



**ZWIĄZEK MIAST I GMIN
POJEZIERZA DRAWSKIEGO**
ul. Piaskowa 6
78-520 Złocieniec
NIP 2530299373, REGON 320687874

Złocieniec, dnia 22.01.2019r.

ZAWIADOMIENIE

zamieszczono na stronie internetowej Związku Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego
www.bip.pojezierzedrawskie.com.pl

Dotyczy postępowania przetargowego na usługę pn. „Wykonanie usługi na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad Projektami pod wspólną nazwą. Wodnik II, Wodnik III, Szuwarek”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego opublikowano w: Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ogłoszenia: 502272-N-2019 z dnia 15.01.2019r.

W dniu 21.01.2019 roku do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące prowadzonego postępowania.

Pytanie 1

W Rozdziale V pkt 5.3 SIWZ (warunek dotyczący zatrudnienia na pełen etat) Zamawiający określił warunek zatrudnienia na umowę o pracę Specjalisty ds. rozliczeń, jednak w żadnym innym miejscu nie zostały określone warunki jakie musi ta osoba spełniać.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający oczekuje aby osoba skierowana do pełnienia funkcji Specjalisty ds. rozliczeń posiadała jakieś doświadczenie i wymagania dotyczące wykształcenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie postawił żadnego warunku dla osoby Specjalisty ds. rozliczeń. Jedyne warunki dotyczące tej osoby to zatrudnienie na umowę o pracę w wymiarze 1/3 etatu dla jednej części zamówienia, 2/3 etatu dla dwóch części zamówienia, cały etat dla całości zamówienia.

Pytanie 2

W Rozdziale XV pkt 15.3 Kryterium 2 „Doświadczenie Inżyniera Rezydenta” Zamawiający informuje, że ocenie zostanie poddana liczba usług wykonanych przez Inżyniera Rezydenta w okresie ostatnich 10 lat w zakresie robót budowlanych polegających na budowie kanalizacji sanitarnej i wodociągu o wartości robót nie mniejszej niż 5 mln netto każda, natomiast punktację uzyska oferta, której Inżynier Kontraktu wykaże najwięcej inwestycji polegających na budowie lub rozbudowie oczyszczalni ścieków komunalnych.

Czy Zamawiający dla spełnienia kryterium „Doświadczenie Inżyniera Rezydenta” uzna wszystkie obiekty z zakresu gospodarki wodno-ściekowej określone w Rozdziale V pkt 5.2 SIWZ jeżeli ich wartość będzie nie mniejsza niż 5 mln netto dla każdej inwestycji.

Ewentualna zmiana, doprecyzowanie powyższego kryterium będzie wiązało się z koniecznością ujęcia tożsamych zapisów w treści Załącznika nr 6 do SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający poprawił zapis w punkcie XV 15.3 kryterium 2. Do wyliczenia ilości punktów w kryterium „Doświadczenie Inżyniera Rezydenta” będzie wzięte tylko doświadczenie polegających na budowie kanalizacji sanitarnej i wodociągu

Pytanie 3

W Rozdziale XV pkt 15.3 Kryterium 3 „Doświadczenie inspektora nadzoru robót instalacyjnych sanitarnych” Zamawiający informuje, że ocenie zostanie poddana liczba usług wykonanych przez Inspektora nadzoru w okresie ostatnich 10 lat w zakresie robót budowlanych polegających na budowie kanalizacji sanitarnej i wodociągu o wartości robót nie mniejszej niż 5 mln netto każda.

Czy Zamawiający dla spełnienia kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru robót instalacyjnych sanitarnych” uzna wszystkie obiekty z zakresu gospodarki wodno-ściekowej określone w Rozdziale V pkt 5.2 SIWZ jeżeli ich wartość będzie nie mniejsza niż 5 mln netto dla każdej inwestycji.

