



**ZWIĄZEK MIAST I GMIN  
POJEZIERZA DRAWSKIEGO**  
ul. Piaskowa 6  
78-520 Złocieniec  
NIP 2530299373, REGON 320687874

Złocieniec, dnia 21.01. 2019r.

## **ZAWIADOMIENIE**

zamieszczono na stronie internetowej Związku Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego  
[www.bip.pojezierzedrawskie.com.pl](http://www.bip.pojezierzedrawskie.com.pl)

**Dotyczy postępowania przetargowego na usługę pn. „Wykonanie usługi na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad Projektami pod wspólną nazwą. Wodnik II, Wodnik III, Szuwarek”**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego opublikowano w:** Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ogłoszenia: 502272-N-2019 z dnia 15.01.2019r.

W dniu 17.01.2019 roku do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące prowadzonego postępowania.

### **Pytanie 1**

W Załączniku nr 1 o umowy OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający podaje orientacyjne wartości zadań. Proszę o sprecyzowanie czy są to kwoty netto czy brutto?

**Odpowiedź:** Są to kwoty netto wynikające z dostępnych kosztorysów inwestorskich. Natomiast gdy podstawą zamówienia jest PFU jest to szacunek kwoty netto wykonawcy PFU.

### **Pytanie 2**

W pkt. V ppkt 5.1.2.b SIWZ (warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej) Zamawiający określił warunek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na znaczne sumy gwarancyjne (w przypadku trzech części wyniesie to 2,3 mln PLN). Postawiony tak warunek naszym zdaniem preferuje jedynie duże firmy i narusza zasady równego traktowania podmiotów i uczciwej konkurencji. Proponowane wysokości ubezpieczenia są nieadekwatne do wartości zadań. Informuję, iż każdy członek Polskiej Izby Budownictwa wykonujący samodzielne funkcje techniczne w budownictwie jest ubezpieczony na sumę gwarancyjną 50 000,00 Euro. Koszt ubezpieczenia powyżej 1 mln zł (tzw. korporacyjnego) jest bardzo wysoki i wynosi ok. 6 tys. PLN rocznie. Jak zapisy określone w pkt. V ppkt 5.1.2.b SIWZ mają się do zapisu określonego w pkt. XVIII ppkt 18.2 SIWZ (polisa na kwotę 1 mln PLN)? Czy Zamawiający jest skłonny zrezygnować z warunku ubezpieczenia lub znacznie ograniczyć jego wysokość, biorąc po uwagę wartości realizowanych zadań?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zrezygnuje z warunku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Zamawiający po powtórnej analizie tego warunku zmniejsza sumę gwarancyjną ubezpieczenia dla każdej części w sposób następujący;  
Część I 360 tys. zł



Część II 240 tys. zł  
Część III 240 tys. zł

### Pytanie 3

W pkt. V ppkt. 5.1.2.c SIWZ (warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej) Zamawiający określił warunek wykonania, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert, co najmniej usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu/Inwestora Zastępczego/(lub równoważnej) nad budowlami... Czy Zamawiający jest skłonny przedłużyć ten okres do lat pięciu? Na terenie Województwa Zachodniopomorskiego i województw ościennych nie wykonywano w latach 2015- 2018 dużej liczby kontraktów polegających na budowie sieci kanalizacyjnych i wodociągowych o wartości robót budowlanych przekraczających 5 mln PLN. Zawężenie perspektywy czasowej do lat 3 znacznie ogranicza krąg potencjalnych wykonawców usługi. Zwracamy się z parametru cenowego w kwotach brutto, ponieważ wydawane przez Inwestorów poświadczenia wykonanych usług zwyczajowo określają wartość inwestycji w cenach brutto.

**Odpowiedź:** Zamawiający na podstawie § 2 ust 5 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. wyraża zgodę na wydłużenie okresu do 5 lat w celu udowodnienia odpowiedniego doświadczenia w wykonywaniu usług. Nie wyraża zgody na przyjęcie parametru cenowego w kwotach brutto.

