

WZÓR UMOWY NA USŁUGĘ

zawarta w dniu r. pomiędzy Związkiem Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego z siedzibą ul. Piaskowa 6, 78-520 Złocieniec działającym przez:

Zarząd Związku reprezentowany przez:

Przewodniczący Zarządu Waldemar Włodarczyk

Członek Zarządu Stanisław Cybula

zwanym dalej Zamawiającym

a firmą

reprezentowaną przez :

.....
zwaną dalej WYKONAWCĄ

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w zapytaniu ofertowym ogłoszonym na stronie internetowej związku.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na: Opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej PFU, dla przebudowy oczyszczalni ścieków w Resku i przebudowy sieci wodociągowej w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129).

Zakres opracowania: zgodny z wyżej wymienionym rozporządzeniem.

Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:

- 1) Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy);
- 3) Oświadczenie Wykonawcy, że PFU jest własnością Zamawiającego i może nim dysponować stosownie do jego przeznaczenia, w tym do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przedłożenie oświadczenia Podmiotu Finansującego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- b) aktualne pozwolenie wodno-prawne,
- c) udostępnienie dokumentacji budowlanej powykonawczej,
- d) plan sytuacyjny nieruchomości dla oczyszczalni i sieci wodociągowej.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- b) współpraca z pracownikami Zamawiającego i Podmiotu Finansującego
- c) zapewnienie realizacji zadania przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników,
- d) ubezpieczenie od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- e) przekazanie Zamawiającemu kompletnego zgodnego z umową i zapytaniem ofertowym PFU szt. 5 w wersji papierowej i szt. 1 w wersji elektronicznej, protokołem zdawczo- odbiorczym w siedzibie Zamawiającego.

§ 3.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

Wykonawca, zaopatrzy PFU w pisemne oświadczenie, iż jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu umowy.

§ 4.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia 12.02.2016 roku.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 1 niniejszej umowy.

§ 5.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru jest kompletne PFU zatwierdzone przez Zamawiającego i Podmiot Finansujący.
2. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Podmiotu Finansującego i Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy przedstawienie Zamawiającemu i Podmiotowi Finansującemu PFU opisanego w § 1 niniejszej umowy.
4. Odbiór końcowy usługi zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od dostarczenia kompletnego PFU opisanego w § 1 niniejszej umowy.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ostatecznego odbioru PFU. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§6.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie netto..... zł,
Należny podatek VAT w wysokości zł.
Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł
(słownie: zł. /100).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta:
3. Płatności:
 - 3.1. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
 - 3.2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
 - 3.3. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta Podmiotu Finansującego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje przeniesienie prawa własności do dokumentacji,

majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń, czyli obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

§ 7.

Rękojnia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, nie ma właściwości, które zgodnie z umową powinien posiadać, nie nadaje się do celu, określonego w umowie lub został wydany w stanie niezpełnym. Reklamacje z tytułu wad, będą usuwane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód wynikłych z wad PFU.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady PFU w stosunku do Wykonawcy, wygasają 28.02.2018 r.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od postanowień tytułu XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy ; odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) Zostanie wszczęte postępowanie układowe bądź upadłościowe lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu dwóch tygodni od dnia doręczenia tego wezwania;
 - d) W przypadku wykonywania przez Wykonawcę usługi z naruszeniem postanowień umowy;
 - e) W przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem przekazanego pocztą drugiej stronie.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy, postanowienia szczegółowe.
 - a) W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi pełną inwentaryzację wykonanej usługi i rozliczenie nakładów na dzień odstąpienia;
 - b) W przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie dokonać inwentaryzacji i odbioru usługi, Zamawiający do tego zadania powołuje komisję. Koszt pracy komisji pokrywa Wykonawca;
 - c) Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić od drugiej pokrycia poniesionych

i dokumentowanych szkód wynikających z odstąpienia od umowy.

§ 9.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze dokumentacji, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy w wysokości 5 000,00 zł .
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części przedmiotu umowy.

§ 10.

Prawa autorskie

Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za PFU, określonego w § 6 ust.1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności oraz autorskie prawa majątkowe do danego opracowania i do wszystkich egzemplarzy tych opracowań łącznie z nośnikiem CD, w celu realizacji projektu.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod następujący adres:

Zamawiający:

Związek Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego

ul. Piaskowa 6

78-520 Złocieniec

Wykonawca:

Nazwa Wykonawcy:

Ulica:

Kod Miejscowość:

Podmiot Finansujący:

Nazwa Wykonawcy:

Ulica:

Kod Miejscowość:

5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają do rozstrzygnięcia Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron i dla Podmiotu Finansującego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PODMIOT FINANSUJĄCY