

[podpis]

DECYZJA NR 10/2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku **Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Złociencu** ul. Piaskowa 6, 78 - 520 Złocieniec reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Jana Łowkiewicza z dnia 28 sierpnia 2017 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działki nr ewid. 179 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11 jednostka ewid. miasta Złocieniec

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) **rodzaj inwestycji, funkcja zabudowy:** budynki, budowle i obiekty infrastruktury technicznej na terenie oczyszczalni ścieków:
 - budowa elektrowni biogazowej na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków w Złociencu składającej się z 2 kogeneratorów o mocy 63 kW każdy zlokalizowanych w budynku instalacji dwustopniowej obróbki osadów, unieszkodliwiającej osad powstały w procesie oczyszczania ścieków;
- 2) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) linia zabudowy – nie ustala się,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 713 m²,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynków – do 35 m,
 - d) wysokość krawędzi elewacji frontowej – do 12,0 m,
 - e) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych – pochyły,
 - f) kąt nachylenia dachu – do 25 %,
 - g) wysokość kalenicy budynków – do 14 m;
- 3) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) na podstawie decyzji Burmistrza Złocienica Nr RG.6220.14.2015.MRB z dnia 17 września 2015 r., przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - b) na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. 2017 r., poz. 1405), organ przed wydaniem decyzji, rozważył i ustalił, że przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 „Ostoja Drawska”,
 - c) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
 - d) działka nr ewid. 179 obręb 11 m. Złocieniec zlokalizowana jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, rzędna zwierciadła wody o p=1% wynosi około 119,65 m n.p.m. oraz na obszarze, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, rzędna zwierciadła wody

o $p=0,2\%$ wynosi około 119,82 m n.p.m; linie rozgraniczające teren inwestycji wskazują, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o $p=1\%$, w związku z powyższym decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo wodne nie jest wymagana;

- e) lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono: :
- postanowieniem nr NZP.Z.457.95.2017 z dnia 11 września 2017 r. Kierownika Zarządu Zlewni Środkowej i Dolnej Warty w Poznaniu działającego z upoważnienia Dyrektora,
 - przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na podstawie art. 53 ust. 5c w związku z art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej

5) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dostęp do drogi publicznej – do publicznej drogi gminnej Nr G582068Z (ul. Sadowa, działka nr ewid. 184),
- b) minimalna liczba miejsc parkingowych – bez zmian,
- c) dostawa wody – bez zmian,
- d) zasilanie w energię elektryczną – bez zmian,
- e) zasilanie w energię ciepłą – bez zmian,
- f) dostawa gazu – nie dotyczy,
- g) odprowadzenie ścieków – bez zmian,
- h) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe w ramach terenu działki,
- i) gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono:
 - pismem Nr ZGK.7021.14.92.2017.JS z dnia 01 września 2017 r. Burmistrza Złocieńca pod warunkiem, że realizacja inwestycji nie naruszy uregulowań i warunków technicznych określonych przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.);

6) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) realizacja inwestycji nie może pozbawiać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- b) realizacja inwestycji nie może pozbawiać osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych w miejscach jej realizacji oraz na gruntach sąsiednich,-
- d) realizacja inwestycji nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

7) linie rozgraniczające inwestycji określono na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, linią łamaną;

8) inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 ze zm.),

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Natan Fiutowski

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwolenie na budowę stanowią dokument niezbędny do ustalenia spełnienia warunków przyznania pomocy i otrzymania dotacji. Niedostarczenie decyzji spowoduje odmowę przyznania dotacji, co będzie równoznaczne z odstąpieniem od realizacji zadania, a tym samym spowoduje niepowetowaną szkodę materialną.

Zgodnie z art. 10 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady czynnego udziału strony w postępowaniu tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną.

Organ rozważył całokształt przedstawionych argumentów i odstąpił od zawiadomienia o zakończeniu postępowania dowodowego.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Natan Fiutowski

Załączniki:

1. rysunek na kopii mapy w skali 1: 500
2. analiza stanu faktycznego i prawnego
3. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Złocięcu ul. Piaskowa 6, 78-520 Złocieniec
2. a/a

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. Karol Jaworski.

Zapłacono opłatę skarbową w kwocie 107
(słownie: sto siedem) złotych w dniu 28.08.2016 r.
na podstawie załącznika cz. I, kol. 2, pkt 8, lit. –
do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.)

- b) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Uzasadnienie

W dniu 28 sierpnia 2017 roku na wniosek **Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Złocięncu** ul. Piaskowa 6, 78 - 520 Złocieniec reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Jana Łowkiewicza zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni biogazowej na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków w Złocięncu (działka nr ewid. 179 obręb ewid., 0011, Złocieniec-11 jednostka ewid. 320306_4 Złocieniec miasto) składającej się z 2 kogeneratorów o mocy 63 kW każdy zlokalizowanych w budynku instalacji dwustopniowej obróbki osadów, unieszkodliwiającej osad powstały w procesie oczyszczania ścieków.

W obszarze objętym wnioskiem w dniu złożenia wniosku, jak i w dniu wydania niniejszej decyzji nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje obszaru zamkniętego oraz wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie służy realizacji celu publicznego określonego w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, **oczyszczania i odprowadzania ścieków** oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny i nie wymagał uzupełnienia braków. Projekt decyzji został opracowany przez: mgr inż. Karola Jaworskiego, który spełnia warunki określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku prowadzonego postępowania organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania objętego wnioskiem terenu oraz jego zabudowy, a także jego stanu faktycznego i prawnego w zestawieniu z określonym we wniosku zamierzeniem inwestycyjnym i przepisami odrębnymi. W wyniku tej analizy, a także w następstwie dokonanych uzgodnień organ doszedł do przekonania, że objęte wnioskiem zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, co powoduje konieczność wydania wnioskowanej decyzji w myśl dyspozycji art. 54 i art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami w odniesieniu do analizowanego terenu.

W dniu 12 września 2017 roku do Urzędu Miejskiego w Złocięncu wpłynął wniosek inwestora w sprawie odstąpienia od zawiadomienia o zakończeniu postępowania dowodowego.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Złocięncu uczestniczy w Programie Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 realizując jako Podmiot Upoważniony do ponoszenia wydatków kwalifikowanych i jednocześnie jako inwestor inwestycję „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Złocięncu – Wodnik”. Na realizację powyższej inwestycji ZWiK Sp. z o. o. na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0061/16-00 zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ma otrzymać dofinansowanie w postaci dotacji z POiŚ w wysokości do 15 432 030, 10 zł.

ANALIZA

STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR ZNU.6733.10.2017.JS.DG

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), zwana w dalszej części ustawą,
- 2) wniosek **Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Złocięncu** ul. Piaskowa 6, 78-520 Złocieniec reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Jana Łowkiewicza z dnia 28 sierpnia 2017 roku,
- 3) obowiązujące przepisy odrębne,
- 4) przedmiotem wniosku jest budowa elektrowni biogazowej na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków w Złocięncu składającej się z 2 kogeneratorów o mocy 63 kW każdy zlokalizowanych w budynku instalacji dwustopniowej obróbki osadów, unieszkodliwiającej osad powstały w procesie oczyszczania ścieków na terenie działki nr ewid. 179 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11 jednostka ewid. miasta Złocieniec.

