



ZWIĄZEK MIAST I GMIN
POJEZIERZA DRAWSKIEGO
ul. Piaskowa 6
78-520 Złocieniec
NIP 2530299373, REGON 320687874

Złocieniec, dnia 01.02.2019r.

ZAWIADOMIENIE

zamieszczono na stronie internetowej Związku Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego
www.bip.pojezierzedrawskie.com.pl

Dotyczy postępowania przetargowego na **wykonanie robót budowlanych w gminie Węgorzyno w ramach projektów pod wspólną nazwą. Wodnik II, Wodnik III, Szuwarek**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego opublikowano w: Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ogłoszenia: 505779-N-2019 z dnia 22.01.2019r.

W dniu 28.01.2019 i 30.01.2019 roku do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące prowadzonego postępowania.

Pytanie 1

Czy Zamawiający posiada aktualną decyzję pozwolenia na budowę oraz ewentualną decyzję na wycinkę drzew? Proszę o zamieszczenie na Stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający posiada aktualne decyzje „pozwolenia na budowę”. Skany decyzji umieszczamy na naszej stronie internetowej. Decyzje na wycinkę drzew uzyska inwestor na etapie realizacji robót z odpowiednim wyprzedzeniem.

Pytanie nr 2

Po czyjej stronie są koszty nadzoru archeologicznego, „a w przypadku odkrycia warstwy kulturowej. Obiektów nieruchomych lub zabytków ruchomych” również koszty przeprowadzenia badań archeologicznych, o czym jest mowa w uzgodnieniu projektu z dnia 11.12.2015 r. przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie?

Odpowiedź:

Koszty nadzoru archeologicznego są po stronie wykonawcy. W przypadku odkrycia warstwy kulturowej koszty badań będą ujęte w zmianie do umowy dokonanej na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 6 pzp i klauzuli 13.1 SWK projektu kontraktu.

Pytanie nr 3

Czy Inwestor uzyskał „stosowne pozwolenie” od wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z treścią uzgodnienia projektu z dnia 11.12.2015 r. przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (wyłuszczonego tekst na końcu uzgodnienia)?

Odpowiedź: Inwestor nie występował o takie pozwolenie. Uzyskanie zgody Konserwatora zabytków na podstawie wydanego upoważnienia przez inwestora musi uzyskać wykonawca w trakcie realizacji robót. Koszty z tym związane należy skalkulować w ofercie.

Pytanie nr 4

Prosimy o zmianę „Maksymalnej wysokości kar umownych” (załącznik do szczególnych warunków kontraktu – klauzula 8.7 i 15.4 – wers 11 tabeli) z 50% zatwierdzonej Kwoty kontraktowej dla każdej części na 10% zatwierdzonej Kwoty kontraktowej dla każdej części, tym bardziej że Zamawiającemu, zgodnie z zapisami SIWZ, przysługuje również prawo do odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy wysokość kar nie pokryje wszystkich zobowiązań i roszczeń wynikłych z zaniedbań Wykonawcy. Podana przez Zamawiającego wartość maksymalnych kar umownych obarcza wszystkich potencjalnych Wykonawców ryzykiem niewspółmiernym do wielkości i kwoty przedmiotu zamówienia i jest niespotykana na rynku wśród Zamawiających.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia „Maksymalnej wysokości kar umownych” (załącznik do szczególnych warunków kontraktu – klauzula 8.7 i 15.4 – wers 11 tabeli) na 30% zatwierdzonej Kwoty kontraktowej.

Pytanie nr 5

Prosimy o zmianę zakresu „Normalnych godzin pracy” (załącznik do szczególnych warunków kontraktu – klauzula 8.7 i 15.4 – wers 10 tabeli) z **6.00-22.00 na 8.00-18.00**, co pozwala zarówno pracownikom wykonawcy jak i mieszkańcom miejscowości, w których prowadzone będą roboty, na odpoczynek po pracy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Wyszczególnione godziny określają maksymalny czas pracy a nie minimalny. Czas ten określa ramy czasowe w których można wykonywać roboty.

Pytanie nr 6

Prosimy o zmianę wysokości „Kary umownej za opóźnienia w usuwaniu Wad i niedochowania terminów kluczowych” (załącznik do szczególnych warunków kontraktu – klauzula 11.4, 4.1.iv, 8.7 – wers 12 tabeli) z **0,05%** zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia dla każdej części **na 0,01 %**. Pozwoli to na ujednolicenie wartości kar umownych o tożsamym zakresie z tymi przytoczonymi z załączniku do SWK – Gwarancja Jakości – pkt 2 ppkt 2.1 lit. d).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 7

Zgodnie z klauzulą 4.1 Szczególnych Warunków Kontraktu (Ogólne Zobowiązania Wykonawcy) wymaga się, aby w trakcie trwania inwestycji Wykonawca przeprowadził badania saperskie placu budowy i zapewnił nadzór saperski. Proszę o informację, z czego

wynika powyższy zapis: czy na terenie inwestycji stacjonowały kiedyś wojska, był poligon wojskowy, baza wojskowa itp.?

