/20, 10/23, 29, 32/1, 32/2, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 45, 52/3, 78, 89, 93/1, 94/1, 99/6, 99/7, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 79/12, 79/16, 106, 107/1, 109, 112/9, 112/10, 112/11, 130 obręb Połchowo gmina Węgorzyna.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył: 4 egz. projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 07/CP/2015 z dnia 16 listopada 2015 r., wydaną przez Burmistrza Węgorzyna oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 22 lipca 2015 r. znak: OŚ.6220.1.8.2015.MJ wydaną przez Burmistrza Węgorzyna.

Organ sprawdził zgodność planowanego zamierzenia budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację zamierzonego przedsięwzięcia.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie rurociągów oraz obiektów i urządzeń z nimi związanych: wodociągowych o średnicy 200 mm i większej oraz kanalizacyjnych o średnicy 400 mm i większej – § 2 ust. 1 pkt 14a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Łobeskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Jolanta Kutera
Jolanta Kutera
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki: zatwierdzony projekt budowlany – 1 tom

Otrzymują:

1. Gmina Węgorzyno + 2 zał.

ul. Rynek 1; 73-155 Węgorzyno

na ręce pełnomocnika:

Pan Piotr Byczkowski

ul. Zielone Wzgórze 18/8; 70-781 Szczecin

2. Strony postępowania administracyjnego

wg wykazy w aktach sprawy

3. a / a – WAB + zał.

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Węgorzynie

ul. Rynek 1; 73-155 Węgorzyno

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + zał.

ul. Niepodległości 35; 73-150 Łobez

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 2,3
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

data 03.03.2016 podpis

INSPEKTOR

Helstajn
Grażyna Helstajn

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA

Łobez, dnia 08.04.2016 r.

INSPEKTOR

Helstajn
Grażyna Helstajn

Łobez, dnia 12 kwietnia 2016 r.

Znak: WAB.6740.26.2016.JK

DECYZJA Nr 40/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 lutego 2016 r. (data wpływu do organu 23 lutego 2016 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

GMINA WĘGORZYNO
ul. Rynek 1; 73-155 Węgorzyno

obejmujące:

- **budowę dwóch pionowych naziemnych zbiorników magazynowych wody czystej na terenie stacji uzdatniania wody w Węgorzynie o pojemności 200 m³ każdy wraz z towarzyszącymi instalacjami technologicznymi na terenie działki o nr ewid. 820, położonej w obrębie nr 4 miasta Węgorzyno,**

Zadanie stanowi część inwestycji obejmującej budowę „Budowa oraz przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Węgorzyno – ETAP II”,

autor projektu: mgr inż. Piotr Byczkowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid.: 160/Sz/2002, kod identyfikacyjny: ZOIB: ZAP/IS/0210/03;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających projekt budowlany.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie określa się.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie określa się,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie określa się.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka o nr ewid. 820 obręb nr 4 miasta Węgorzyno.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył: 4 egz. projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, decyzję Nr 05/CP/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21 maja 2015 r., wydaną przez Burmistrza Węgorzyna oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: OŚ.6220.1.8.2015.MJ z dnia 22 lipca 2015 r., wydaną przez Burmistrza Węgorzyna.

Organ sprawdził zgodność planowanego zamierzenia budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację zamierzonego przedsięwzięcia

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie budowli zbiornikowych naziemnych i podziemnych na materiały stałe, płynne, gazowe o wysokości lub zagłębieniu 5 m i większych – § 2 ust. 1 pkt 7b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Łobeskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Jolanta Kutera
**DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA**

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki: zatwierdzony projekt budowlany – 1 tom

Otrzymują:

1. Gmina Węgorzyno + 2 zał.

ul. Rynek 1; 73-155 Węgorzyno

na ręce pełnomocnika:

Pan Piotr Byczkowski

ul. Zielone Wzgórze 18/8; 70-781 Szczecin

2. a / a – WAB + zał.

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 2,3
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

data 12.04.2016, podpis

INSPEKTOR

Katarzyna Soczawa

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Węgorzynie
ul. Rynek 1; 73-155 Węgorzyno
2. Starostwo Powiatowe w Łobzie
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Głowackiego 4; 73-150 Łobez
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + zał.
ul. Niepodległości 35; 73-150 Łobez

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

Łobez, dnia 16.05.2016r.

MŁODSZY REFERENT

Klaudia Laska