2. Analiza stanu faktycznego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy)

- 1) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjętym uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienionego uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec kierunek rozwoju (zagospodarowania przestrzennego) określono symbolem NO - tereny urządzeń odprowadzenia i usuwania ścieków;

- 2) aktualność planu: brak;

- 3) powierzchnia terenu: 4,4534 ha;

- 4) dostęp do drogi publicznej: do publicznej drogi gminnej Nr G582068Z (ul. Sadowa, działka nr ewid. 184);

- 5) klasyfikacja w ewidencji gruntów: Bi;

- 6) ochrona przyrody:

- teren inwestycji położony jest na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, obszar Natura 2000 Ostoja Drawska, otulina Drawskiego Parku Krajobrazowego,
- inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu rady Ministrów z dnia 09 listopada 2009 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 71), a rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków o przedmiot inwestycji nie spowoduje zmiany progów określonych w § 2 ust. 1 pkt 40 oraz w § 3 ust. 1 pkt 77 w związku z §2 ust. 2 pkt 2 i § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia;
- inwestycja nie jest instalacją do produkcji paliw z produktów roślinnych, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej określoną w § 3 ust. 1 pkt 45 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko w związku z tym, że substratem będzie osad powstały w procesie oczyszczania ścieków;

- 7) ochrona zabytków: nie dotyczy;
- 8) uzbrojenie terenu: nie dotyczy;
- 9) teren zamknięty: nie dotyczy;
- 10) zagrożenie powodziowe: działka nr ewid. 179 obręb 11 m. Złocieniec zlokalizowana jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, rzędna zwierciadła wody o $p=1\%$ wynosi około 119,65 m n.p.m. oraz na obszarze, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, rzędna zwierciadła wody o $p=0,2\%$ wynosi około 119,82 m n.p.m.; linie rozgraniczające teren inwestycji wskazują, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o $p=1\%$, w związku z powyższym decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo wodne nie jest wymagana;
- 11) sporządzanie lub zamiana MPZP: nie dotyczy;
- 12) cel publiczny: art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, **oczyszczania i odprowadzania ścieków** oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 13) opis terenu objętego wnioskiem: teren działki jest zabudowany obiektami, budowlami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków.

3. Analiza stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy)

Działka nr ewid. 179 o powierzchni 4,4534 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1D/00034240/8 stanowi własność wnioskodawcy.


ZASTĘPCA BURMISTRZA
Natan Fiutowski

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR ZNU.6733.10.2017.JS.DG

1. podstawa prawna opracowania:
 - 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), zwana w dalszej części ustawą,
 - 2) wniosek **Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Złocienicy** ul. Piaskowa 6, 78-520 Złocieniec reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Jana Łowkiewicza z dnia 28 sierpnia 2017 roku,
 - 3) obowiązujące przepisy odrębne,
 - 4) przedmiotem wniosku jest budowa elektrowni biogazowej na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków w Złocienicy składającej się z 2 kogeneratorów o mocy 63 kW każdy zlokalizowanych w budynku instalacji dwustopniowej obróbki osadów, unieszkodliwiającej osad powstały w procesie oczyszczania ścieków na terenie działki nr ewid. 179 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11 jednostka ewid. miasta Złocieniec.
2. Zastosowanie mają:
 - 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.) z uwagi na fakt, teren inwestycji posiada dostęp do publicznej drogi gminnej Nr G582068Z (ul. Sadowa, działka nr ewid. 184),
 - 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.) z uwagi na fakt, że teren inwestycji położony jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska oraz na terenie otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego,
 - 3) ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r., poz. 1121) z uwagi na fakt, że teren inwestycji położony jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, rzędna zwierciadła wody o $p=1\%$ wynosi około 119,65 m n.p.m. oraz na obszarze, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, rzędna zwierciadła wody o $p=0,2\%$ wynosi około 119,82 m n.p.m; linie rozgraniczające teren inwestycji wskazują, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o $p=1\%$.
3. W związku z powyższym należy uzgodnić projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego:
 - 1) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy,
 - 2) z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Poznaniu na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b) w związku z art. 60 ust. 1 ustawy,
 - 3) z Referatem Gospodarki Komunalnej i Inwestycji w/m specjalistą ds. utrzymania infrastruktury komunalnej i inwestycji na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Natan Fiutowski

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W ZŁOCIENIECU SP. Z O.O.
Wzrost do dnia 18.09.2015
18.13 zał.
podpis Banasiek

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Piaskowa 6
78-520 Złocieniec

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 t.j.),
- art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.),
- § 3 ust 1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397),

po rozpatrzeniu wniosku **Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Złocienicy**, w im. której występuje **p. Jan Łowkiewicz** o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **Budowa oczyszczalni ścieków w Złocienicy przy ul. Sadowej**

orzeka m

stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 06 lipca 2015 r. (uzupełnionym 05 sierpnia 2015 r.) p. Jan Łowkiewicz wystąpił w im. Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Złocienicy, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie decyzji Wnioskodawca załączył:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich,
- wypis z ewidencji gruntów,
- mapę Natura 2000,
- oświadczenie o zamiarze ubiegania się o środki unijne na realizację przedsięwzięcia,

Przy rozpatrywaniu wniosku przeanalizowano także:

- Standardowe Formularze Danych obszarów Natura 2000,
- Waloryzację przyrodniczą Gminy Złocieniec,
- wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec.

Realizacja inwestycji planowana jest na terenie działki nr 179 położonej w obrębie 11 miasta Złocieniec, która zlokalizowana jest na terenie obszaru objętego programem Natura 2000, tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków pn. „Ostoja Drawska”. Ponadto, przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu pn. „Pojezierze Drawskie”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie urządzeń i infrastruktury istniejącej oczyszczalni ścieków. W związku z realizacją inwestycji planuje się modernizację systemu gospodarki osadami ściekowymi. Projektuje się dwuetapową instalację przeróbki osadów i instalację układu przetwarzania zagęszczonych osadów ściekowych na polepszacze gleby lub nawozy. System ten spowoduje pełną higienizację osadów ściekowych oraz przetworzenie ich do produktu końcowego, którym będzie półgranulat w postaci nawozu/ulepszacza gleb.

W ramach planowanej inwestycji układ odprowadzania ścieków oczyszczonych nie zmieni się. Ich odbiornikiem będzie jak dotychczas rzeka Drawa. Charakter ścieków nie ulegnie zmianie

w wyniku rozbudowy i przebudowy oczyszczalni. Będą to nadal ścieki komunalne. Wymiana stacji zlewczej ścieków dowożonych, rozbudowa budynku krat, dostosowanie go do instalacji urządzeń takich jak: piaskownik z płuczką piasku, krata mechaniczna taśmowo-hakowa wraz z prasopłuczką skratek, łapacz tłuszczu oraz wymiana urządzeń reaktorów wpłynie na zwiększenie skuteczności oczyszczania ścieków. W wyniku przeprowadzonych prac modernizacyjnych i budowlanych na istniejącym obiekcie oczyszczalni ścieków, zminimalizowane zostanie ryzyko intensyfikacji procesów eutrofizacji w wodach powierzchniowych rzeki Drawy.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, planowane przedsięwzięcie wpisuje się w katalog przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Złocieńca.

W toku prowadzonego postępowania na podstawie art. 64 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. organ prowadzący postępowanie zwrócił się z pismem z dnia 08 lipca 2015 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drawsku Pomorskim o opinie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Organy te wydały opinie:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie - opinię z dnia 14 sierpnia 2015 r. nr WST.K.4240.176.2015.AK.2 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drawsku Pomorskim - opinię sanitarną z dnia 24 lipca 2015 r. nr PSSE.ZNS-467/111/15 nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę ww. opinie, a także uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Burmistrz Złocieńca wydał postanowienie nr RG.6220.14.2015.MRB w dniu 19 sierpnia 2015 r. o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. Budowa oczyszczalni ścieków w Złocieńcu.

Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz obszary Natura 2000 przesądziły:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

1. Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie urządzeń i infrastruktury istniejącej oczyszczalni ścieków. Inwestycja będzie przebiegała w dwóch etapach.

Pierwszy etap przewiduje rozbudowę i budowę części mechaniczno - biologicznej.

- instalacja hermetycznej stacji zlewczej ścieków dowożonych,
- rozbudowa budynku krat i dostosowanie go do instalacji piaskownika z płuczką piasku, kraty mechanicznej taśmowo-hakowej z prasopłuczką, łapacza tłuszczów,
- wymianę oprzyrządowania i sterowania pompowni głównej,
- przebudowa obiektu osadnika wstępnego, uwzględniająca hermetyzację,
- nadbudowa i rozbudowa ciągów biologicznych wraz z wymianą oprzyrządowania i sterowania,
- hermetyzacja osadników wtórnych wraz z wymianą oprzyrządowania.

Drugi etap przewiduje rozbudowę i budowę części osadowej:

- instalacja hermetycznego zbiornika buforowego,
 - instalacja systemu dwustopniowej obróbki osadów, uwzględniającego pełną hermetyzację i izolację akustyczną,
 - przebudowa budynku odwadniania osadów,
 - przebudowa pompowni osadów,
 - budowa układu przetwarzania zagęszczonych osadów ściekowych na polepszacze gleby lub nawozy, uwzględniającej pełną hermetyzację oraz izolację akustyczną.
2. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Uwzględniając charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na terenie objętym wnioskiem nie przewiduje się możliwości kumulowania negatywnych oddziaływań pochodzących z innych przedsięwzięć. Zgodnie z przedstawionymi informacjami planowane przedsięwzięcie po realizacji inwestycji będzie przyjmowało osady ściekowe z oczyszczalni w Łobzie oraz Czaplinku. Projektowane instalacje systemu dwustopniowej obróbki osadów oraz przetwarzania zagęszczonych osadów ściekowych mają na celu uporządkowanie systemu gospodarki wodno-ściekowej w regionie (brak konieczności składowania osadów na poletkach). Ponadto, poprzez zastosowanie nowoczesnych technik przeróbki osadów ściekowych, których efektem jest produkt o łatwym zagospodarowaniu (nawozy lub ulepszacze do gleb) przewiduje się minimalizację nielegalnego zrzutu osadów odwodnionych. W związku z powyższym przewidywana kumulacja oddziaływań (zagospodarowanie osadów ściekowych z trzech oczyszczalni ścieków) nie będzie skutkować negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

3. Wykorzystania zasobów naturalnych, surowców, materiałów, paliw, energii.

Zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji odpady będą selektywnie magazynowane w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

4. Emisji i występowania innych uciążliwości.

W trakcie realizacji inwestycji należy spodziewać się emisji substancji do powietrza, której źródłem będzie praca sprzętu budowlanego, drogowego i środków transportu oraz emisji hałasu i drgań, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Wymienione uciążliwości będą krótkotrwale i wystąpią w fazie budowy. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na etapie eksploatacji zmniejszy się emisja zanieczyszczeń do powietrza w stosunku do stanu obecnego. Na etapie przetwarzania zagęszczonych osadów ściekowych na nawozy lub polepszacze gleby nastąpi emisja pary wodnej oraz nieznaczne ilości amoniaku, który będzie wiązany odpowiednim roztworem sorpcyjnym i dodawany do finalnego produktu. Rozwiązania techniczne i technologiczne mają na celu poprawę pracy i wydajności całego układu, jednocześnie minimalizację uciążliwości związanych z emisją substancji zapachowych i bioareozoli.

5. Ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowniku terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające:

1. Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne.

2. Obszary wybrzeży.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży.

3. Obszary górskie lub leśne.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary górskie, ani leśne.

4. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występuje strefa ochrony ujęcia wody i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

5. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Działka stanowiąca miejsce realizacji inwestycji zlokalizowana jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków pn. „Ostoja Drawska”. Z danych będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wynika, że w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie zinwentaryzowano stanowisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony dla ww. obszaru.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu pn. „Pojezierze Drawskie”. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.) dla realizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązują zakazy wprowadzone na terenie ww. obszaru Uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 66, poz. 1804 ze zm.). W miejscu realizacji projektowanej inwestycji oraz

w zasięgu jej oddziaływania dotychczas nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych.

6. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

7. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub archeologiczne, w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na te obszary.

8. Gęstość zaludnienia.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obrzeży miasta Złocieniec w gminie Złocieniec. Nie przewiduje się, aby przedmiotowa inwestycja negatywnie oddziaływała na zdrowie i życie ludzi, jak również wywoływała konflikty społeczne.

9. Obszary przylegające do jezior.

Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach przylegających do jezior.

10. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt I i II, wynikające z:

1. Zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Zasięg oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia będzie ograniczony do działki objętej wnioskiem, ewentualnie do działek sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia, w związku z czym oddziaływania będą miały charakter lokalny.

2. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowej inwestycji na środowisko.

3. Wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamknie się w granicach nieruchomości, na której będzie ona realizowana.

4. Prawdopodobieństwa oddziaływania.

W ramach realizacji inwestycji należy spodziewać się emisji substancji do powietrza, której źródłem będzie praca sprzętu budowlanego, drogowego i środków transportu oraz emisji hałasu i drgań, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Wymienione uciążliwości będą krótkotrwałe i wystąpią w fazie budowy. Z informacji przedłożonych przez Inwestora wynika, że po przeprowadzonej inwestycji, emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji zmniejszy się w stosunku do stanu obecnego.

Na etapie eksploatacji zmniejszy się emisja zanieczyszczeń do powietrza w stosunku do stanu obecnego. Na etapie przetwarzania zagęszczonych osadów ściekowych na nawozy lub polepszacze gleby nastąpi emisja pary wodnej oraz nieznaczne ilości amoniaku, który będzie wiązany odpowiednim roztworem sorpcyjnym i dodawany do finalnego produktu. Rozwiązania techniczne i technologiczne mają na celu poprawę pracy i wydajności całego układu, jednocześnie minimalizację uciążliwości związanych z emisją substancji zapachowych i bioareozoli.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy spodziewać się oddziaływania akustycznego, którego źródłem będą np. urządzenia napowietrzające bioreaktor, dmuchawy, pompy, wirówka do odwadniania osadów, instalacja dwuetapowej obróbki osadów, instalacja układu przetwarzania zagęszczonych osadów ściekowych na nawozy oraz ruch pojazdów obsługujący przedmiotową oczyszczalnię ścieków. Jednakże ww. urządzenia i instalacje będą znajdowały się w wygłuszonych, szczelnych budynkach lub obudowach dźwiękochłonnych. Transport ścieków dowożonych i produktu gotowego (polepszacze gleby lub nawozy) będzie się odbywać wyłącznie w porze dziennej. Biorąc pod uwagę oddalenie terenów chronionych akustycznie od źródeł hałasu o ok. 180 m, stwierdzono, że eksploatacja oczyszczalni po dokonaniu jej rozbudowy i modernizacji nie będzie skutkowałą wystąpieniem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższej położone tereny, dla których poziomy te zostały określone.

5. Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Inwestycja będzie miała charakter lokalny i krótkotrwały.

Przedłożone materiały dotyczące planowanego przedsięwzięcia oraz informacje na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły ocenić w sposób wystarczający jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że w przypadku tego przedsięwzięcia nie zachodzą szczególne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* - nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich, leśnych, obszarach objętych ochroną - obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków pn. „Ostoja Drawska” (kod PLB320019). Jednak stwierdzono, że z uwagi na rodzaj tego przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, mało znaczący i krótkotrwały (m. in. związany z czasem prac, hałas i zanieczyszczenia powietrza spowodowane pracą sprzętu budowlanego), nie przewiduje się kumulowania oddziaływań. Z jego realizacją nie wiąże się również ryzyko wystąpienia poważnej awarii, ryzyko emisji, a przy prawidłowo prowadzonych pracach nie nastąpi negatywne oddziaływanie na środowisko. W ramach inwestycji, nie zamierza się usuwać drzew. Na etapie budowy i funkcjonowania tej inwestycji nie wystąpią obciążenia oraz degradacja środowiska przyrodniczego. W bliskim sąsiedztwie inwestycji nie występują przedsięwzięcia mogące negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu pn. „Pojezierze Drawskie”, jednakże na terenie przedmiotowej nieruchomości i w jej sąsiedztwie dotychczas nie zinwentaryzowano występowania stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych. Planowane prace będą miały charakter lokalny i krótkotrwały (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), a związane z ich prowadzeniem uciążliwości, nie wpłyną negatywnie na zdrowie i życie ludzi i nie pogorszą stanu środowiska.

Z uwagi na fakt, że odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, nie przeprowadzono postępowania z udziałem społeczeństwa.

Ustalono, że liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia przekracza 20, dlatego o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwością składania ewentualnych wniosków i uwag strony postępowania zostały poinformowane zawiadomieniem z dnia 07 lipca 2015 r. Strony zostały poinformowane o zakończeniu zbierania materiałów dowodowych w przedmiotowej sprawie zawiadomieniem z dnia 19 sierpnia 2015 r. Burmistrz Złocieńca umożliwił stronom postępowania zapoznanie się z aktami sprawy i wniesienie ewentualnych uwag i wniosków, jednakże żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie nie wpłynęły.

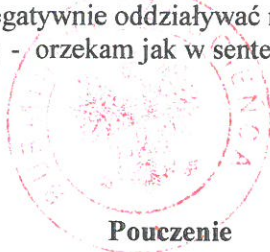
Strony postępowania zostały poinformowane o wydaniu w dniu 19 sierpnia 2015 r. postanowienia nr RG.6220.14.2015.MRB o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej sprawy i o możliwości zapoznania się z treścią dokumentu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, na postanowienie nie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia i strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji. Postanowienie stało się ostateczne przed wydaniem niniejszej decyzji.

Wariantowanie przedsięwzięcia: Wariant wybrany przez Inwestora zakłada takie rozwiązania, które przy prawidłowym wykonaniu przedsięwzięcia pozwolą znacznie ograniczyć uciążliwości związane z jego realizacją m. in. wyższy stopień redukcji zanieczyszczeń, przez co poprawi się jakość środowiska wodnego zlewni rzeki Drawy.

Gmina Złocieniec nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki 179 obręb 11 m. Złocieniec. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec przyjętym uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienionego uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec użytkowanie terenu działki nr ewid. 179 obręb 11 m. Złocieniec określone zostało częściowo jako *działalność gospodarcza (produkcja, bazy, składy)* oraz częściowo jako *łąki*, a kierunek rozwoju (zagospodarowania przestrzennego) terenu oznaczony został symbolem NO – *tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków*.

Po przeanalizowaniu wszystkich dokumentów zebranych w toku prowadzonego postępowania, w tym opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drawsku Pomorskim, stwierdzono, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie przedsięwzięciem znacząco negatywnie oddziałującym na obszar Natura 2000 i inne obszary chronione oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzekam jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Złocienca w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a tej ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 cyt. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach..

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.).

BURMISTRZ
Krzysztof Zacharzewski

Do wiadomości:

1. Wnioskodawca,
2. Gmina Złocieniec GO i PP wm.,
3. Strony postępowania w trybie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o oś* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) i art. 49 Kpa (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.),
4. aa.

Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza Złocieńca o środowiskowych uwarunkowaniach nr RG.6220.14.2015.MRB z dnia 17 września 2015 r. dla przedsięwzięcia pn. **Budowa oczyszczalni ścieków w Złocieńcu** przy ul. Sadowej na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.).

Bilans terenu:

- Realizacja przedsięwzięcia: działka nr 179 położona w obrębie 11 miasta Złocieniec,
- Klasyfikacja gruntu: Bi - inne tereny zabudowane,
- Powierzchnia całkowita działki: 44.541 m²
- Projektowana powierzchnia całkowitego zagospodarowania: 9.000 m²
- Powierzchnia ogrodzona: 44.541 m²
- Projektowana powierzchnia utwardzona: 3.618 m²
- Projektowana zielen: 35.541 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna na obszarze inwestycyjnym stanowi 79 % powierzchni całkowitej działki

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:

Podstawowe parametry techniczne projektowanej oczyszczalni ścieków wyniosą:

Średnie dobowe dopływ ścieków $Q_{d\acute{s}r.} = 3260 \text{ m}^3/\text{d}$,
Maksymalne dobowe dopływ ścieków $Q_{d\text{max.}} = Q_{d\acute{s}r.} * N_d = 3260 * 1,78 = 5800 \text{ m}^3/\text{d}$,
Średnie godzinowe dopływ ścieków $Q_{h\acute{s}r.} = Q_{d\acute{s}r.} / 24 = 3260 / 24 = 135,83 \text{ m}^3/\text{h}$,
Maksymalne godzinowe dopływ ścieków $Q_{h\text{max.}} = Q_{d\acute{s}r.} * N_d * N_h / 24 = 3260 * 1,78 * 1,15 / 24 = 277,95 \text{ m}^3/\text{h}$,
Średnie roczne dopływ ścieków $Q_{d\text{roczne}} = q_{d\acute{s}r.} * 365 = 3260 * 365 = 1189900 \text{ m}^3/\text{rok}$,
Maksymalne roczne dopływ ścieków $Q_{r\text{oczne max}} = q_{d\text{max.}} * 365 = 5800 * 365 = 2117000 \text{ m}^3/\text{rok}$.
Na etapie eksploatacji projektowana oczyszczalnia ścieków jest na obciążenie wynoszące do 16540 RLM (w stosunku do stanu obecnego wzrost o 1948 RLM).

Cel przedsięwzięcia:

- zwiększenie stopnia redukcji zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych oraz zmniejszenie wartości zanieczyszczeń w ściekach,
- uporządkowanie systemu gospodarki osadowej poprzez wprowadzenie efektywnej technologii przeróbki osadów ściekowych,
- zminimalizowanie masy i objętości osadów,
- zmniejszenie uciążliwości zapachowej oczyszczalni,
- polepszenie jakości świadczonych usług odbioru ścieków dowożonych,
- zwiększenie możliwości zastosowania produktu końcowego przeróbki osadów oraz zwiększenie rynku zbytu na ten produkt,
- polepszenie warunków pracy załogi,
- polepszenie jakości życia okolicznych mieszkańców,
- zwiększenie przepustowości ciągu ściekowego – przyjęcie większego ładunku zanieczyszczeń,
- poprawa standardu technicznego oczyszczalni,
- poprawa środowiska naturalnego:
 - minimalizacja niekontrolowanych zrzutów ścieków do rzek, rowów i na pola,
 - kontrolowany transport ścieków dowożonych,
 - minimalizacja nielegalnego zrzutu osadów odwodnionych poprzez zastosowanie nowoczesnych technik przeróbki osadów ściekowych, których efektem jest produkt o łatwym zagospodarowaniu.