Ewentualna zmiana, doprecyzowanie powyższego kryterium będzie wiązało się z koniecznością ujęcia tożsamy zapisów w treści Załącznika nr 7 do SIWZ.

Odpowiedź: Do wyliczenia ilości punktów w kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru robót instalacyjnych sanitarnych” będzie wzięte tylko doświadczenie polegających na budowie kanalizacji sanitarnej i wodociągu.

Pytanie 4

W Rozdziale XVIII pkt 18.2 Zamawiający podaje, że przez podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia polisy OC na wartość nie mniejszą niż 1.000.000 zł.

Wnosimy o wyjaśnienie czy podana wartość 1 mln zł dotyczy każdej z części oddzielnie, a także

czy w przypadku trzech części Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia polisy OC na kwotę

3 mln zł. Wnosimy także o wyjaśnienie jak treść powyższych zapisów ma się w kontekście warunków określonych w Rozdziale V pkt 5.1.2 b SIWZ (warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej

i finansowej) gdzie Zamawiający określił warunek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (co zostało zmienione odpowiedzią na pytanie 2 z dnia 21.01.2019 r.) na następujące sumy gwarancyjne: Część I – 360 tys. zł, Część II – 240 tys. zł, Część III – 240 tys. zł.

Odpowiedź: Zamawiający poprawił zapisy punktu XVIII 18.2 dostosowując je do odpowiedzi na pytanie nr 2 z dnia 21.01.2019 r. W zależności na jaką część lub części zostanie podpisana umowa na taką wartość musi opiewać polisa OC opisana w punkcie XVIII 18.2 SIWZ.

Pytanie 5

W § 10 ust. 2 wzoru UMOWY który stanowi Załącznik nr 11 do SIWZ Zamawiający określił wzór

i sposób fakturowania za wykonywanie obowiązków wynikających z § 3 ust. 4 etap Ib do 90% wynagrodzenia w formie płatności przejściowych w odniesieniu do wartości zafakturowanych robót budowlanych.

Wnosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Wykonawca usług (Inżynier Kontraktu) będzie dokonywał obliczenia współczynnika wynagrodzenia wg podanego przez Zamawiającego wzoru w przypadku braku wyboru jednoczesnego wyboru Wykonawców robót dla wszystkich poszczególnych zadań stanowiących przedmiot umowy, a w konsekwencji braku kompleksowej wiedzy dotyczącej całości wartości robót budowlanych.

Odpowiedź: Zamawiający poprawił załącznik nr 2 wprowadzając konieczność wyceny usługi w poszczególnych częściach dla każdego projektu oddzielnie Wodnik II, Wodnik III, Szuwarek. Rozliczenie usługi będzie proporcjonalne do zaawansowania robót budowlanych do osiągnięcia 90% wartości usługi w danym projekcie.

Pytanie 6

W § 10 ust. 3 wzoru UMOWY który stanowi Załącznik nr 11 do SIWZ Zamawiający wskazał że wynagrodzenie stanowiące 10% wynagrodzenia określonego w ramach projektu, „zostanie zapłacone przez zamawiającego jednorazowo na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT”.

Wnosimy o wyjaśnienie czy Inżynier Kontraktu będzie miał prawo do fakturowania 10% wynagrodzenia po zakończeniu każdej Części zadania, bądź też każdego projektu realizowanego

w ramach poszczególnych Części, czy też Zamawiający przewiduje zapłatę 10% całości wynagrodzenia określonego w ramach projektu dopiero po sporządzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego dla najdłużej trwającego zadania, co przewidziane zostało na dzień 30.11.2021 r.

Odpowiedź: Zamawiający zapłaci płatność końcową dla każdego projektu w danej części oddzielnie.

Pytanie 7

W § 11 ust. 1 lit f) wzoru UMOWY który stanowi Załącznik nr 11 do SIWZ Zamawiający nakłada na Inżyniera Kontraktu karę „za niewstrzymanie robót na budowie w przypadku odkrycia pracy pracowników nie zatwierdzonego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto opisanego w § 9 ust. 1 dla każdej części”.

