

Decyzja Nr 6740.6.100.2015

Na podstawie:

- art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.10.2015r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Czaplinek, ul.Rynek 6, 78-550 Czaplinek

obejmujące:

budowę inwestycji pn. „Przebudowa oraz rozbudowa oczyszczalni ścieków i głównej pompowni ścieków w Czaplinku” na terenie działek nr: 439/3, 439/5, 533/1, 537, 536/1, 536/2, 539/1, 539/2, 539/3, w obr.3 Czaplinek oraz przebudowę ulicy Komunalnej położonej na działkach nr: 539/1, 539/2, 539/3, 533/1 do granicy z drogą krajową- ul.Złocieniecka- działka nr 416/1.

W zakres robót oczyszczalni i pompowni wchodzi:

a) dostosowanie istniejących obiektów inżynierskich:

- budynek rozdrabniaczy - adaptacja z budynku krat ,
- pompownia główna ścieków surowych - remont,
- budynek mechanicznego oczyszczania i technologii MBR - adaptacja ze zbiornika retencyjnego wód deszczowych,
- zbiornik retencyjny wód deszczowych adaptacja z osadnika wstępnego,
- zbiornik retencyjny wód deszczowych / awaryjny osadnik wtórny - adaptacja z osadnika wtórnego,
- reaktor biologiczny - remont,
- budynek dmuchaw powietrza - remont,
- stacji PIX - remont,
- komora pomiarowa ścieków oczyszczonych - remont,
- budynek agregatu prądotwórczego - adaptacja z budynku płuczki piasku,
- zbiorniki osadu nadmiernego oraz ścieków dowożonych i zakładowych - wykorzystanie osadników Imhoffa,
- plac składowania osadu i poletka osadowe - zachowanie placu i awaryjne składowanie osadu na poletkach osadowych,
- stacja odwadniania osadów - remont oraz rozbudowa o pomieszczenia kontenerów na osad, skratki i piasek oraz pomieszczenia pomocnicze,

STAROSTA
PLE. 017
S. 117 DRAW

- stacja zlewna ścieków dowożonych wraz z płytą postojową beczkowozów - remont,
- b) budowa nowych obiektów inżynierskich:
 - biofiltr,
 - pompownia zakładowa - budowa nowej pompowni ścieków,
 - komora pomiarowa ścieków oczyszczonych - wykonanie nowego układu pomiarowego,
 - rurociągi międzyobiektywne,
 - drogi i place wewnętrzne.

Autor projektu:

mgr inż. Dariusz Budzisz uprawnienia budowlane nr ewidencyjny ZAP/0141/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie pod numerem ewidencyjnym ZAP/IS/0020/06,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wykonać obowiązki wynikające z decyzji Burmistrza Czaplinka z dnia 9 lipca 2015r. Nr GKO.6220.7.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - uzyskać pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie ścieków oczyszczonych do jeziora Drawsko, decyzja Starosty Drawskiego z dnia 11.08.2000r. Nr OS.KF.6223-53/2000 posiada ważność do dnia 31.12.2015r.,
 - z uwagi na lokalizację pompowni ścieków położonej na terenie działek nr 439/3 i 439/5 obr.3 Czaplinek położonych na terenie Starego Miasta Czaplinka wpisanego do rejestru zabytków przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uzyskać stosowne pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych,
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - wyłączenie z eksploatacji lub likwidację:
 - piaskowniki wirowe - wyłączenie z eksploatacji,
 - filtry piaskowe - wyłączenie z eksploatacji,
 - pompownia zakładowa - wyłączenie z eksploatacji istniejącej pompowni,
 - wiaty (przy stacji odwadniania osadów) - demontaż
 - silosu na wapno palone - demontaż

A DRAWSKI
Koszowej 3
74-200 Czaplinek

- zbiornik osadu - likwidacja,
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych,~~
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - wg §2 ust.2 i §3 pkt 2 lit.a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. Nr 138, poz. 1554/- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej i konstrukcyjno-budowlanej.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości-działki nr: nr: 439/3, 439/5, 533/1, 537, 536/1, 536/2, 539/1, 539/2, 539/3, 416/1 w obr.3 Czaplinek.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 15.10.2015r. Gmina Czaplinek, ul.Rynek 6, 78-550 Czaplinek reprezentowana przez Pana Dariusza Budziszę wystąpiła z wnioskiem do tut.organu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji pn.„Przebudowa oraz rozbudowa oczyszczalni ścieków i głównej pompowni ścieków w Czaplinku” oraz przebudowa ulicy Komunalnej położonych na terenie działek nr: 439/3, 439/5, 533/1, 537, 536/1, 536/2, 539/1, 539/2, 539/3, w obr.3 Czaplinek. Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego w zakresie art.35 ust.1 pkt 1-4 Prawa budowlanego stwierdzono, że w projekcie tym występują naruszenia. Postanowieniem z dnia 8.12.2015r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. W dniu 15.12.2015r. przedłożono uzupełniony projekt budowlany zachowując termin wskazany w ww postanowieniu.