W ramach części mechanicznej nastąpi:

- Wymiana stacji zlewczej ścieków dowożonych – instalacja kontenerowej stacji zlewnej ścieków dowożonych wyposażonej dodatkowo w sito. Obiekt hermetyczny.
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA: ok. 9 m² lub więcej.
- Rozbudowa budynku krat i dostosowanie go do instalacji następujących urządzeń: piaskownik (demontaż istniejących piaskowników) z płuczką piasku, krata mechaniczna taśmowo-hakowa (wymiana istniejącej) wraz z prasopłuczką skratek, łapacz tłuszczu.
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA: ok. 80 m² lub więcej.
Projektuje się pełną hermetyzację, wentylację oraz wytlumienie budynku.

- Wymiana pomp i sterowania w przepompowni głównej. Budynek z izolowanymi akustycznie ścianami. POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA: ok. 9 m² lub więcej.
- Przebudowa obiektu i wymiana oprzyrządowania w osadniku wstępnym, przykrycie zbiornika. Pełna hermetyzacja poprzez instalację systemu neutralizacji odorów opartą na filtrach dezodoryzacyjnych. POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA OSADNIKA: ok. 314 m² lub więcej.
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA BIOFILTRA: ok. 10 m² lub więcej.
- Budowa/przebudowa/rozbudowa istniejących obiektów budowlanych (budynku krat, dojazdów, kanałów) w celu dostosowania ich do pracy nowo projektowanych urządzeń wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. połączenia między obiektowe, elementy AKPiA i elektryczne).
- Demontaż: istniejącej kraty, piaskowników, separatora piasku, oprzyrządowania pompowni głównej. W zamian projektuje się instalację nowych urządzeń: krata mechaniczna z prasopłuczką skratek, łapacz tłuszczu, piaskownik, oprzyrządowanie pompowni głównej w przebudowanym i dostosowanym do tego celu budynku krat. Projektuje się przebudowę oraz rozbudowę budynku. Spowoduje to zwiększenie kubatury istniejącego budynku o jedno pomieszczenie przeznaczone na instalację piaskownika.
- Demontaż: stacji zlewczej – w tym miejscu instalacja nowej stacji zlewczej.

W ramach **części biologicznej** nastąpi:

- Budowa reaktora biologicznego – projektuje się nadbudowę i rozbudowę dwóch równoległych ciągów biologicznych - rozbudowa/remont systemu redukcji związków biogennych (azotu) w istniejących reaktorach biologicznych. W celu optymalizacji procesów oczyszczania ścieków oraz redukcji związków biogennych proponuje się zastosowanie rozwiązań bazujących na niskoobciążonym osadzie czynnym w układzie przepływowo-kaskadowym, z gradientem stężeń i wysokim stężeniem średnim osadu czynnego. Wstawienie komór predenitryfikacji, wymiana napowietrzania, pomp, dmuchaw, systemów AKPiA.
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA REAKTORA: ok. 950 m² lub więcej.
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA STACJI DMUCHAW: ok. 108 m² lub więcej.
- Wymiana oprzyrządowania w osadnikach wtórnych, przykrycie zbiorników. Pełna hermetyzacja poprzez instalację systemu neutralizacji odorów opartą na filtrach dezodoryzacyjnych.
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA OSADNIKA: ok. 2x254 m² lub więcej.
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA BIOFILTRA: ok. 2x10 m² lub więcej.
- Budowa/przebudowa istniejących obiektów budowlanych (m.in. reaktorów, dojazdów, kanałów) w celu dostosowania ich do pracy nowo projektowanych urządzeń. Projektuje się infrastrukturę towarzyszącą (m.in. połączenia między obiektowe, AKPiA).
- Przebudowa stacji koagulantu – dostosowanie do przebudowanego reaktora.
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA STACJI KOAGULANTU: ok. 30 m² lub więcej.
- Demontaż: Oprzyrządowania osadnika wstępnego i urządzeń istniejących reaktorów, demontaż oprzyrządowania osadników wtórnych – w zamian instalacja nowego oprzyrządowania w wymienionych obiektach oraz instalacja układu przepływowo-kaskadowego z gradientem stężeń oraz dobudowa komory predenitryfikacji w reaktorach.

W ramach **gospodarki osadami** nastąpi:

- Instalacja zbiornika buforowego i zagęszczacza osadów.
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA ZAGĘSZCZACZA OSADÓW: ok. 80 m² lub więcej.
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA ZBIORNIKA BUFOROWEGO: ok. 80 m² lub więcej.
- Budowa instalacji dwustopniowej obróbki osadów mającej na celu zmniejszenie wymaganej objętości komór przetrzymania osadów oraz zwiększenie podatności osadu na odwadnianie i zmniejszenie całkowitej ilości produkowanego osadu odwodnionego. Instalacja znajdowała się będzie w projektowanym budynku hermetycznym, wentylowanym, wyposażonym w instalację do dezodoryzacji. Budynek ze ścianami izolowanymi akustycznie.
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA: ok. 260 m² lub więcej.
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA BIOFILTRA: ok. 10 m² lub więcej.
- Przebudowa budynku odwadniania osadów – dostosowanie budynku do scalenia nowoprojektowanych układów przetwarzania osadów ściekowych z etapem odwadniania na wirówce. Budynek ze ścianami izolowanymi akustycznie.
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA: ok. 90 m² lub więcej.
- Przebudowa pompowni osadów POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA: ok. 25 m² lub więcej.

Budowa układu przetwarzania zagęszczonych osadów ściekowych na polepszacze gleby lub nawozy. Instalacja znajdowała się będzie w projektowanym budynku hermetycznym, wentylowanym, wyposażonym w instalację do dezodoryzacji. Budynek ze ścianami izolowanymi akustycznie.

POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA BUDYNKU: ok. 540 m² lub więcej.

POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA BIOFILTRA: ok. 10 m² lub więcej.

- Budowa zbiorników na produkt końcowy – budynku układu przetwarzania osadów
Obecnie na oczyszczalni nie ma urządzeń i elementów, które służyłyby tlenowej obróbce osadów pościekowych. W ramach prac projektowych wymaga się zaprojektowania całego ciągu technologicznego pozwalającego na działanie systemu obróbki osadów pościekowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (budynki, zbiorniki, połączenia między obiektowe, AKPiA).
- Demontaż poletek osadowych – w zamian w tym miejscu projektuje się budowę budynku instalacji przetwarzania zagęszczonych osadów ściekowych na polepszacze gleby lub nawozy.

Dodatkowo:

- przebudowa i rozbudowa dróg, dojazdów, ogrodzenia,
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA DRÓG: ok. 3618 m² lub więcej.
- przebudowa i rozbudowa sieci między obiektowych i AKPiA,
- budowa budynku technicznego – w tym celu projektuje się nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację, zwiększy się kubatura budynku,
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA: ok. 175 m² lub więcej,
- wyczyszczenie basenów fermentacyjnych w celu przystosowania ich do pełnienia funkcji zbiornika wód deszczowych, POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA: ok. 1420 m² lub więcej
- wyczyszczenie komór Kessenera pracujących jako zbiornik retencyjny wód deszczowych
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA: ok. 430 m² lub więcej.