Odpowiedź: Chodzi o niewybuchy pozostałości po II Wojnie Światowej.

Pytanie nr 8

Zgodnie z klauzulą 4.7 Szczególnych Warunków Kontraktu (Wytyczenie) Wykonawca musi wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację geodezyjną powykonawczą w liczbie egzemplarzy wskazanej przez Inżyniera i niezbędnej dla dostawców mediów. Prosimy o określenie dokładnej liczby egzemplarzy w/w opracowania.

Odpowiedź: W trzech egzemplarzach- patrz klauzula 4.1 punkt viii.

Pytanie nr 9

Prosimy o wykreślenie z treści klauzuli 6.12 Szczególnych Warunków Kontraktu (Personelu Zagraniczny) trzech ostatnich zdań. Pracownik, czy to zagraniczny czy też pochodzenia polskiego, otrzymuje za świadczoną przez siebie pracę stosowne wynagrodzenie, z tego też tytułu odprowadzane są stosowne składki na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, wypadkowe, itd., które gwarantują każdemu pracownikowi zabezpieczeniu podstawowych potrzeb materialnych w razie zagrożeń bądź sytuacji, które mogą spotkać pracownika w codziennym życiu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 10

Prosimy o zmianę w treści klauzuli 8.4 Szczególnych Warunków Kontraktu (Przedłużenie Czasu na Ukończenie), w jej ostatnim zdaniu wyrażenia „35 dni” na „14 dni”. Wykonawca nie ma bowiem wpływu na fakt, iż na terenie inwestycji mogą znajdować się znaleziska archeologiczne, a opóźnienia wynikłe z ich odkrycia sięgające ponad miesiąca, bez prawa do przedłużenia terminu realizacji, z wysokim prawdopodobieństwem może skutkować niedotrzymaniem terminu realizacji kontraktu nie z winy Wykonawcy i tym samym naliczeniem kar umownych przez Zamawiającego. Opóźnienia miesięczne w realizacji robót jest trudne do nadgonienia, szczególnie w zaawansowanej fazie realizacji robót.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia wyrażenie na „21 dni”

Pytanie nr 11

Zgodnie z klauzulą 8.7 Szczególnych Warunków Kontraktu (Odszkodowanie umowne za Opóźnienie), „w razie odstąpienia od Kontraktu (...), w szczególności w razie opóźnienia w przekazaniu Terenu Budowy lub Dokumentów Wykonawcy oraz Dziennika Budowy” Zamawiający może naliczyć kary umowne, do których „nie stosuje się limitu maksymalnej wysokości kar umownych określonych w załączniku do Szczególnych Warunków Kontraktu”. Prosimy o wykreślenie ostatniego zdania akapitu, w którym mowa jest o w/w sprawie. Pozostawienie treści akapitu w jego pierwotnej wersji sprawia, że ustalony limit maksymalnych kar umownych staje się niezasadny.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 12

Zgodnie z klauzulą 10.1 Szczególnych Warunków Kontraktu (Przejęcie Robót i Odcinków) „Wykonawca wraz z Wnioskiem o Przejęcie Robót” przedstawi zbiór wszelkich uzgodnień, w tym z właścicielami działek”. Prosimy o wskazanie o jakie konkretnie uzgodnienia z właścicielami działek chodzi, tym bardziej, że dokumentacja projektowa zawiera takie uzgodnienia.

Odpowiedź: Chodzi o oświadczenia właścicieli działek, że po wykonanych robotach teren został uporządkowany i wykonano wszystkie odtworzenia stanu istniejącego z przed wejścia wykonawcy na roboty.

Pytanie nr 13

Zgodnie z klauzulą 11.1 Warunków Szczególnych Kontraktu (Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad) rozszerza się zakres Odpowiedzialności za Wady o obowiązek pielęgnacji zieleni określony w Specyfikacji Technicznej. Prosimy o potwierdzenie, że zapis ten obowiązuje dla przedmiotowego kontraktu, uwagi na fakt iż nie znajdujemy w ST zapisów dot. pielęgnacji zieleni.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza konieczność wykonania pielęgnacji zieleni którą odtwarza wykonawca po wykonanych robotach.