Zgodnie z art.33 ust.2 obowiązującego Prawa budowlanego do wniosku dołączono: 1)cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem projektantów i sprawdzających o wpisie na listy członków właściwych izb samorządu zawodowego aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego, 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3)decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie z dnia 9 grudnia 2015r. Nr 721.2015.K na prowadzenie robót, na terenie przepompowni ścieków na działkach nr 439/3, 439/5 obr.3 Czaplinek. Zgodnie z art.20 ust.4 Prawa budowlanego projektanci i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycja położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, zatwierdzony uchwałą Rady MiG Czaplinek nr XVI/106/96 z dnia 15.06.1996r. (Dz.Urz.Woj.Koszalińskiego Nr 38 z dnia 05.08.1996r. poz.111) dla działek (nr: 536/2) oznaczony symbolem A29NO - oczyszczalnia ścieków - modernizacja; 533/1, 537, 539/2, 539/1, 539/3 oznaczony symbolem KT ulice tranzytowe; 536/1 oznaczony symbolem Z-zieleni oraz na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek zatwierdzony uchwałą nr XLIV/375/09 Rady Miejskiej w Czaplinku

STAROSTA
PI. E. ORZ.
78-500 Draw

z dnia 30 września 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka (Dz.Urz.Woj. Zach. z 2009r. Nr 81, poz.2149) oznaczony symbolem: dla działki nr 439/5-66K,E,It teren infrastruktury technicznej-kanalizacja (przepompownia ścieków, teren infrastruktury technicznej;dla działki nr 439/3-72 KDWP teren drogi wewnętrznej. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym.

Zgodnie z art.61§4 Kpa zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Strony nie wniosły uwag ani żądań.

Inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Drawskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki:

- 1.PB zagospodarowania terenu, opinie, uzgodnienia.
- 2.PB konstrukcja i architektura.
- 3.PB technologiczny.
- 4.PB elektryczny.
- 5.PB sanitarny.
- 6.PB drogowy.
- 7.Opinia geotechniczna.



STAROSTA
[Signature]
POWIAATOWY INSPEKTOR

Otrzymują:

- 1.Dariusz Budzisz
Biuro Inżynierskie Budzisz Sp.z o.o.
ul.Przyjciół 21
76-024 Konikowo/+2 egz.zatwierdz.PB/
Pełnomocnik Gminy Czaplinek
- 2.Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku
ul.Grunwaldzka 2
78-550 Czaplinek
- 3.Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych
i Autostrad w Szczecinie
ul.Boh.Warszawy 33
70-340 Szczecin

Do wiadomości:

- 1.Wydział Geodezji, Kartografii
i Katastru wm
- 2.Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Drawsku Pom.
- 3.a.a.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r.o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisku (Dz.U.z 2013r. poz.1235 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

ЗНАКОМСТВО

FOUNDER/INSPECTOR



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Koszalin, dnia 24 grudnia 2015 r.

K-AP-1.7840.98-2.2015.EW

DECYZJA Nr 91/K/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.11.2015r. (wpłynął 01.12.2015r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**GMINY CZAPLINEK
ul. Rynek 6,
78-550 Czaplinek**

obejmujące:

przebudowę skrzyżowania w km 94+204 (strona lewa) drogi krajowej nr 20 (ul. Złocieniecka) z drogą gminną (ul. Komunalna) w m. Czaplinek – dz. nr 416/1 obręb 0003 Czaplinek), gmina Czaplinek, w ramach zadania: "Przebudowa oraz rozbudowa oczyszczalni ścieków oraz głównej pompowni ścieków w Czaplinku o wydajności $Q=2250m^3/h$ wraz z infrastrukturą towarzyszącą".

Autor projektu: tech. Aleksander Ofierzyński – upr. nr GT-V-63/15/76 - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/2098/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową oraz wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak GKO.6220.7.2015 z dnia 09.07.2015r.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr 416/1 w obrębie 0003 Czaplinek, objętą niniejszą decyzją.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa istniejącego skrzyżowania w km 94+204 (strona lewa) drogi krajowej nr 20 (ul. Złocieniecka) z drogą gminną (ul. Komunalna) w m. Czaplinek – dz. nr 416/1 obręb 0003 Czaplinek).

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Czaplinka z dnia 09.07.2015r. znak GKO.6220.7.2015,
- pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 05.11.2015r. znak O.Sz.Z-3.4342.20.2015.2.uj uzgadniające projekt przebudowy skrzyżowania.

Analiza merytoryczna akt sprawy wykazała, że projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami techniczno-budowlanymi i został sporządzony przez osobę posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik - 2 egz. proj. bud. - inwestor
- 1 egz. proj. bud. – ZWINB



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. *Małgorzata Rodziewicz*
KIEROWNIK
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).

Otrzymują:

- ① Pan Dariusz Budzisz ul. Przyaciół 21, 76-024 Konikowo – pełnomocnik inwestora
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie, al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin
3. a/a EW

Do wiadomości:

4. Burmistrz Czaplinka, Rynek 6, 78-550 Czaplinek
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie
ul. Waly Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