Tabela 1. Hałas powodowany przez urządzenia na etapie eksploatacji na zewnątrz budynków w porze dziennej

Rodzaj urządzenia (źródła hałasu)	Maksymalny poziom mocy akustycznej A (dB)
Dmuchawy	35-37
Wirówka	43-45
Pompownia	18-20
Krata mechaniczna	35-37
Dwuetapowa instalacja obróbki osadów	30-32
Instalacja układu przetwarzania zagęszczonych osadów ściekowych na polepszacze gleby lub nawozy.	25-27
Transport kołowy	49

Tabela 2. Hałas powodowany przez urządzenia na etapie eksploatacji na zewnątrz budynków w porze nocnej

Rodzaj urządzenia (źródła hałasu)	Maksymalny poziom mocy akustycznej A (dB)
Dmuchawy	35-37
Pompownia	18-20
Krata mechaniczna	35-37

BURMISTRZ

Krzysztof Zacharzewski

[Handwritten signature]

DECYZJA NR 15/2015
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Złocińcu** ul. Piaskowa 6, 78-520 Złocieniec z dnia 15 września 2015 roku zmienionego pismem z dnia 22 października 2015 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Złocieniec” na terenie działki nr ewid. 179 obręb 0011 miasta Złocieniec

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) **rodzaj inwestycji, funkcja zabudowy:** budynki, budowle i obiekty infrastruktury technicznej na terenie oczyszczalni ścieków:
 - wymiana stacji zlewczej ścieków dowożonych - instalacja kontenerowej stacji zlewnej ścieków dowożonych wyposażonych dodatkowo w sito,
 - rozbudowa budynku krat i dostosowanie go do instalacji następujących urządzeń: piaskownik (demontaż istniejących piaskowników) z płuczką pisaku, krata mechaniczna taśmowo-hakowa (wymiana istniejącej) wraz z prasopłuczką skratek, łapacz tłuszczu,
 - wymiana pomp i sterowania w przepompowni głównej,
 - przebudowa obiektu i wymiana oprzyrządowania w osadniku wstępnym, przykrycie zbiornika; pełna hermetyzacja poprzez instalację systemu neutralizacji odorów opartą na filtrach dezodoryzacyjnych,
 - budowa/przebudowa/rozbudowa istniejących obiektów budowlanych (budynku krat, dojazdów, kanałów) wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - demontaż: istniejącej kraty, piaskowników, separatora piasku, oprzyrządowania pompowni głównej; w zamian projektuje się instalację nowych urządzeń: krata mechaniczna z prasopłuczką skratek, łapacz tłuszczu, piaskownik, oprzyrządowanie pompowni głównej w przebudowywanym i dostosowanym do tego celu budynku krat; projektuje się przebudowę oraz rozbudowę budynku,
 - demontaż: stacji zlewczej - w tym miejscu instalacja nowej stacji zlewczej,
 - budowa reaktora biologicznego - projektuje się nadbudowę i rozbudowę dwóch równoległych ciągów biologicznych - rozbudowa/remont systemu redukcji związków biogennych (azotu) w istniejących reaktorach biologicznych; wstawienie komór predynitryfikacji, wymiana napowietrzania, pomp, dmuchaw, systemów AKPiA,
 - wymiana oprzyrządowania w osadnikach wtórnych, przykrycie zbiorników; pełna hermetyzacja poprzez instalację systemu neutralizacji odorów opartą na filtrach dezodoryzacyjnych
 - budowa/przebudowa istniejących obiektów budowlanych (m.in. reaktorów, dojazdów, kanałów) w celu dostosowania ich do pracy nowoprojektowanych urządzeń; projektuje się infrastrukturę towarzyszącą (m.in. połączenia między obiektowe, AKPiA),
 - przebudowa stacji koagulantu - dostosowanie do przebudowanego reaktora,

- demontaż: oprzyrządowania osadnika wstępnego i urządzeń istniejących reaktorów, demontaż oprzyrządowania osadników wtórnych - w zamian instalacja nowego oprzyrządowania w wymienionych obiektach oraz instalacja układu przepływowo-kaskadowego z gradientem stężeń oraz dobudowa komory predenitryfikacji w reaktorach,
- instalacja zbiornika buforowego i zagęszczacza osadów,
- budowa instalacji dwustopniowej obróbki osadów; instalacja znajdować się będzie w projektowanym budynku hermetycznym, wentylowanym, wyposażonym w instalację do dezodoryzacji i neutralizacji,
- przebudowa budynku odwadniania osadów,
- przebudowa pompowni osadów,
- budowa układu przetwarzania zagęszczonych osadów ściekowych na polepszacze gleby lub nawozy. Instalacja znajdowała się będzie w projektowanym budynku,
- budowa zbiorników na produkt końcowy - budynku układu przetwarzania osadów (budynki, zbiorniki, połączenia między obiektowe, AKPiA),
- demontaż poletek osadowych,
- przebudowa i rozbudowa dróg, dojazdów, ogrodzenia,
- przebudowa i rozbudowa sieci między obiektowych i AKPiA,
- budowa budynku technicznego - nadbudowa istniejącego budynku o jedną kondygnację;

2) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- a) linia zabudowy – nie ustala się,
- b) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działki,
- c) powierzchnia utwardzeń - do 30% powierzchni działki,
- d) szerokość elewacji frontowej budynków – do 35 m,
- e) wysokość budowali naziemnych – do 17,0 m
- f) wysokość krawędzi elewacji frontowej – do 12,0 m,
- g) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych – płaskie, pochyle
- h) kąt nachylenia dachu – do 30°,
- i) wysokość kalenicy budynków – do 14 m;

3) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) na podstawie decyzji Burmistrza Złocieńca Nr RG.6220.14.2015.MRB z dnia 17 września 2015 r. przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- b) na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. 2013 r., poz. 1235 ze zm.), organ przed wydaniem decyzji, rozważył i ustalił, że przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 „Ostoja Drawska”
- c) działka nr ewid. 179 obręb 11 m. Złoceniec zlokalizowana jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, rzędna zwierciadła wody o p=1% wynosi około 119,65 m n.p.m. oraz na obszarze, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, rzędna zwierciadła wody o p=0,2% wynosi około 119,82 m n.p.m; linie rozgraniczające teren inwestycji wskazują, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o p=1%, w związku z powyższym decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo wodne nie jest wymagana;

d) warunki zabudowy uzgodniono:

- postanowieniem Nr WST-Z.612.1013.2015.KA z dnia 03 listopada 2015 roku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,
- postanowieniem Nr TP.457.125.2015 z dnia 12 listopada 2015 roku Dyrektora Regionalnego Zarządu gospodarki Wodnej w Poznaniu;

4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej

5) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dostęp do drogi publicznej – bez zmian,
- b) minimalna liczba miejsc parkingowych – 4,
- c) dostawa wody – bez zmian,
- d) zasilanie w energię elektryczną – bez zmian,
- e) zasilanie w energię ciepłą – bez zmian,
- f) dostawa gazu – nie dotyczy,
- g) odprowadzenie ścieków – bez zmian,
- h) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe w ramach terenu działki,
- i) gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) warunki zabudowy uzgodniono:

-pismem Nr GK.7021.14.61.2015.JS z dnia 11 maja 2015 r. Burmistrza Złocieńca pod warunkiem, że realizacja inwestycji nie naruszy uregulowań i warunków technicznych określonych przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 ze zm.);

6) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) realizacja inwestycji nie może pozbawiać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- b) realizacja inwestycji nie może pozbawiać osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych w miejscach jej realizacji oraz na gruntach sąsiednich,
- d) realizacja inwestycji nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

7) linie rozgraniczające inwestycji określono na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji;

8) inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- b) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Uzasadnienie

W dniu 15 września 2015 r. do Urzędu Miejskiego w Złocieńcu wpłynął wniosek Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Złocieńcu o ustalenie lokalizacji inwestycji

celu publicznego dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Złocieniec” na terenie działki nr ewid. 179 obręb 0011 miasta Złocieniec. W obszarze objętym wnioskiem w dniu złożenia wniosku, jak i wydania niniejszej decyzji nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek nie obejmuje obszaru zamkniętego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie służy realizacji celu publicznego określonego w art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), jakim jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

W dniu 19 października 2015 roku organ po przeprowadzeniu analizy kompletności złożonego wniosku (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna w dniu 19 października 2015 roku), zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomił wnioskodawcę na piśmie o wszczęciu postępowania, a pozostałe strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy Urzędu Miejskiego w Złocięncu oraz na stronie internetowej Gminy Złocieniec. W dniu 22 października 2015 roku do Urzędu Miejskiego w Złocięncu wpłynęło pismo wnioskodawcy w sprawie modyfikacji zakresu wniosku o ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 września 2015 roku w celu ujednolicenia treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 23 października 2015 roku organ wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i specjalisty ds. utrzymania infrastruktury Urzędu Miejskiego w Złocięncu oraz zawiadomił ponownie o wszczęciu postępowania wnioskodawcę na piśmie, a pozostałe strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy Urzędu Miejskiego w Złocięncu oraz na stronie internetowej Gminy Złocieniec.

Po uzyskaniu wszystkich uzgodnień w dniu 16 listopada 2015 roku do Urzędu Miejskiego w Złocięncu wpłynęło pismo wnioskodawcy o odstąpienie od zawiadomienia o zakończeniu postępowania dowodowego. W wniosku wskazano, że brak niezwłocznego uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego skutkować będzie brakiem możliwości uzyskania pozwolenia na budowę w terminie do dnia 31 grudnia 2015 roku, a to w konsekwencji spowoduje utratę dotacji, która uniemożliwi realizację zadania i stanowić będzie niepowetowana strata materialna. Organ biorąc pod uwagę całokształt przedstawionych argumentów odstąpił od zawiadomienia o zakończeniu postępowania dowodowego.

Zgodnie z art. 10 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady czynnego udziału strony w postępowaniu tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną.

W toku prowadzonego postępowania organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania objętego wnioskiem terenu oraz jego zabudowy, a także jego stanu faktycznego i prawnego w zestawieniu z określonym we wniosku zamierzeniem inwestycyjnym i przepisami odrębnymi. Projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami w odniesieniu do analizowanego terenu. W wyniku tej analizy, a także w następstwie dokonanych uzgodnień organ doszedł do przekonania, że objęte wnioskiem

z up. BURMISTRZA
Siedem
Jacek Piotr Szadzewicz
SPECJALISTA
ds. planowania przestrzennego

zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, co powoduje konieczność wydania wnioskowanej decyzji w myśl dyspozycji art. 54 i art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Złocienicy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

z up. BURMISTRZA
Szaferin
Jacek Piotr Szadzewicz
SPECJALISTA
ds. planowania przestrzennego

Załączniki:

1. rysunek na kopii mapy w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Złocienicy ul. Piaskowa 6, 78-520 Złocieniec
2. a/a

Projekt decyzji przygotował: arch. Piotr Kozłowski.

Zapłacono opłatę skarbową w kwocie 107
(słownie: sto siedem) złotych w dniu 16.09.2015 r.
na podstawie załącznika cz. I, kol. 2, pkt 8, lit. –
do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.).

SPECJALISTA
ds. planowania przestrzennego

Szaferin
Jacek Piotr Szadzewicz

Sprawę prowadzi specjalista ds. planowania przestrzennego Jacek Szadzewicz, Urząd Miejski w Złocienicy
ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec, pokój nr 24 (II piętro), tel. 94-36-720-22 wew. 41, fax 94-36-716-18,
e-mail: um.plan@zlocieniec.pl.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. w Złocięncu
ul. Piaskowa 6
78-520 Złocieniec



Złocieniec, dnia 16 listopada 2015 roku

Burmistrz Złocienica
ul. Stary Rynek 3
78-520 Złocieniec

Na podstawie art. 10 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) zwracam się z prośbą o odstąpienie od zawiadomienia o zakończeniu postępowania dowodowego w postępowaniu administracyjnym wszczętym na wniosek z dnia 15 września 2015 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Złocieniec” na terenie działki nr ewid. 179 obręb 11 m. Złocieniec.

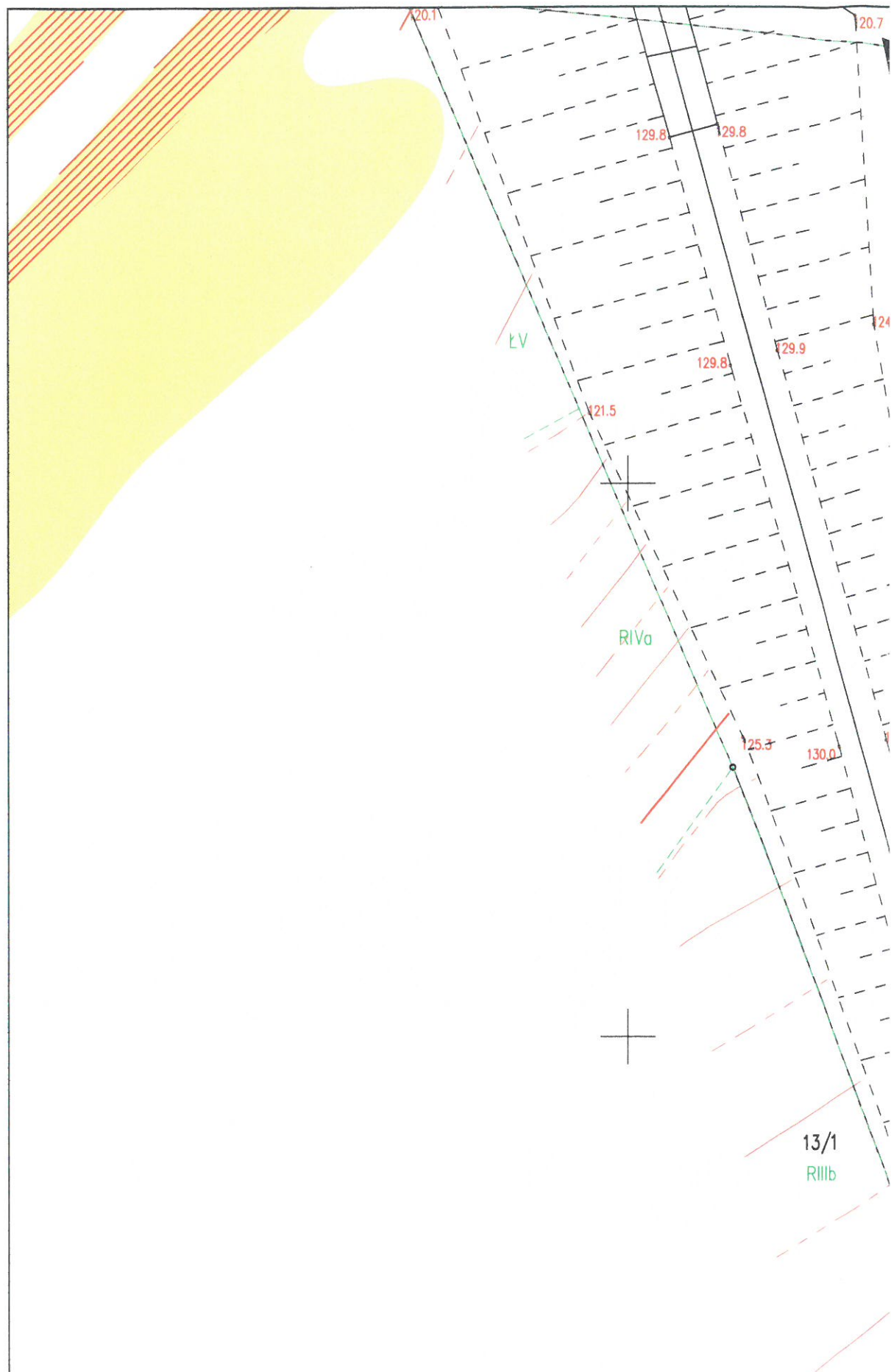
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest zasadniczym i niezbędnym załącznikiem do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę, które Spółka zobowiązana jest uzyskać do dnia 31 grudnia 2015 roku. Brak niezwłocznego uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego skutkować będzie brakiem możliwości uzyskania pozwolenia na budowę w wspomnianym terminie, a to w konsekwencji spowoduje utratę dotacji, która uniemożliwi realizację zadania i stanowić będzie niepowetowana strata materialną.