### Pytanie 4

W pkt. V ppkt 5.2.2.1 SIWZ (warunek dotyczący wymagań dla Inżyniera Rezydenta) Zamawiający określił warunek posiadania m. innymi 10 letniego doświadczenia zawodowego w zarządzaniu lub koordynacji procesu inwestycyjnego, w tym co najmniej 2 inwestycji o wartości nie mniejszej niż 7 mln PLN netto każda, związanych z realizacją obiektów gospodarki wodno-ściekowej . Czy Zamawiający jest skłonny o obniżenia progu z 7 mln PLN np. do kwoty 3,5 mln PLN brutto z uwagi na wartości zadań. Łączna wartość zadań w części np. II to 7,5 mln PLN (netto, brutto?) a Zamawiający wymaga doświadczenia wartości min. 14 mln PLN (netto, brutto?)? Wprowadzie art.22d Pzp nie określa ograniczenia wymagań jakie Zamawiający stawia Wykonawcy w tym zakresie, ale przyjęto zasadę, iż nie powinny one przekraczać wartości zamówienia. Tym bardziej, iż w tym postępowaniu Zamawiający dodatkowo punktuje przeciw doświadczenie IK i Inspektora branży sanitarnej. Koszt wykonania zadań o zakresie technicznym wykonanych przed trzema laty a równoważnych do zadań określonych w opisie przedmiotu zamówienia zmienił się o ok. 100% i waha się na poziomie 3 – 3,5 mln PLN. Powodem takich zmian wartości usług, jest wzrost kosztów wykonania usług technicznych i cen materiałów. Prosimy o przeanalizowanie tego kryterium, gdyż w takiej formie preferuje duże firmy branży usług inwestorskich i narusza zasadę równego traktowania oferentów i zdrowej konkurencji.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku dotyczącego dotyczącego doświadczenia Inżyniera Rezydenta wymienionego w punkcie V ppkt 5.2.2.1 SIWZ

### Pytanie 5

W pkt. V ppkt 5.3 SIWZ (warunek dotyczący zatrudnienia na pełen etat) Zamawiający określił warunek zatrudnienia na pełnym etacie m. innymi Inżyniera Rezydenta i Specjalisty ds. rozliczeń. Wg mojej wiedzy łączny koszt zatrudnienia (płace, składki ZUS, podatek i pochodne) przy płacy



minimalnej 2250 PLN miesięcznie to ok. 4 000,00 PLN, co przy 36 miesiącach realizacji (31.12.2021r.) i dwu osobach wyniesie 288 000 zł netto (354 240 PLN brutto). Praktycznie wyklucza to z udziału w postępowaniu oferentów zamierzających wziąć udział tylko w jednej części postępowania. Zachodzi również obawa, iż przy takich założeniach cena ofert znacznie przekroczy kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia. Tak postawiony warunek preferuje duże firmy branży usług inwestorskich i narusza zasadę równego traktowania oferentów i zdrowej konkurencji. Czy zamawiający jest skłonny zrezygnować z warunku zatrudnienia w/w osób w pełnym wymiarze godzin i dopuszcza zatrudnienie ich w formie zlecenia?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wymienione osoby wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz.917 z późn.zm.). Z uwagi na podział zamówienia na trzy części Zamawiający wymaga, zatrudnienia na min.1/3 etatu dla jednej części zamówienia. W przypadku złożenia oferty na wszystkie części osoby te muszą być zatrudnione na pełny etat.

#### **Pytanie 6**

Jak należy rozumieć spełnienie warunku określonego w pkt. V ppkt 5.3 SIWZ przez osoby wykonujące samodzielną działalność gospodarczą np. właściciela/ współwłaściciela firmy, który przewidywany jest na funkcję Inżyniera Rezydenta lub / i Specjalisty ds. rozliczeń. Czy prowadzenie firmy jest równoznaczne ze spełnieniem warunku zatrudnienia na etacie?

**Odpowiedź:** Właściciel/współwłaściciel, który jest przewidziany na funkcję Inżyniera Rezydenta lub Specjalisty ds. rozliczeń wykonujący samodzielną działalność gospodarczą będzie traktowany jak osoba zatrudniona na umowę o pracę (patrz punkt 5 odpowiedzi).

#### **Pytanie 7**

W pkt. V ppkt 5.2.2.1 SIWZ (warunek dotyczący wymagań dla Inżyniera Rezydenta) Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Inżyniera Rezydenta z innymi funkcjami wymaganymi przy realizacji projektu. Czy Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektorów nadzoru różnych branż przez jedną osobę w ramach posiadanych przez nią uprawnień? Z góry dziękujemy za odpowiedzi na nasze pytania i liczymy na złagodzenie zapisów SIWZ umożliwiające równy start w postępowaniu dla szerszego grona potencjalnych wykonawców proponowanych przez Zamawiającego usług.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza tylko łączenie funkcji Inżyniera Rezydenta z innymi funkcjami.

DYREKTOR  
Biura Związku Miast i Gmin  
Pojezierza Drawskiego  
mgr Mariusz Łapuć