Wnosimy o usunięcie takiego zapisu ze wzoru Umowy, z uwagi na fakt iż w naszej ocenie jest to działanie niemożliwe do wykonania przez Inżyniera Kontraktu. Z naszego doświadczenia wiemy, że na terenie budowy nie funkcjonują listy obecności na których wpisują się pracownicy wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ponadto mnogość osób (pracowników fizycznych i innych) pracujących na poszczególnych budowach jest ogromna, a zatem na jakiej podstawie Inżynier Kontraktu miałby weryfikować tożsamość poszczególnych osób.

Proponujemy także, aby obowiązek ten wprowadzić do projektu umowy z przyszłymi Wykonawcami robót.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy umowy w § 11 bez zmian pozostawiając karę umowną w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie 8

W załączniku nr 1 do umowy OPZ – Opis przedmiotu Zamówienia, Zamawiający w rozdziale V RAPORTY ad. (b) Raport Okresowy (miesięczny) podaje, że „Inżynier w ciągu 7 dni, po zaakceptowaniu Miesięcznego Raportu Wykonawcy o postępie prac oraz także po wydaniu Przejściowego Świadczenia Płatności, będzie przedkładał Raport Okresowy (miesięczny)”.

Wnosimy o dokonanie zmiany tego zapisu z uwagi na to, że na chwilę obecną nie ma dokonanego wyboru Wykonawców prac, nie ma wiedzy czy Wykonawcy prac będą składali Raporty okresowe miesięczne czy kwartalne itp., nie ma wiedzy w jakim terminie będą składane przez Wykonawców prac ich raporty. Ponadto od momentu złożenia przez Wykonawców prac raportów okresowych Inżynier Kontraktu musi mieć czas na ich sprawdzenie, wezwanie do ewentualnych korekt, a następnie ich zaopiniowanie. Zwracamy uwagę, że Zamawiający w § 10 ust. 1 wzoru UMOWY który stanowi Załącznik nr 11 do SIWZ uwzględnił zapis, że „Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportów Miesięcznych z wykonywania usług w ramach niniejszej umowy”, a zatem w naszej ocenie uzależnienie opracowania Raportu Okresowego (miesięcznego) od zatwierdzenia Raportu okresowego dla Wykonawcy prac po pierwsze niepotrzebnie wydłuża czas sporządzania Raportów Okresowych przez Inżyniera Kontraktu, a po drugie uniemożliwia wystawienie przez Inżyniera Kontraktu faktur za wykonywanie usług w terminach wynikających z przepisów podatkowych, gdzie zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – „Art. 106i. 1. Fakturę wystawia się nie później niż 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano dostawy towaru lub wykonano usługę, z zastrzeżeniem ust. 2–9”.

Odpowiedź: Dla wykonawców robót budowlanych Zamawiający przewiduje rozliczenie robót budowlanych kwartalnie. Zamawiający pozostawia zapisy umowy i OPZ bez zmian.

Pytanie 9

W załączniku nr 1 do umowy OPZ – Opis przedmiotu Zamówienia, Zamawiający w rozdziale V RAPORTY Przedkładanie i zatwierdzanie Raportów podaje, że „Zamawiający w terminie 30 dni kalendarzowych od otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Inżyniera o przyjęciu lub odrzuceniu danego Raportu, z podaniem przyczyn jego odrzucenia”.

Wnosimy o dokonanie zmiany powyższego zapisu i skrócenie do 7 dni terminu na sprawdzenie, zatwierdzenie bądź odrzucenie Raportów Inżyniera. Jako uzasadnienie tej zmiany powołujemy się na przesłanki określone w Pytaniu nr 7.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin zatwierdzenia raportu okresowego na 14 dni.

DYREKTOR
Biura Związku Miast i Gm
Pojezierza Drawskiego
mgr Mariusz Łapuć