Pytanie nr 14

Prosimy o wykreślenie z treści klauzuli 11.12 Szczególnych Warunków Kontraktu (Gwarancja Jakości) zapisów dot. wydłużenia okresu gwarancji jakości w odniesieniu do każdego naprawianego w okresie gwarancji elementu. W przypadku gdy np. naprawa elementu będzie wynikała ze złego użytkowania przedmiotu umowy lub w wyniku uszkodzenia elementu przez osoby trzecie nie może być mowy o wydłużeniu okresu gwarancji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Zamawiający wyjaśnia, że wydłużenie gwarancji może dotyczyć tylko elementów robót zawinionych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 15

Zgodnie z treścią klauzuli 11.12 Szczególnych Warunków Kontraktu (Gwarancja Jakości), ostatni akapit, „Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić koszty związane z dostawą i wymianą odczynników i elementów podlegających wymianie w okresie gwarancji jakości”. Taki zapis wykracza poza świadczenie czynności gwarancyjnych (tj. usunięcie wad i usterek w przedmiocie umowy), natomiast ma znamiona prowadzenia prac serwisowych, które powinny być wykonywane na koszt Użytkownika (tym bardziej, że wymiana tych elementów może być spowodowana złym użytkowaniem przedmiotu umowy lub brakiem prowadzenia czynności serwisowych). Prosimy wobec powyższego o wykreślenie ostatniego akapitu niniejszej klauzuli.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla ostatnie zdanie w klauzuli 11.12 SWK.

Pytanie nr 16

Zgodnie z treścią klauzuli 12.1 Szczególnych Warunków Kontraktu (Obowiązkowe Obmiary robót), akapit drugi, Zamawiający informuje że „nieistotne” odstępstwa od projektu tj. zmiana

trasy w obrębie tej samej działki, nie powodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Natomiast w takich przypadkach często zmienia się również długość sieci/przyłącza/instalacji. Czy w takim przypadku tj. zmiana długości na skutek zmiany trasy, Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany wysokości wynagrodzenia, tym bardziej że nie był w stanie tego przewidzieć na etapie postępowania przetargowego?

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla zdanie o nieistotnych odstępstwach w klauzuli 12.1 SWK.

Pytanie nr 17

Prosimy o wykreślenie z treści klauzuli 12.1 (Obowiązkowe Obmiary Robót):

- 1) w akapicie 7 zaczynającym się słowami: „Wybrany Wykonawca opracuje Harmonogram rzeczowo – finansowy...” słów: „złoży kosztorys dostosowany do poszczególnych etapów realizacji wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym”. Wykonawca, zgodnie z rozdziałem 20 pkt 20.1 lit. d) SIWZ przed podpisaniem umowy musi dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy, który to zgodnie z praktyką zostanie opracowany przez wszystkich potencjalnych Wykonawców na etapie poprzedzającym złożenie oferty. Natomiast harmonogram ma zostać opracowany po rozstrzygnięciu postępowania w terminie zgodnym z klauzulą 8.3. Opracowanie kosztorysu na etapie poprzedzającym wybór Wykonawcy, tak aby mógł być wykorzystany później do opracowania harmonogramu jest wysoce pracochłonne i obarczone ryzykiem, że nie będzie wykorzystany w przypadku przeciągającej się procedury przetargowej. Opracowanie zaś kolejnego kosztorysu, po rozstrzygnięciu postępowania, dostosowanego do poszczególnych pozycji harmonogramu, (który na etapie realizacji z wysokim prawdopodobieństwem podlegać będzie aktualizacji) jest nieuzasadnione, a również wysoce pracochłonne i ten czas można spożytkować na zasadnicze roboty w ramach kontraktu;
- 2) w akapicie 10 dot. miejsca złożenia faktury słów: „(...) Gminy Wierzchowo”, bądź zastąpienie ich prawidłowym wyrażeniem.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że kosztorys ofertowy wybrany wykonawca musi dostarczyć przed podpisaniem umowy. Zamawiający zmienił wyrażenie przytoczone w punkcie 2 zapytania.

Pytanie nr 18

Prosimy o wyjaśnienie terminów: „Oświadczenie po Ukończeniu” i „Oświadczenie końcowe”, które pojawiają się w treści klauzuli 14.1 Warunków Szczególnych Kontraktu.

Odpowiedź: W klauzuli 14.1 SWK nie występują takie określenia.

Pytanie nr 19

Zgodnie z treścią klauzuli 18.2 lit. d) Warunków Szczególnych Kontraktu (Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy) Wykonawca musi zawrzeć ubezpieczenie, które będzie obejmowało również „straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego, powstałe wskutek błędu lub pominięcia, popełnionego przez Projektanta lub personel Inżyniera”. Prosimy o wykreślenie lit. d) niniejszej klauzuli, z uwagi na fakt że podmioty te z wysokim prawdopodobieństwem posiadają polisę oc prowadzonej przez siebie działalności. Należy również zauważyć, że Wykonawca nie miał wpływu na wybór zarówno Projektanta jak i

Inżyniera Kontraktu i obciążanie go kosztem błędów popełnionych przez te Podmioty jest nieuzasadnione.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla z tego grona Inżyniera Kontraktu.

DYREKTOR
Biura Związku Miast i Gmin
Pojezierza Drawskiego
mgr **Mariusz Łapuć**