Zgodnie z powyższą podstawą prawną organ administracji publicznej może odstąpić od zasady czynnego udziału strony w postępowaniu tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki m. in. ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną.

W związku z powyższym proszę o uznanie, iż załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki i o odstąpienie od zawiadomienia o zakończeniu postępowania dowodowego.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka w pełni akceptuje treść postanowienia Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Poznaniu Nr TP.457.125.2015 z dnia 12 listopada i nie będzie go zaskarżała.

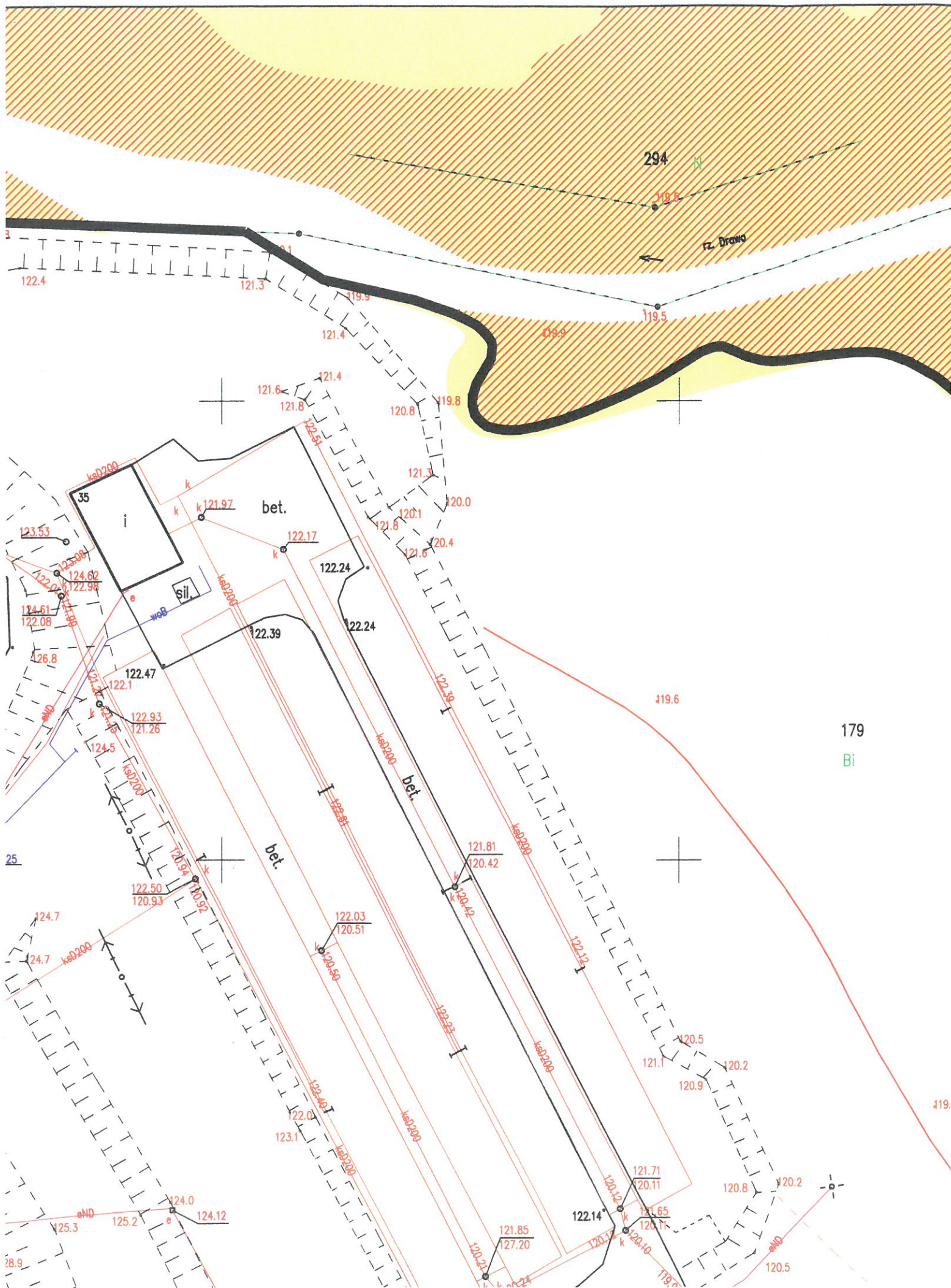
Jan Łowkiewicz
Prezes Zarządu
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o. w Złocięncu



KARTA REJESTRACYJNA
mapy dla celów projektowych

OBIEKT: ul. Sadowa 5
m: Złocieniec

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGR.



powiat drawski woj. zachodniopomorskie	ul. Wyzwolenia 3/27 78-520 ZŁOCIENIEC TEL.604 197 373 REGON 330461004 NIP 674-100-53-18
SKALA : 1:500 Układ współrzędnych: 2000/5 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztad 86	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: Rejestr zgłoszeń GK.6640.1111.2015 - wielkość pliku .dwg – 384 kB
Kierownik roboty: Wojciech Sarnicki upr. nr 15529 (1,2)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie na po art. 15, art. 48 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyj i kartograficzne nr: - brak
Mapę do celów projektowych sporządzono metodą cyfrową przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcja: 5.202.29.02.3.3 , 5.202.29.02.3.3 5.202.29.07.1.1 , 5.202.29.07.1.2 (baza mapy numerycznej m. Złocieniec)	Granice i nr działek ewidencyjnych: wg danych WGK i K Starostwa Powiatowego w Drawsku Po z dnia: 25.09.2015 r.
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: - brak.	Rejestracja:
Informacje dodatkowe: 1. ----- zakres pomiaru 2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 3. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	
Uzbrojenie opracowano na podstawie : 1. danych branżowych – z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
Aktualność wtórnika na dzień: 09.10.2015 r.	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

