

UMOWA

zawarta w dniu roku w Złocińcu pomiędzy:

Związek Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego

działający, w imieniu i na rzecz Gminy Czaplinek, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek, zwanej dalej Podmiotem Upoważnionym

ul. Piaskowa 6

78-520 Złocieniec

NIP: 2530299373, Regon: 320687874

reprezentowany przez:

Waldemara Włodarczyka – Przewodniczącego Zarządu

Stanisława Cybulę – Członka Zarządu

zwany dalej Zamawiającym,

a

.....

ul.

NIP, REGON

zwanym dalej **Projektantem/ Wykonawcą**,

reprezentowaną przez

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego, zawiera się umowę o następującej treści:

§1.

Zamawiający powierza a Projektant/Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją projektu objętego pozwoleniem na budowę dla zadania pn. **Nadzór autorski dla zadania pn. „ Modernizacja ujęcia i stacji wodociągowej w m. Stare Drawsko w Gminie Czaplinek - Natura”**: Decyzja Nr 6740.6.104.2014 z dnia 24.02.2015 roku wydana przez Starostę Drawskiego. Dokumentacja objęta nadzorem autorskim została wykonana na podstawie umowy nr IiB/2/103/2014 z dn. 19.02.2014 r.

§2.

Usługi wymienione w § 1 stanowiące przedmiot umowy, Projektant będzie wykonywał od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2017 r.

§3.

1. Projektant będzie sprawować nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy stosownie do art.20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz na warunkach wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania.
2. Przedmiotem nadzoru w szczególności jest:

- 1)Czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych użytkowych i doboru urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno- budowlanymi oraz normami.
 - 2)Uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Zamawiającemu i Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji, w tym uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentacji projektowej.
 - 3)Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów, konstrukcji i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej jednak, o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej.
 - 4)Opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę propozycji rozwiązań zamiennych robót budowlanych lub przedstawianie innych w przypadku nie możliwości zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych, nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - 5)Ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami.
 - 6)Dokonywania zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego.
 - 7)Udział w komisjach i naradach technicznych oraz końcowym odbiorze zadania.
 - 8)Poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonywania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
 - 9)Wszelkie działania Projektanta będą załatwione przez osoby posiadające stosowne uprawnienia projektowe dla danej branży.
3. Projektant zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej, jakości usługi, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych w czasie wykonywania zadania stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją, jaki element dokumentacji projektowej zastępują, kwalifikacją zmian zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane,
 - c) wpisy do dziennika budowy,
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

§4

1. Nadzór autorski z ramienia Projektanta pełnić będą autorzy projektu lub inne osoby wyznaczone przez niego posiadające stosowne uprawnienia po akceptacji zmiany przez Zamawiającego począwszy od dnia podpisania niniejszej umowy do dokonania odbioru końcowego zadania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
2. Projektant będzie pełnić nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru autorskiego wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inżyniera Kontraktu, przy czym:
 - a) przez uczestniczenie w czynnościach nadzoru rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy – jeżeli to wynika z potrzeb realizacji zadania;

- w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Projektanta, Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych,
- b) pobyt na terenie budowy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - c) czas reakcji Projektanta na wezwanie dotyczące wykonania obowiązków objętych przedmiotem dozoru oraz czynności, o których mowa § 3 ust. 2 pkt 2) i 3), powinien nastąpić nie później niż w trzecim dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 4) w ciągu czterech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Projektant oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Projektanta jest, tel....., e-mail:

§5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Podmiot Upoważniony zapłaci wynagrodzenie w zależności od formy zaangażowania nadzoru autorskiego:
- a) stawka za jednorazowy pobyt jednego projektanta na budowie
 - narada do 4 godzin: zł netto + VAT)
 - przy naradach dłuższych niż 4 godziny zwiększenie stawki o%
 - koszt dojazdu samochodem sprawującego nadzór (trasa: miejscowość wykonywania działalności projektanta– Czaplinek):
$$2 \times \text{ilość km} \times 0,8358 \text{ zł/km} = \text{koszt dojazdu}$$
 - b) stawka za nadzór w miejscu wykonywania działalności projektanta: zł/godz. netto + VAT
2. O szacunkowym wymiarze czasu pracy Projektant musi poinformować Zamawiającego przed jej rozpoczęciem. Wymiar czasu pracy musi być zaakceptowany na piśmie przez Zamawiającego.
3. Czynności określone w § 3 ust. 2 pkt 8) w ramach nadzoru autorskiego wraz z kosztami dojazdu nie podlegają wynagrodzeniu.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Projektanta i zaakceptowanych przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Podmiotu upoważnionego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca wystawi faktury VAT na Podmiot upoważniony: Gminę Czaplinek, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek, NIP: 253-018-40-03.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Podmiotu Upoważnionego.
4. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona raz na kwartał po wykonaniu usługi na kwotę wynikającą z sumowania wynagrodzenia określonego w § 5 wraz z załącznikiem uwzględniającym ilości pobytych projektantów na budowie i godzin pracy w jego miejscu wykonywania działalności.

§7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a w szczególności zaistnienia opóźnień i uchybień w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 3 ust. 2, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub rozwiązania jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości -15 000,00 zł.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
4. W przypadku nie wykonania przez Projektanta, obowiązków, o których mowa w § 3 ust.2 Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Projektanta.
5. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie wykonanie robót budowlanych istotnie odstępujące od projektu budowlanego i wykonawczego, wprowadzone bez wiedzy Projektanta będzie on zwolniony z obowiązku:
 - a) wyrażenia zgody na te odstępstwa (zmiany)
 - b) podpisania oświadczenia o zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

§8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. O treści niniejszej umowy Zamawiający poinformuje wykonawcę robót budowlanych objętych zadaniem opisanym w § 1.

§9.

Umowę niniejszą spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Projektanta, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Podmiotu Upoważnionego.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT/WYKONAWCA

PODMIOT UPOWAŻNIONY