



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Złocieniec, dnia 25.05.2018r.

ZAWIADOMIENIE

zamieszczone na stronie internetowej www.bip.pojezierzedrawskie.com.pl

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: roboty budowlane pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Złocieniu- Wodnik” postępowanie nr ZP.271.1.2018

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego opublikowano w: Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Nr ogłoszenia: 2018/S 082-183109 z dnia 27.04.2018r.

Pytanie nr 1

W związku z zapisami klauzuli 12.1 Warunków Szczególnych Kontraktu dotyczącymi rozliczania finansowego „nie częściej niż raz na początku kwartału”, proponujemy wprowadzić możliwość rozliczania 1 raz na miesiąc lub 2 razy na kwartał. Pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającego na fakt, że tak rzadka możliwość rozliczania Kontraktu zwiększa koszty kredytowania przez Wykonawcę a co za tym idzie niepotrzebnie podwyższa wartość całej inwestycji, co jak pokazuje doświadczenie z poprzedniego nierozstrzygniętego przetargu na realizację oczyszczalni ścieków (przekroczenie budżetu) jest nie bez znaczenia dla Zamawiającego.

Odpowiedź: Z uwagi na fakt zawarcia umowy przez Podmiot Upoważniony z NFOŚiGW na udzielenie pożyczki na wkład własny, gdzie zawarto kwartalne terminy wystąpień o zaliczki i ich rozliczanie Zamawiający nie może się zgodzić na zmianę sposobu rozliczania robót budowlanych. Zamawiający nie zmienia zapisów klauzuli 12.1 SWK.

Pytanie nr 2

Prosimy o znaczące wydłużenie terminu składania ofert. Pragniemy zwrócić uwagę, że Oferent jest zobowiązany, m. in. do przedstawienia 87 kart urządzeń wraz z załącznikami – pozyskanie informacji, skompletowanie załączników oraz wypełnienie ww. kart jest procesem bardzo czasochłonnym, dodatkowo należy wspomnieć, że w trakcie ogłoszonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego wypadł tzw. „długi weekend majowy”, co również nie ułatwia zadania.

Odpowiedź: Z uwagi na wprowadzenie do SIWZ prawa opcji, oraz wydłużenie terminu realizacji robót budowlano montażowych Zamawiający zmienia termin składania ofert i termin sesji otwarcia ofert na **09.07.2018 r.** W ślad za tym Zamawiający zmieni treść ogłoszenia i zapisy SIWZ

Pytanie nr 3

Mając na uwadze tak rozległy zakres i stopień skomplikowania robót objętych niniejszą inwestycją, wnosimy o wydłużenie czasu na realizację inwestycji do 30.09.2020 r. (czyli 27 miesięcy od daty rozpoczęcia).

Wyznaczony przez Zamawiającego termin 30.11.2019 r. jest terminem kompletnie nierealnym ze względu na ogromny zakres robót (budowlane, technologiczne, sanitarne, drogowe, energetyczne, elektryczne, sterownicze, AKPiA, towarzyszące), o którym świadczy m. in. 87 kart urządzeń przedstawionych przez Zamawiającego. Ponadto realizacja będzie się odbywać na obiekcie istniejącym, z dużą ilością niewidocznych elementów (zalegające ścieki i osady uniemożliwiają



**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko**

ogład), co rodzi wiele niewiadomych i nie pozwala precyzyjnie oszacować czasu trwania realizowanych robót. Dodatkowo inwestycja będzie prowadzona na działającym obiekcie, co z kolei wymusza etapowe prowadzenie prac. To wszystko powoduje wydłużenie czasu niezbędnego na zrealizowanie planowanej inwestycji.

Przyjmując, że umowa z Wykonawcą zostanie podpisana najwcześniej w lipcu 2018 r., a co za tym idzie roboty budowlane rozpoczną się na przełomie lipca/sierpnia 2018 r., czas realizacji takiego zakresu to ok. 27 miesięcy (czyli 4 miesiące sezonu budowlanego w 2018 r., okres zimowy 2018/2019 r. z ograniczonym zakresem robót konstrukcyjno-budowlanych, kolejny sezon budowlany w 2019 r. wraz z okresem zimowym 2019/2020 w czasie którego można wykonać część robót technologicznych oraz kolejny sezon letni w 2020 r. dla zakończenia robót technologicznych i wykonania rozruchu oczyszczalni), czyli przewidywany termin zakończenia to wrzesień 2020 r.

Odpowiedź: Zamawiający wystąpił do Instytucji Wdrażającej o zmianę terminu realizacji całego projektu w dniu 23.05.2018 r. Zgodnie z ustną opinią koordynatora z NFOŚiGW Instytucja Wdrażająca przy takiej zmianie terminu realizacji projektu musi wystąpić o opinię do instytucji Zarządzającej POIS (Ministerstwa Rozwoju). NFOŚiGW wobec sytuacji na rynku zamówień publicznych wyraża zgodę na przedłużanie realizacji robót budowlanych.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia termin zakończenia robót budowlanych (na własne ryzyko) na **31.08.2020 r.** W ślad za tym Zamawiający zmienia treść ogłoszenia, SIWZ oraz załącznik do SWK.

Pytanie nr 4

. Wnosimy o zmianę sposobu wyznaczenia terminu końcowego inwestycji ze sztywnego określonego datą na względny określony miesiącami. Nasza prośba wynika z doświadczenia w realizacji wielu inwestycji prowadzonych na działających obiektach, gdzie w przypadku zaistnienia sytuacji i robót nieprzewidzianych lub nieujętych dużo prościej jest wyznaczać czas trwania w ilościach miesięcy niż w ramach czasowych określonych datami. Ponadto niniejsza inwestycja będzie prowadzona w oparciu o zasady FIDIC-a, w których wszystkie zapisy dotyczące czasu opierają się na odliczaniu (w przód lub w tył) dni, tygodni, miesięcy od zaistniałego faktu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na określenie terminu zakończenia robót budowlanych miesiącami od daty rozpoczęcia kontraktu. Zamawiający wyznaczył termin zakończenia robót budowlanych na dzień 31.08.2020 r.

5. W nawiązaniu do odpowiedzi nr 2 z 23.05.2018 r. oraz odpowiedzi nr 2 z 16.05.2018 r. Zamawiający rezygnuje z dostarczania kart katalogowych wraz z ofertą. Karty katalogowe urządzeń Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 26 ust. 1 Pzp.

DYREKTOR
Biura Związku Miast i Gmin
Pojezierza Drawskiego
mgr Mariusz Łapuć

Pełnomocnik ds. Realizacji Projektu
Measure Authorising Officer
Związku Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego
inż. Roman Matuszak